

**Индустиален Холдинг България АД**

**Финансови отчети**

**За периода, приключващ на 30 септември 2004**

**Отчет за приходите и разходите**

За деветмесечен период ,приключващ на 30 септември 2004 г.

<i>В хиляди лева</i>	Прил.	<u>9 месечен период, приключващ на 30 септември</u>	
		2004	2003
Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции	1	1,023	670
Други приходи от дейността	2	650	103
		<b>1,673</b>	<b>773</b>
Разходи за персонал	3	(161)	(190)
Разходи за външни услуги		(129)	(107)
Други оперативни разходи	4	(91)	(159)
<b>Нетен доход от дейността</b>		<b>1,292</b>	<b>317</b>
Нетни финансови приходи(разходи)	5	(297)	(38)
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		<b>995</b>	<b>279</b>
Разходи за данъци		64	(40)
<b>Печалба от след данъчно облагане</b>		<b>931</b>	<b>239</b>
Основен доход на акции (лева)		0,0443	0,0012

*Данета Желева*

*Изпълнителен директор*

*Съставил :*

*Тошка Василева*

Приложенията, представени на страници от 6 до 15 са неразделна част от този финансов отчет.

**Счетоводен баланс**  
**Към 30 септември 2004 г.**

<i>В хиляди лева</i>	Прил.	30 септември 2004	31 декември 2003
<b>Дълготрайни активи</b>			
Дълготрайни материални активи	7	118	88
Нематериални дълготрайни активи	8	3	6
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	9	13,630	14,132
Инвестиции в асоциирани предприятия	10	9,199	3,207
Дългосрочни заеми на свързани лица	11	3,327	1,159
Финансови активи, държани за продажба	12	1,816	1,816
Дългосрочни вземания	13	1,256	1,481
Отсрочен данъчен актив	14	7	7
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>29,356</b>	<b>21,896</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	15	455	592
Вземания от свързани лица	16	1,293	1,668
Други финансови активи	17	0	117
Пари и парични еквиваленти	18	4,214	2,880
Материали		2	2
<b>Общо краткотрайни активи</b>		<b>5,964</b>	<b>5,259</b>
<b>Общо активи</b>		<b>35,320</b>	<b>27,155</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	19	21,003	21,003
Резерви		1,338	1,321
Неразпределена печалба (нетно)		2,918	2,006
<b>Общо капитал и резерви</b>		<b>25,259</b>	<b>24,330</b>
<b>Дългосрочни задължения</b>			
Банкови заеми	21(a)	1,681	
Задължение по облигационен заем		5,251	
Задължения към свързани лица		2	7
<b>Общо дългосрочни задължения</b>		<b>6,934</b>	<b>7</b>
<b>Краткосрочни задължения</b>			
Банкови заеми	21(б)	1,250	
Търговски и други задължения	22	524	1,454
Задължения към свързани предприятия	23	0	14
Данъчни задължения	24	23	9
Задължения за дивиденди	25	1,330	1,341
<b>Общо краткосрочни задължения</b>		<b>3,127</b>	<b>2,818</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>35,320</b>	<b>27,155</b>

Съставил: *Т. Василева*

*Данета Желева*

Изпълнителен директор

Отчет за паричните потоци  
За деветмесечен период ,приключващ на 30 септември 2004 г.

9 месечен период, приключващ на 30 септември

<i>В хиляди лева</i>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Оперативна дейност</b>		
Получени постъпления по повод продажба на акции и други търговски вземания	1,963	1,355
Получени дивиденди	571	108
Възстановени суми по заеми	2,780	3,287
Получени лихви	226	212
Други постъпления	25	24
Плащания по повод на придобиване на акции и дялове	(7,408)	(4,002)
Предоставени заеми	(4,450)	(4,271)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(177)	(187)
Положителни (отрицателни) курсови разлики	(74)	(37)
Платени данъци	(37)	(81)
Други плащания	(348)	(287)
Постъпление по опционен договор	180	-
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>	<u>(6,748)</u>	<u>(3,829)</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка/ продажба/ на ДМА	(53)	7
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>	(53)	7
<b>Финансова дейност</b>		
Получен банков заем	3,110	0
Платени лихви и такси по заем	(97)	
Платени дивиденди	(13)	(8)
Възстановени суми по банков заем	(231)	
Постъпления от емитиране на облигации и права	5,366	
<i>Нетен паричен поток от финансова дейност</i>	<u>8,135</u>	<u>(8)</u>
Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти	1,334	(3,830)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	2880	4,872
<b>Парични средства и парични еквиваленти в към 30 септември</b>	<b><u>4,214</u></b>	<b><u>1,042</u></b>

Съставил:

Данета Желева

Т. Василева

Изпълнителен директор

**Отчет за промените в капитала**

За деветмесечен период , приключващ на 30 септември 2004 г.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Прил.</b>	<b>Основен капитал</b>	<b>Законови резерви</b>	<b>Допълнителни резерви</b>	<b>Неразпределена печалба</b>	<b>Общо</b>
<b>Салдо към 1 януари 2003</b>		21,003	652	610	1,877	24,142
Печалба за периода		-	-		239	239
Увеличение на резерва за сметка на печалбата от 2002			61		(61)	
<b>Салдо на 30 септември 2003 г.</b>		<b>21,003</b>	<b>713</b>	<b>610</b>	<b>2,053</b>	<b>24,379</b>
<b>Салдо към 1 януари 2004</b>		<b>21,003</b>	<b>713</b>	<b>608</b>	<b>2,006</b>	<b>24,330</b>
Печалба за периода		-	-	-	931	931
Направени дарения		-	-	(2)	-	(2)
Увеличение на резерва за сметка на печалбата от 2003			19		(19)	
<b>Салдо на 30 септември 2004 г.</b>		<b>21,003</b>	<b>732</b>	<b>606</b>	<b>2,918</b>	<b>25,259</b>

*Съставител:*  
Тошка Василева

Данета Желева  
*Изпълнителен директор*

---

**(а) Правен статут**

Индустриален холдинг България АД (Дружеството или Холдингът) е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 13081 от 1996 г. със седалище гр. София.

Първоначално Дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд България АД.

Общото събрание на акционерите от 27.02.1998г приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд България АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на Дружеството от Приватизационен фонд България АД на Индустриален холдинг България АД.

Дружеството е с капитал 21,003,235 лв.

Дружеството е с двустепенна система на управление и се състои от Надзорен и Управителен съвет.

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва, извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дейността на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е регистрирано по закона за Данъчното производство под данъчен № 1221112349. Извършено е вписване в Единния държавен регистър на стопанските субекти "БУЛСТАТ" под идентификационен код №121631219 Ю, както и в Държавно обществено осигуряване. Регистрирано е по закона за ДДС.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса АД гр. София.

Дружеството няма дейност със сезонен характер.

**(б) Съответствие**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО), възприети от Борда на Международните Счетоводни Стандарти (БМСС) и тълкуванията, издадени от Комитета за Тълкуване на Международната Финансова Отчетност към БМСС.

**(в) База за изготвяне**

Дружеството прилага една и съща счетоводна политика при изготвяне на настоящият финансов отчет като при последния представен годишен отчет към 31.12.2003 г. Тези междинни финансови отчети трябва да бъдат четени във връзка с годишните финансови отчети за 2003 г.

Дружеството не е консолидирано финансовите отчети на дъщерните си дружества към 30 септември 2004 г. Съгласно изискванията на чл.31, ал.3, т.2 от Наредба № 2 за проспектите и

ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

---

публичното предлагане на ценни книжа консолидиран тримесечен финансов отчет ще бъде изготвен до 30 ноември 2004 г.

**1. Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции**

	30 септември 2004	30 септември 2003
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от лихви	254	324
Печалба от продажба на акции и финансови операции	104	238
Приходи от дивиденди	665	108
	<u>1,023</u>	<u>670</u>

Основната част от приходите от лихви са във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества, както и от други предприятия по повод на отложени плащания по договори за продажба на акции.

**2. Други приходи от дейността**

	30 септември 2004	30 септември 2003
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от продажба на услуги	650	103
Други		
	<u>650</u>	<u>103</u>

Приходите от продажба на услуги са във връзка с оказани услуги на дружества от групата на Холдинга и извън него.

**3. Разходи за персонал**

	30 септември 2004	30 септември 2003
<i>В хиляди лева</i>		
Разходи за възнаграждения	124	144
Разходи за осигуровки и соц. разходи	37	46
	<u>161</u>	<u>190</u>

**4. Други оперативни разходи**

	30 септември 2004	30 септември 2003
<i>В хиляди лева</i>		
Амортизации	33	71
Разходи за материали	15	18
Други оперативни разходи	43	70
	<u>91</u>	<u>159</u>



**5. Нетни финансови приходи ( разходи)**

<i>В хиляди лева</i>	30 септември 2004	30 септември 2003
Положителни курсови разлики	195	2
Отрицателни курсови разлики	(308)	(39)
Лихви по банков и облигационен заем	(181)	
Други разходи	(3)	(1)
	<u>(297)</u>	<u>(38)</u>

**7. Дълготрайни материални активи**

<i>В хиляди лева</i>	Компютри и компютърно оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	Общо.
<i>Отчетна стойност</i>					
Салдо към 1 януари 2003	121	170	76	2	369
Придобити	-	4	3	3	10
Отписани	(5)	(102)	(2)	-	(109)
Салдо към 31 декември 2003	<u>116</u>	<u>72</u>	<u>77</u>	<u>5</u>	<u>270</u>
Придобити за периода	6	34	4	29	73
Отписани за периода				(12)	(12)
Салдо към 30 юни 2004 г.	<u>122</u>	<u>106</u>	<u>81</u>	<u>22</u>	<u>331</u>
<i>Амортизация</i>					
Салдо към 31 декември 2003	92	44	46	-	182
Разход за амортизация	12	10	9		31
Амортизация на отписаните					
Салдо към 30 юни 2004	<u>104</u>	<u>54</u>	<u>54</u>		<u>204</u>
<i>Балансова стойност</i>					
На 31 декември 2003	<u>24</u>	<u>28</u>	<u>31</u>	<u>5</u>	<u>88</u>
На 30 септември 2004	<u>18</u>	<u>52</u>	<u>26</u>	<u>22</u>	<u>118</u>

Дружеството няма наложени ограничения върху правото на собственост на ДМА и няма активи, заложен като обезпечения по задължения или по други причини.

## 8. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Програмни продукти	Патенти и търговски марки	Други	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2004	16	7	1	24
Придобити	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
Салдо към 30 септември 2004	16	7	1	24
Амортизация и загуби от обезценки				
Салдо към 1 януари 2004	14	3	1	18
Разход за амортизация	2	1	-	3
Амортизация на отписаните	-	-	-	-
Салдо към 30 септември 2004	16	4	1	21
<i>Балансова стойност</i>				
На 1 януари 2004	2	4	-	6
На 30 септември 2004		3	-	3

## 9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Притежаваните от Дружеството инвестиции към 30 септември 2004 г. и 31 декември 2003 г. са както следва:

<i>В хиляди лева</i>	30 септември 2004 г.		31 декември 2003 г.	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
ЗММ България Холдинг АД	7,886	99.998	7,592	95.528
Приватинженеринг АД	2,800	99.29	2,800	99.29
КРЗ Порт-Бургас АД	1,774	91.28	1,774	91.28
Августа Мебел АД	823	97.86	823	97.86
Елпром ЗЕМ АД	-	-	796	62.76
Сано Меритайм Холдинг АД	134	51.00	134	51.00
Международен индустриален Холдинг България АД	130	100.00	130	100.00
КЛВК АД	44	99.998	44	99.998
Хидропауър България АД	34	67.00	34	67.00
Билд 2000 ЕООД	5	100.00	5	100.00
	<u>13,630</u>		<u>14,132</u>	

Дружеството притежава и 2 бр. акции от капитала на “Леярмаш” АД, което се контролира от групата.

През отчетния период Холдинга продава 761,090 бр. акции от капитала на “Елпром ЗЕМ” (62.76 % от капитала на дружеството/) на “ЗММ България Холдинг” АД, в резултат на реструктуриране на портфейлите вътре в групата на “Индустриален Холдинг България” АД. Контролът върху дружеството остава в групата. Положителният резултат от сделката е в размер на 41 х. лв.

През първото тримесечие на 2004 г. Дружеството придобива 250 хиляди акции от капитала на “ЗММ България Холдинг” АД, в следствие на което акционерното участие на Холдинга в капитала на дружеството достига 99.998%.

#### 10. Инвестиции в асоциирани предприятия

<i>В хиляди лева</i>	30 септември 2004 г .		31 декември 2003 г.	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
“Дунав Турс” АД	2,718	45.01	2,718	45.01
“Химремонтстрой” АД	476	25.86	476	25.86
“БУЛЯРД” АД	6005	25.00	13	25.00
	<u>9,199</u>		<u>3,207</u>	

Индустриален Холдинг България участва в увеличението на капитала на Булярд АД от 50 хил.лв. на 24,019 хил.лв., като записва 5,992,245 бр. акции от увеличението на капитала. Средствата по сделката са осигурени чрез собствени средства и заем от ТБ ”ДСК” АД в размер на 2 мил.щ.дол. Заемът от ДСК е обезпечен чрез залог на предприятие „Кораборемонтен завод Бургас” АД и запис на заповед в размер на 475 х. щ. долара. Дружеството няма проблем с обслужването на кредита.

#### 11. Дългосрочни вземания от свързани лица

Вземанията в размер на 1,159 хил.лв. от свързани предприятия представляват частта от отпуснати парични заеми на дъщерни дружества съгласно чл.280 ал.1 от Търговския закон, която по погасителен план трябва да бъде върната след 1 година от датата на съставяне на баланса.

<i>В хиляди лева</i>	30 септември 2004	31 декември 2003
“КЛВК” АД	3,115	-
“Приват инженеринг” АД	-	960
“Елпром ЗЕМ” АД	212	142
“Леярмаш” АД	75	57
	<u>3,327</u>	<u>1,159</u>

**12. Финансови активи, държани за продажба**

<i>В хиляди лева</i>	30 септември 2004 г.		31 декември 2003г.	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
Кораборемонтен Одесос” АД	1,184	18.35%	1,184	18.35%
Трансболкан ойл паплайн България4 АД	429	14.29%	429	14.29%
Елпо АД	121	17.99%	121	17.99%
Шератон АД	82	0.67 %	82	0.67 %
	<u>1,816</u>		<u>1,816</u>	

В съответствие с МСС 39 Дружеството отчита инвестициите, държани за продажба, по справедливата им стойност, когато такава може да бъде надеждно определена. В случаите, когато не е възможна надеждна оценка на справедливата стойност, се използва стойността на придобиване на инвестициите.

**13. Дългосрочни вземания по договори за продажба на акции**

Частта от дългосрочни вземания по договори за продажба на акции в размер на 1,256 хил. лв., които по погасителен план трябва да бъдат издължени повече от една година от датата на съставяне на баланса.

<i>В хиляди лева</i>	30 септември 2004	31 декември 2003
За акции на “Химремонтстрой” АД	780	939
За акции на “МАК” АД	350	350
За акции на “Елпо “АД	126	192
	<u>1,256</u>	<u>1,481</u>

**14. Отсрочен данъчен актив**

Отсрочен данъчен актив в размер на 7 хил.лв. възниква по повод преценка на акции на Шератон АД.

**15. Търговски и други вземания**

<i>В хиляди лева</i>	30 септември 2004	31 декември 2003
Вземания по договори за продажба на акции	433	539
Вземания от застрахователни предприятия	-	26
Доставчици по аванси	8	8
Други вземания	10	15
Предплащания	4	4
	<u>455</u>	<u>592</u>

## 16. Вземания от свързани лица

	30 септември 2004	31 декември 2003
<i>В хиляди лева</i>		
<i>Вземания по отпуснати парични заеми</i>		
“Приват Инженеринг” АД	62	1,194
“Леярмаш” АД	212	305
“Елпром ЗЕМ” АД	377	148
“БУЛЯРД”	67	-
“КРЗ Порт-Бургас” АД	66	
“КЛВК” АД	381	
<i>Вземания от дивиденди</i>		
“Сано Меритайм Холдинг “ АД	99	
<i>Други краткосрочни заеми</i>	10	10
	<u>1,274</u>	<u>1,657</u>
<i>Предоставени услуги</i>		8
<i>Други вземания</i>	19	3
	<u>1,293</u>	<u>1,668</u>

Вземанията по отпуснати парични заеми представляват краткосрочната част от заеми на свързани лица.

## 21. Търговски и други задължения

### 21 (а) Дългосрочни задължения

	30 септември 2004	31 декември 2003
<i>В хиляди лева</i>		
Обезпечен банков заем	1,681	----
Задължения по облигационен заем	5,251	

На 2 юли 2004 г. успешно приключи подписката за записване на конвертируеми облигации, емитирани от Индустриален холдинг България АД.

Параметрите на емисията облигации са следните:

Вид: конвертируеми поименни безналични облигации;

Общ брой облигации: 5 250 805;

Обща номинална стойност: 5 250 805 лева;

Номинална стойност: 1 лев;

Емисионна стойност: 1 лев;

Срок: 3 години;

Лихва: 6% годишно, платима на 6 месеца.

Дата на сключване на облигационния заем: 2 юли 2004 г.

Дати на падежите на лихвените плащания:

25 януари 2005 г., 25 юли 2005 г., 25 януари 2006 г., 25 юли 2006 г., 25 януари 2007 г., 2 юли 2007 г.,

Дата на падеж на плащане на главницата: 2 юли 2007 г.

Банка, обслужваща плащанията: ТБ Алианс България

**21 (б), 22. Краткосрочни задължения**

*В хиляди лева*

	<b>30 септември 2004</b>	<b>31 декември 2003</b>
Текуща част от банков заем	1,250	-
Задължение по договор за покупка на акции на дъщерно дружество - краткосрочна част	-	1,114
Задължение по записани дялови вноски	321	321
Задължения по продадени права на акционери	115	
Лихви по облигационен заем	79	
Други краткосрочни задължения	9	19
	<u>1,774</u>	<u>1,454</u>

Задължението за покупка на акции на стойност 569 хил. евро. е изплатено изцяло в договорения срок.

**25. Задължения за дивиденди**

Задълженията за дивиденди представляват неизплатени дивиденди от печалбата от 1997г.

**26. Сделки със свързани лица**

По извършените през периода сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните условия.

*В хиляди лева*

**30 септември  
2004**

Приходи от лихви		
- "Приват Инженеринг" АД	Дъщерно дружество	99
- "Леяромаш" АД	Дъщерно дружество	26
- "Елпром ЗЕМ" АД	Дъщерно дружество	26
- "КЛВК" АД	Дъщерно дружество	57
Приходи от продажба на услуги		
- "КРЗ Порт-Бургас"	Дъщерно дружество	19
- "Дунав Турс" АД	Индиректен контрол	56
- "Български корабен регистър" АД	Индиректен контрол	86
Приходи от дивиденди		
"ЗММ България Холдинг" АД	Дъщерно дружество	267
"Сано Меритайм Холдинг" АД	Дъщерно дружество	391
Върнат депозит на "Елпром ЗЕМ" АД	Индиректен контрол	4
Получени суми за продажба на акции		
ЗММ България Холдинг АД	Дъщерно дружество	837
Отпуснати парични заеми		
"Приватинженеринг" АД	Дъщерно дружество	346
"КРЗ Порт-Бургас" АД	Дъщерно дружество	65
"КЛВК" АД	Дъщерно дружество	3,532
"Елпром ЗЕМ" АД	Дъщерно дружество	375

**27. Събития, възникнали след датата на баланса**

Дружеството закупи нови 2064 бр. безналични поименни акции от капитала на “Дунав Турс” АД с което увеличи дяловото си участие от 45,01% на 45,44 %.