

Индустриален холдинг България АД
Неконсолидирани финансови отчети
За годината, приключваща на 31 декември 2004
С независим одиторски доклад

ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД
НЕКОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2004

Отчет за приходите и разходите

За годината към 31 декември 2004

<i>В хиляди лева</i>	Прил.	2004	2003
Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции	1	1,351	790
Други приходи от дейността	2	690	174
		2,041	964
Разходи за персонал	3	(211)	(250)
Разходи за външни услуги		(120)	(147)
Други оперативни разходи	4	(145)	(203)
Нетен доход от дейността		1,565	364
Нетни финансови разходи	5	(497)	(143)
Печалба преди данъчно облагане		1,068	221
Разходи за данъци	6	(20)	(29)
Печалба след данъчно облагане		1,048	192
Основен доход на акция (лева)	19	0.049	0.009

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 6 до 23.

Финансовите отчети са одобрени на 23 март 2005 година.

Данета Желева
Изпълнителен директор

Тошка Василева
Съставител

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор

ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД
НЕКОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2004

Счетоводен баланс

към 31 декември 2004 година

	Прил.	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	7	183	88
Нематериални дълготрайни активи	8	5	6
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	9	14,086	14,132
Инвестиции в асоциирани предприятия	10	9,228	3,207
Дългосрочни заеми на свързани лица	11	2,699	1,159
Финансови активи, държани за продажба	12	1,650	1,816
Дългосрочни вземания	13	906	1,481
Отсрочен данъчен актив	14	-	7
Общо дълготрайни активи		28,757	21,896
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	15	592	592
Вземания от свързани лица	16	883	1,668
Други финансови активи		-	117
Пари и парични еквиваленти	17	4,691	2,880
Материали		3	2
Общо краткотрайни активи		6,169	5,259
Общо активи		34,926	27,155
Собствен капитал			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	18	21,003	21,003
Резерви		1,336	1,321
Неразпределена печалба (нетно)		3,035	2,006
Общо капитал и резерви		25,374	24,330
Дългосрочни задължения			
Банкови заеми	20(а)	1,244	-
Задължение по облигационен заем		5,221	-
Задължения към свързани лица		-	7
Общо дългосрочни задължения		6,465	7
Краткосрочни задължения			
Банкови заеми	20(б)	1,150	-
Търговски и други задължения	20(б)	609	1,454
Задължения към свързани предприятия		-	14
Данъчни задължения	21	1	9
Задължения за дивиденди	22	1,327	1,341
Общо краткосрочни задължения		3,087	2,818
Общо собствен капитал и пасиви		34,926	27,155

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 6 до 23.

Данета Желева
Изпълнителен директор

Тошка Василева
Съставител

Гилбърт МакКол
Управител, КПМГ България ООД

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор

ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД
НЕКОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2004

Отчет за паричните потоци

За годината към 31 декември 2004

В хиляди лева

	2004	2003
Оперативна дейност		
Получени постъпления по повод продажба на акции и други търговски вземания	2,450	2,001
Получени дивиденди	571	108
Възстановени суми по заеми	4,212	5,097
Получени лихви	387	532
Други постъпления	25	25
Плащания по повод на придобиване на акции и дялове	(7,974)	(4,072)
Предоставени заеми	(4,636)	(4,884)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(222)	(245)
Отрицателни курсови разлики	(392)	(141)
Платени корпоративни данъци	(44)	(78)
Постъпления от продажба на опции	191	-
Други плащания	(392)	(360)
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>	(5,824)	(2,017)
Инвестиционна дейност		
Покупка на ДМА	(141)	(10)
Покупка на нематериални активи	(5)	(2)
Приходи от продажба на дълготрайни активи	20	16
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>	(126)	4
Финансова дейност		
Емитиране на облигации и права	5,367	-
Получен банков заем	3,110	-
Платени лихви и такси по банков заем	(153)	-
Платени такси и услуги по облигации	(35)	-
Възстановени суми по банков заем	(513)	-
Платени дивиденди	(15)	(10)
<i>Нетен паричен поток от финансова дейност</i>	7,761	(10)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти	1,811	(2,023)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	2,880	4,903
Парични средства и парични еквиваленти в към 31 декември 2004	4,691	2,880

Отчетът за паричният поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 6 до 23.

Данета Желева
Изпълнителен директор

Тошка Василева
Съставител

Гилбърт МакКол
Управител, КПМГ България ООД

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор

Отчетът за промените в капитала
За годината към 31 декември 2004

<i>В хиляди лева</i>	Прил.	Основен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2003г.		21,003	652	610	1,877	24,142
Разпределение на печалбата от 2003 г.		-	61	-	(61)	-
Други изменения		-	-	(2)	(2)	(4)
Печалба за периода		-	-	-	192	192
Салдо на 31 декември 2003г.		21,003	713	608	2,006	24,330
Салдо към 1 януари 2004г.		21,003	713	608	2,006	24,330
Разпределение на печалбата от 2003 г.		-	19	-	(19)	-
Направени дарения		-	-	(4)	-	(4)
Печалба за периода		-	-	-	1,048	1,048
Салдо на 31 декември 2004г.		21,003	732	604	3,035	25,374

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 6 до 23.

Данета Желева
Изпълнителен директор

Тошка Василева
Съставител

Гилбърт МакКол
Управител, КППМГ България ООД

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор

(а) Правен статут

Индустриален холдинг България АД (Дружеството или Холдингът) е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 13081 от 1996 г. със седалище гр. София.

Първоначално Дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд България АД.

Общото събрание на акционерите от 27.02.1998г приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд България АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на Дружеството от Приватизационен фонд България АД на Индустиален холдинг България АД.

Дружеството е с капитал 21,003,235 лв.

Дружеството е с двустепенна система на управление и се състои от Надзорен и Управителен съвет.

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дейността на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е регистрирано по закона за Данъчното производство под данъчен № 1221112349. Извършено е вписване в Единния държавен регистър на стопанските субекти "БУЛСТАТ" под идентификационен код №121631219 Ю, както и в Държавно обществено осигуряване. Регистрирано е по закона за ДДС.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса АД гр. София.

Финансовите отчети са одобрени за издаване от директорите на 1 март 2005.

(б) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО), възприети от Борда на Международните Счетоводни Стандарти (БМСС) и тълкуванията, издадени от Комитета за Тълкуване на Международната Финансова Отчетност към БМСС.

(в) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева. Като база за изготвяне е използвана историческата стойност с изключение на дългосрочни инвестиции, държани за продажба, които са представени преоценени по справедливата им цена, определена на активен борсов пазар.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди представени във финансовите отчети.

Дружеството не е консолидирано финансовите отчети на дъщерните си дружества към 31 декември 2004г. Съгласно изискванията на националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 юни 2005 г.

(г) Сравнителна информация

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от отчетите са били коригирани, сравнителните данни са били преизчислени, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни преизчисления са резултат от по-детайлно представяне на перата на баланса и отчета за приходи и разходи в бележките към финансовия отчет.

(д) Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на Дружеството е българският лев. От 01 юли 1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 за EUR 1.

(е) Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по валутния курс, валиден за деня на сделката. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по валутния курс, валиден за тази дата. Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията се отнасят в Отчета за приходите и разходите.

(ж) Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални активи (ДМА) са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Към 31 декември 2004 г. не е извършвана обезценка на активите, тъй като балансовите им стойности не се различават съществено от справедливите им стойности.

Новопридобитите дълготрайни материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и разходи, направени за въвеждане на актива в експлоатация.

Възприетият стойностен праг на същественост от началото на 2003 г., под който материалните активи се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500 лв.

При класифициране на последващи разходи по дълготрайните материални активи като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността се има предвид дали тези разходи са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния им живот, определен от ръководството на дружеството по групи, както следва:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| ■ Компютри и компютърна техника | 2-5 години |
| ■ Транспортни средства/ автомобили/ | 5 години |

■ Стопански инвентар и всички останали 6-10 години

През годината е извършена промяна на нормите на амортизация на компютрите и компютърното оборудване, и транспортните средства в сравнение с предходната. Дружеството промени амортизационните норми, поради това, че по-високата норма отразява оценката на ръководството на дружеството за полезния живот на тези активи.

(з) Нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от Дружеството се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, ако има такива.

Амортизация на нематериалните активи се начислява на база линейния метод според оценката за техния полезен живот.

Патенти и търговски марки 7 години

Програмни продукти 7 години

(и) Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството упражнява контрол. Контрол съществува, когато Дружеството е в състояние, пряко или непряко, да определя финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. Отчитането им се извършва по себестойността метод. При първоначалното придобиване инвестицията се записва по цена на придобиване, която включва заплатените парични суми и свързаните с придобиването им разходи: такси, комисионни, хонорари, невъзстановими данъци и т. н.

Като текущ финансов приход се отчита делът на разпределението на нетната печалба на предприятието, в което е инвестирано, т.е. дивидента след неговото разпределяне.

(й) Дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани предприятия са тези, върху които Дружеството упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативни политики. Текущото отчитане се извършва на база себестойност. Приходите под форма на дивиденти се признават след тяхното определяне.

(к) Финансови активи, държани за продажба

Като други дългосрочни финансови активи в баланса са представени финансови активи, държани за продажба, оценени по справедливата им цена, като произтичащите печалби или загуби се отнасят в отчета за приходите и разходите. Финансови активи, чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена, се оценяват по амортизирана стойност или по себестойност. Получаваните от тях дивиденти се отразяват в отчета за приходите и разходите.

(л) Търговски и други вземания

За извършени продажби по договори за покупко-продажба на акции и упоменати срокове на плащанията, като краткосрочна се показва тази част от вземането, която трябва да бъде изплатена в рамките на една година от съставянето на баланса съгласно договорените срокове. По същия

начин се представят и вземанията по отпуснати парични заеми съгласно чл. 280 ал. 1 от Търговския закон.

Търговските и други вземания са представени по амортизирана цена на придобиване, намалени със загуби от обезценка (вж. Счетоводна политика (п)).

Вземанията по договори за продажба на акции и предоставени заеми са разделени на краткосрочни и дългосрочни в зависимост от срока на изискуемост.

(м) Парични средства

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки и парични средства по предоставени депозити в местни банки.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %)
- Паричните потоци за придобивания и продажба на акции и дялове от капитала на дружества, в които Холдинга инвестира, както и получените дивиденди от тях са включени като постъпления и плащания от основна дейност.
- Паричните потоци, свързани с отпускането на парични заеми на дъщерни дружества, съгласно чл. 280 от ТЗ и постъпленията при тяхното погасяване са включени като постъпления и плащания от основна дейност.
- Поемането на парични средства от емитирането на ценни книжа на собствения капитал или дългови ценни книжа, краткосрочни или дългосрочни кредити от външни за дейността на дружеството кредитодатели и тяхното погасяване, както и изплащането на дивиденди, се включват като постъпления и плащания от финансова дейност.

(н) Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация на Дружеството.

(о) Търговски и други задължения

Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по амортизирана стойност. Задълженията за дивиденди и текущата част от дългосрочен дълг се отразяват в баланса като краткосрочни задължения.

(п) Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

(р) Признание на приходите и разходите

Финансовите и нефинансови приходи и разходи са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите за лихви се начисляват, като се използва ефективен лихвен процент. Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

(с) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък е изчислен като се използва балансовия метод на пасивите, като се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: положителна репутация непризната за данъчни цели, заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба, както и разлики свързани с инвестиции в дъщерни дружества до степен, за която се очаква, че няма да се сторнират в предвидимо бъдеще. Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

Пояснителни сведения към финансовите отчети

Стр.

1.	Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции	11	13.	Дългосрочни вземания по договори за продажба на акции	16
2.	Други приходи от дейността	11	14.	Отсрочени данъчни активи	16
3.	Разходи за персонал	11	15.	Търговски и други вземания	17
4.	Други оперативни разходи	11	16.	Вземания от свързани лица	17
5.	Нетни финансови разходи	12	17.	Парични средства и парични еквиваленти	17
6.	Разходи за данъци	12	18.	Основен капитал	18
7.	Дълготрайни материални активи	13	19.	Доход на акция	19
8.	Нематериални активи	14	20.	Търговски и други задължения	20
9.	Инвестиции в дъщерни предприятия	14	21.	Данъчни задължения	21
10.	Инвестиции в асоциирани предприятия	15	22.	Задължения за дивиденди	21
11.	Дългосрочни вземания от свързани лица	15	23.	Сделки със свързани лица	21
12.	Финансови активи, държани за продажба	16	24.	Събития след датата на баланса	22
			25.	Финансови инструменти	22
			26.	Условни задължения	23

1. Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от лихви	396	480
Печалба от продажба на акции	197	238
Приходи от дивиденди	684	108
Нереализирана загуба от преценка на активи, държани за продажба	-	(22)
Други	74	(14)
	<u>1,351</u>	<u>790</u>

Основната част от приходите от лихви са във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества, както и от други предприятия по повод на отложени плащания по договори за продажба на акции. През 2004г. са отчетени приходи от дивиденди, разпределени от „ЗММ България Холдинг” АД – 391 хил.лв., „Сано Меритайм Холдинг” АД - 287 хил. лв. и „Шератон” АД - 6 хил.лв. Отчетената печалба от продажба на акции е реализирана при продажба на инвестиции с обща продажна цена 1,164 хил. лв., при отчетна стойност в размер на 962 хил. лв. и комисионни по продажбата, възлизащи на 5 х.лв. Другите приходи са основно печалби от продадена валутна опция.

2. Други приходи от дейността

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от продажба на услуги	673	161
Други	17	13
	<u>690</u>	<u>174</u>

Приходите от продажба на услуги са във връзка с оказани консултантски услуги на дружества от групата на Холдинга и извън нея.

3. Разходи за персонал

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Разходи за възнаграждения	160	189
Разходи за осигуровки	51	61
	<u>211</u>	<u>250</u>

ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2004

4. Други оперативни разходи

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Амортизации	43	74
Разходи за материали	20	23
Балансова стойност на продадени активи	12	17
Други оперативни разходи	70	89
	145	203

5. Нетни финансови разходи

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Отрицателни курсови разлики, нетно	178	140
Разходи за лихви по облигационен заем	163	-
Разходи за лихви по банков заем	152	-
Други разходи	4	3
	497	143

6. Разходи за данъци

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Разходи за текущи данъци	13	32
<i>Приходи/разходи от данъчни временни разлики</i>		
Произход и обратно проявление на данъчни временни разлики	7	(4)
Намаление на данъчните ставки	-	1
	20	29

Разходите за текущи данъци включват начислението на данък върху печалбата при данъчна ставка в размер на 19.5% (2003: 23.5%). Данъчните временни разлики се изчисляват въз основа на сравнение с ефекта от данъчната ставка, приложима през следващия период – 15%.

7. Дълготрайни материални активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютри и компютърно оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>					
Салдо към 1 януари 2004	116	72	77	5	270
Придобити	1	31	-	115	147
Трансфери	5	110	5	(120)	-
Отписани	(42)	(41)	-	-	(83)
Салдо към 31 декември 2004	<u>80</u>	<u>172</u>	<u>82</u>	<u>-</u>	<u>334</u>
<i>Амортизация и загуби от обезценки</i>					
Салдо към 1 януари 2004	92	44	46	-	182
Разход за амортизация	16	13	11	-	40
Амортизация на отписаните	(42)	(29)	-	-	(71)
Салдо към 31 декември 2004	<u>66</u>	<u>28</u>	<u>57</u>	<u>-</u>	<u>151</u>
<i>Балансова стойност</i>					
На 1 януари 2004	<u>24</u>	<u>28</u>	<u>31</u>	<u>5</u>	<u>88</u>
На 31 декември 2004	<u>14</u>	<u>144</u>	<u>25</u>	<u>-</u>	<u>183</u>

Дружеството няма наложени ограничения върху правото на собственост на ДМА и няма активи, заложен като обезпечения по задължения или по други причини.

ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2004

8. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Програмни продукти	Патенти и търговски марки	Други	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2003	16	7	1	24
Придобити	3	-	-	3
Отписани	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2004	<u>19</u>	<u>7</u>	<u>1</u>	<u>27</u>
Амортизация и загуби от обезценки				
Салдо към 1 януари 2003	14	3	1	18
Разход за амортизация	2	2	-	4
Амортизация на отписаните	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2004	<u>16</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>22</u>
Балансова стойност				
На 1 януари 2003	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>6</u>
На 31 декември 2004	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>5</u>

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Притежаваните от Дружеството инвестиции към 31 декември 2004 г. и 31 декември 2003 г. са както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2004 г.		31 декември 2003 г.	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
ЗММ България Холдинг АД	7,885	99,998	7,592	95,528
Приватинженеринг АД	2,800	97,22	2,800	99,29
КРЗ Бургас АД	1,775	91,44	1,774	91,28
Августа Мебел АД	823	97,86	823	97,86
Елпром ЗЕМ АД	-	-	796	62,76
Сано Меритайм Холдинг АД	590	90,00	134	51,00
Международен индустриален Холдинг България АД	130	100,00	130	100,00
КЛВК АД	44	66,844	44	99,998
Хидропауър България АД	34	67,00	34	67,00
Билд 2000 ЕООД	<u>5</u>	<u>100,00</u>	<u>5</u>	<u>100,00</u>
	<u>14,086</u>		<u>14,132</u>	

Дружеството притежава и 2 бр. акции от капитала на "Леярмаш" АД, което се контролира от групата.

ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2004

През отчетния период Холдингът продава 761,090 бр. акции от капитала на “Елпром ЗЕМ” (62.76 % от капитала на дружеството) на “ЗММ България Холдинг АД”, в резултат на реструктуриране на портфейлите вътре в групата на “Индустиален Холдинг България” АД. Контролът върху дружеството остава в групата. Нетният положителният резултат от сделката е в размер на 39 хил. лв.

През първото тримесечие на 2004 г. Дружеството придобива 250 хиляди акции от капитала на “ЗММ България Холдинг” АД, в следствие на което акционерното участие на Холдинга в капитала на дружеството достига 99.998%. През четвъртото тримесечие на 2004г. бяха закупени допълнително 39 % от капитала на „Сано Меритайм Холдинг АД”, с което участието на Холдинга в капитала на дружеството достигна 90%.

Чрез закупуване на нови 219 бр. акции на КРЗ ”ПОРТ БУРГАС” АД, дялът на Холдинга достигна 91,44 %.

10. Инвестиции в асоциирани предприятия

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2004 г.		31 декември 2003 г.	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
Дунав Турс АД	2,747	45.43	2,718	45.01
Химремонтстрой АД	476	25.86	476	25.86
БУЛЯРД АД	6,005	25.00	13	25.00
	<u>9,228</u>		<u>3,207</u>	

„Индустиален Холдинг България” АД участва в увеличението на капитала на „Булярд” АД от 50 хил.лв. на 24,019 хил.лв., като записва 5,992,245 бр. акции от увеличението на капитала. Средствата по сделката са осигурени чрез собствени средства и заем от ”Банка ДСК” ЕАД в размер на 2 милиона щатски долара. Заемът е обезпечен чрез особен залог на предприятие Кораборемонтен завод „Порт Бургас” АД и запис на заповед в размер на 475 хил. щатски долара, авалирана от „ЗММ България холдинг” АД Дружеството обслужва успешно задълженията си по кредита.

През периода са закупени и 2,064 бр. акции от капитала на ”Дунав Турс” АД на стойност 29 хил.лв.

11. Дългосрочни вземания от свързани лица

Вземанията в размер на 2,699 хил.лв. от свързани предприятия представляват частта от отпуснати парични заеми на 2 дъщерни дружества съгласно чл.280 ал.1 от Търговския закон, която по погасителен план трябва да бъде върната след 1 година от датата на съставяне на баланса.

<i>В хиляди лева</i>	2004	2003
Приват инженеринг АД	-	960
Елпром ЗЕМ АД	138	142
Леярмаш АД	-	57
КЛВК АД	2,561	-
	<u>2,699</u>	<u>1,159</u>

12. Финансови активи, държани за продажба

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2004 г.		31 декември 2003 г.	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
Кораборемонтен Одесос	1,100	17,05%	1,184	18,35%
Трансболкан ойл пайплайн България АД	429	14,29%	429	14,29%
Елпо АД	121	17,99%	121	17,99%
Шератон АД	-	-	82	0,67%
	<u>1,650</u>		<u>1,816</u>	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе търговски дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни активи, налични за продажба. Дружеството държи в портфейла си тези инвестиции за неопределено време и ги продава в случай на необходимост от попълване на оборотния капитал или постигната добра цена за продажба.

В съответствие с МСС 39 Дружеството отчита инвестициите, държани за продажба, по справедливата им стойност, когато такава може да бъде надеждно определена. За дружествата, търгувани на борсата е необходимо наличието на активна търговия. В случаите, когато не е възможна надеждна оценка на справедливата стойност, се използва стойността на придобиване на инвестициите, или стойността при последна оценка.

През настоящата година бяха продадени всичките 3 206 бр. акции от капитала на "Шератон" АД, притежание на Холдинга, както и 7 667 бр. акции на "Кораборемонтен завод Одесос" АД, представляващи 1,31 % от капитала на дружеството.

13. Дългосрочни вземания по договори за продажба на акции

Частта от дългосрочни вземания по договори за продажба на акции в размер на 906 хил.лв, които по погасителен план трябва да бъдат издължени повече от една година след от датата на съставяне на баланса.

<i>В хиляди лева</i>	2004	2003
Химремонтстрой инженеринг АД	626	939
за акции на МАК АД	280	350
За акции на Елпо АД	-	192
	<u>906</u>	<u>1,481</u>

14. Отсрочен данъчен актив

<i>В хиляди лева</i>	2004	2003
Отсрочен данъчен актив	<u>-</u>	<u>7</u>

15. Търговски и други вземания

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Вземания по договори за продажба на акции и др. вземания	531	539
Вземания от застрахователни предприятия	-	26
Данък за възстановяване	37	
Доставчици по аванси	-	8
Други вземания	24	19
	592	592

Вземания в размер на 385 хил. лв. (2003: 539 хил. лв.) представляват краткосрочната част от вземания по договори за продажба на акции.

16. Вземания от свързани лица

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
<i>Вземания по отпуснати парични заеми</i>		
Приват Инженеринг АД	3	1,194
Леярмаш АД	166	305
Елпром ЗЕМ АД	461	148
КЛВК АД	14	-
Августа Мебел	35	
Други краткосрочни заеми	10	10
	689	1,657
Вземания от дивиденди		
Предоставени услуги	4	8
Други вземания	71	3
	883	1,668

Вземанията по отпуснати парични заеми представляват краткосрочната част от заеми на свързани лица.

17. Парични средства и парични еквиваленти

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Парични средства в брой	1	6
Парични средства в банки	156	244
Депозити в банки	4,534	2,630
	4,691	2,880

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период. Разликите от промяна на валутните курсове са отчитани като текущи приходи, съответно разходи.

Депозитите в банки са представени по амортизирана стойност.

Дружеството няма блокирани парични средства, с които не може свободно да оперира към датата на съставяне на баланса.

18. Основен капитал

Капиталът на дружеството се състои от 21,003,235 безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

Основният капитал е записан по неговата номинална стойност и е изцяло внесен. Привилегирвани акции и акции на приносител няма.

Акционер	Брой акции 31 декември 2004	2004 %	2003 %
Венсайд Ентърпрайзис АД	7,626,799	36.31%	36.31%
Други търговски дружества	2,056,679	9.79%	5.45%
Физически лица	11,319,757	53.90%	58.24%
	<u>21,003,235</u>	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

19. Доход на акция

Основен доход на акция

Изчислението на основния доход на акция към 31 декември 2004 г. се базира на нетната печалба припадаща се на притежателите на обикновени акции, възлизаща на 1,048 хиляди лева (2003: печалба от 192 хиляди лева) и средно претегления брой на обикновените акции налични за годината приключваща на 31 декември 2004г., от 21,003,235 (2003: 21,003,235). Изчислението е направено както следва:

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Нетна печалба за годината	<u>1,048</u>	<u>192</u>
Нетна печалба припадаща се на притежателите на обикновени акции	<u>1,048</u>	<u>192</u>

	2004	2003
<i>В хиляди лева</i>		
Издадени обикновени акции към 1 януари	21,003	21,003
Акции издадени през 2003 и 2004 г.	<u>-</u>	<u>-</u>
Брой обикновени акции към 31 декември	<u>21,003</u>	<u>21,003</u>
Средно претеглен брой акции към 31 декември	<u>21,003</u>	<u>21,003</u>

20. Търговски и други задължения

20 (а) Дългосрочни задължения

	31 декември 2004	31 декември 2003
<i>В хиляди лева</i>	.	.
Обезпечен банков заем	1,244	-
Задължения по облигационен заем	5,221	-
	<u>6,465</u>	<u>-</u>

На 2 юли 2004 г. успешно приключи подписката за записване на конвертируеми облигации, емитирани от Индустиален холдинг България АД.

Параметрите на емисията облигации са следните:

- Вид: конвертируеми поименни безналични облигации;
- Общ брой облигации: 5 250 805;
- Обща номинална стойност: 5 250 805 лева;
- Номинална стойност: 1 лев;
- Емисионна стойност: 1 лев;
- Срок: 3 години;
- Лихва: 6% годишно, платима на 6 месеца.
- Дата на сключване на облигационния заем: 2 юли 2004 г.
- Дати на падежите на лихвените плащания: 25 януари 2005 г., 25 юли 2005 г., 25 януари 2006 г., 25 юли 2006 г., 25 януари 2007 г., 2 юли 2007 г.
- Дата на падеж на плащане на главницата: 2 юли 2007 г.
- Банка, обслужваща плащанията: ТБ Алианц България

Към датата на изготвяне на финансовия отчет е извършено първото лихвено плащане.

Параметрите на банковия заем са следните:

- Размер на заема: 2 милиона щатски долари;
- Срок до падежа: до 36 месеца от датата на сключване на договора. Краен срок за погасяване на заема: 08.02.2007 година;
- Гратисен период: 6 месеца от датата на сключване на договора;
- Погасителен план: 29 равни месечни вноски и 1 изравнителна вноски;
- Лихвени условия: шестмесечен LIBOR + 3.5% надбавка;
- Обезпечение: особен залог върху търговско предприятие Кораборемонтен завод "Порт – Бургас" АД и запис на заповед на стойност 475 хиляди щатски долари, авалиран от "ЗММ България холдинг" АД;
- Възможност за замяна на реализираната част от залога с други ценности.

20 (б) Краткосрочни задължения

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2004	31 декември 2003
Задължение по договор за покупка на акции на дъщерно дружество - краткосрочна част	-	1,114
Задължение по записани дялови вноски	321	321
Задължения по продадени права на акционери	116	-
Лихви по облигационен заем	158	-
Други краткосрочни задължения	14	19
	609	1,454
Краткосрочна част от банков заем	1,150	-
	1,759	1,454

Задължението за покупка на акции на стойност 569 хил. евро. е изплатено изцяло в договорения срок.

21. Данъчни задължения

Данъчните задължения са в размер на 1 хил.лв. и са повод дължими еднократни данъци и ДДС.

22. Задължения за дивиденди

Задълженията за дивиденди представляват неизплатени дивиденди от печалбата от 1997г.

23. Сделки със свързани лица

<i>В хиляди лева</i>		2004
Приходи от лихви		
- Приват Инженеринг АД	Дъщерно дружество	102
- Леярмаш АД	Дъщерно дружество	31
- Елпром ЗЕМ АД	Дъщерно дружество	42
- КРЗ Порт Бургас	Дъщерно дружество	2
- КЛВК АД	Дъщерно дружество	124
Приходи от продажба на услуги		
- КРЗ Порт Бургас	Дъщерно дружество	19
- Дунав Турс АД	Индириктен контрол	64
- Български корабен регистър	Индириктен контрол	86
Разходи за възнаграждения и осигуровки на Изпълнителния директор, Управителния и Надзорния съвет.		81

Вземания по предоставени заеми, включително		
лихви		
- Приват Инженеринг АД	Дъщерно дружество	3
- Леярмаш АД	Индиректен контрол	166
- Елпром ЗЕМ АД	Дъщерно дружество	599
- Физически лица	Членове на Управителния съвет	10
- КЛВК АД	Дъщерно дружество	2,575
- Августа мебел	Дъщерно дружество	35
Платени суми за покупка на акции		
- ЗММ България Холдинг АД		293
Получени суми за продажда на акции		
- ЗММ България Холдинг АД		837
Задържани гаранции за управление		
		2
Вземания за дивиденди – Сано Меритайм		
	Дъщерно дружество	119
Вземания по надвнесен капитал – Булярд АД		
	Асоциирано предприятие	71

24. Събития, възникнали след датата на баланса

- На 21.02. 2005 г. „Индустириален Холдинг България” АД придоби 2 762 183 / два милиона седемстотин шестдесет и две хиляди сто осемдесет и три броя акции, представляващи 11,5 % от капитала на „Булярд” АД. С това участието на Индустириален холдинг България АД в Булярд АД достига до 36,5 %.
- На основание чл. 110 от Закона за задълженията и договорите давностният срок за изплащане на дивидента за 1997 г., разпределен от Холдинга е изтекъл на 28.05.2003 г. Поради това, „Индустириален Холдинг България” АД преустановява плащането на дивидента за 1997 г., считано от 01.03. 2005 г. Неизплатените дивиденди към 01.03.2005 г ще бъдат отнесени към резервите на Дружеството. Раздаването на депозитарни разписки ще продължи да се извършва от ТБ „Алианц България” АД, клон „Мария Луиза” на адрес гр. София, бул „Мария Луиза” 79.
- Към датата на съставяне на баланса Индустириален Холдинг България продаде чрез фондовата борса 38,100 бр. акции от Кораборемонтен завод Одесос АД гр. Варна, представляващи 6,49% от капитала на дружеството.

25. Финансови инструменти

Оперативната дейност на Дружеството създава предпоставки за лихвен риск, кредитен риск и риск от операции с чужда валута. Дружеството използва деривативни финансови инструменти с цел да намали ефекта от промяна валутните курсове.

Лихвен риск

Размерът на привлечения ресурс е значително по-малък от собствения капитал на Дружеството. През отчетния период „Индустириален Холдинг България” АД осъществява дейността си предимно със средства от собствен капитал или заемни средства при фиксиран лихвен процент и не е изложено на значителен лихвен риск.

25. Финансови инструменти (продължение)

Ефективен лихвен процент и анализ на преоценяването

По отношение на доходносни финансови активи и лихвени финансови пасиви, следната таблица показва ефективния лихвен процент в деня на изготвяне на баланса.

<i>В хиляди лева</i>	Нота	Ефективен лихвен процент	Общо	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години
Парични средства	17	3%	4,691	4,691			
Банков заем	20	4.6%	(2,394)	(575)	(575)	(1,149)	(96)
Облигационен заем	20	6.26%	(5,379)	(158)	-	-	(5,221)
			<u>(3,082)</u>	<u>(3,958)</u>	<u>(575)</u>	<u>(1,149)</u>	<u>(5,317)</u>

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на вземания по предоставени заеми. Дружеството е предоставяло заеми на дъщерни дружества, в които упражнява контрол върху оперативната и финансовата им политика.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск поради това, че осъществява значителни трансакции, деноминирани в чуждестранна валута. Валутният риск за дружеството е свързан предимно със сделки в щатски долари.

26. Условни задължения

Към 31 декември 2004 г. дружеството е предоставило гаранции за задължения на дъщерни дружества под формата на авали на записи на заповед на обща стойност 314 хил. лв., от които 100 хил. лв. са за банков заем и 214 хил. лв. са по гаранции за добро изпълнение.

Ръководството на дружеството не счита, че съществуват индикации записите на заповед да бъдат предявени, поради което не са начислени провизии по условни задължения.