

КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО
НА ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД
през 2002 година

Настоящият отчет обхваща дейността на ИХ България и неговите дъщерни дружества през 2002 година.

В консолидирания отчет са представени данни за дъщерни дружества, които са в портфейла на ИХ България към 31.12.2002 г. Това са: ЗММ България холдинг АД, Химремонтстрой АД, Сано меритайм холдинг АД, Елпром ЗЕМ АД, Августа мебел АД, Кораборемонтен завод Бургас АД, Приват инженеринг АД, Хидро пауър България АД и Международен индустриален холдинг България АД.

1. Дейност на ИХ България през 2002 година

Основните направления в дейността през 2002 година бяха:

- Увеличаване инвестициите в корпоративни ценни книжа на дъщерни дружества от портфейла
- Нови инвестиционни проекти
- Активно участие в стратегическото управление на дъщерните дружества
 - Провеждане на политика за повишаване конкурентноспособността на дъщерните дружества
 - Оказване на съдействие на дъщерните дружества по отношение финансово осигуряване, технологично осигуряване, усъвършенстване на изделията, маркетинг и продажби, организационно управление и други направления на дейност
- Подготовка за въвеждане на международни счетоводни стандарти
- Поддържане на коректни взаимоотношения с акционерите и обществеността

1.1. Инвестиции в корпоративни ценни книжа

Общият размер на инвестираните от ИХ България средства в дялово участие на дъщерни дружества през 2002 г. е 7 190 хил. лв. През 2002 година ИХ България увеличи инвестициите си в отрасъл машиностроене. ИХ България придоби 50% от капитала на ЗММ България холдинг и така стана собственик на цялото дружество. Нова инвестиция в отрасъла е и закупеното през годината дружество ЗММ Нова Загора. Първоначално бяха придобити 79.34% от Ем Джи Елит холдинг. В следствие бе направено търгово предложение и участието в това дружество се увеличи на 87.06%. Всичките акции на ЗММ Нова Загора по-късно бяха продадени на ЗММ България холдинг.

ИХ България участва в увеличението на капитала на дружество Сано меритайм холдинг, като придоби 40.80% от капитала за 102 хил. лева. Сано меритайм холдинг притежава 100% от капитала на

Български корабен регистър. През декември 2002 холдингът увеличи участието си с 10.2 % и вече притежава 51% от капитала на Сано меритайм холдинг.

Холдингът увеличи участието си в 3 от дъщерните си дружества чрез записване на акции от увеличението на капитала им, както следва:

- ✓ Полисеп - с 545 000 лв.
- ✓ Августа мебел – с 620 000 лв.
- ✓ Химремонтстрой – с 1 000 000 лв.

Инвестициите в нови акции на тези дружества са 2 165 000 лв.

ИХ България закупи 0.66% от капитала на Елпром ЗЕМ и така контролът достигна до 69.76% от капитала.

През 2002 година Холдингът се освободи от инвестициите си в Алкомет, Шумен, като продаде участието си в Алуметал за 3 912 х. лв. Продадени бяха и акциите от капитала на Полисеп за 692 хил. евро.

В резултат на извършеното реструктуриране през 2002 година, към 31.12.2002 г. портфейлът на ИХ България пряко и чрез свързани лица се формира от 15 дружества. Преките инвестиции на ИХ България в корпоративни ценни книжа към края на годината възлизат на 18 411 хил. лева. От тях 3 010 хил. лева представляват инвестиции в създадените акционерните дружества Приват инженеринг, Хидро паур България, КЛВК и Международен индустриален холдинг България и еднолично дружество с ограничена отговорност Билд 2000. Чрез тези дружества холдинга контролира пакети от акции в част от индустриалните предприятия, формиращи портфейла.

Преките инвестиции на ИХ България в индустриални предприятия възлизат на 15 402 хил. лева, а инвестициите в същите дружества пряко и чрез свързани лица възлизат на 17 350 хил. лева. Отрасловата структура на тези инвестиции е представена в следващата таблица.

**Отраслова структура на инвестициите на ИХ България АД в индустриални предприятия,
контролирани пряко и чрез свързани лица към 31 декември на 2002 и 2001 година**

Отрасли, подотрасли и дружества	Контрол на ИХБ		Инвестиции		Дял в портфейла	
			/в хил. лв./			
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Производство на машини и оборудване			9 395	3 477	54.15 %	25.13%
“ЗММ - България Холдинг” АД	100.00%	50.00%				
/“ЗММ Сливен” АД, “Маистрой” АД, “ЗММ Нова Загора”, “Леярмаш” АД/ “Химремонтстрой” АД, София	97.86%	94.65%				
/“Хем” АД, “Енергетично оборудване” АД/						
Строителство и ремонт на кораби и други плавателни съдове			2 957	3 085	17.04 %	22.30%
“Кораборемонтен завод Бургас” АД, Бургас	91.28%	91.28%				
“Кораборемонтен завод Одесос” АД, Варна	18.35%	18.34%				
“Варненска корабостроителница” АД, Варна	-	17.28%				
Производство на алуминиеви изделия			-	2 873	-	20.77%
“Алкомет” АД, Шумен	-	74.00%*				
Речен транспорт			2 703	2 703	15.58 %	19.54%
“Дунав турс” АД, Русе	39.33%	/78.65%*/ 39.33%/78.65%/				
Производство на електрически машини и апарати			1 112	1 109	6.41 %	8.01%
“Елпром ЗЕМ” АД, София	69.76%	69.11%				
Производство на мебели			823	203	4.74 %	1.46%
“Августа мебел” АД, Шумен	97.86%	91.04%				
Производство на пластмасови изделия			-	147	-	1.06%
“Полисен” АД, Попово	-	75.33%				
Допълнителни дейности и услуги в транспорта			134	-	0.77 %	-
“Сано меритайм холдинг” АД, София	51.00%	-				
/“Български корабен регистър” АД,/						
Производство на керамични изделия за изолация			121	121	0.70 %	0.88%
“ЕЛПО” АД, Николаево	17.99%	17.99%				
Хотелиерско стопанство			104	117	0.60 %	0.67%
“Шератон” АД, София	0.67%	0.67%				
ОБЩО			17 350	13 836	100 %	100%

* Съвместно с трети лица

1.2. Нови инвестиционни проекти

През 2002 г. ръководството на ИХ България непрекъснато проучваше възможности за инвестиране в нови проекти. По-важните от тях са:

- Проект за строителство на четиризвезден пътнически кораб за речни круизи на Дунав турс – проектът е изготвен, финансирането ще бъде 30% собствени средства на Дунав турс и 70% финансиране от Райфайзенбанк България, избрана е фирма строител на кораба. Проектът е на стойност 10 млн. евро.
- Проучване на проект за изграждане на увеселителен парк в с. Влас. В следствие ИХ България се оттегли от участието си в проекта.
- Химремонтстрой кандидатства по проект за “Професионално обучение (квалификация и преквалификация) в Северозападен и Южен централен райони за планиране” по програма ФАР 2000 на ЕС към Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на труда и социалната политика. Проектът на Химремонтстрой бе одобрен за финансиране на стойност около 45 хил. евро.
- Проект на Химремонтстрой за участие в търг за строителни работи по програма ФАР “Строителни работи по преустройството на сгради за бизнес инкубатори”, обявен от Изпълнителна агенция ФАР-Икономическо и социално сближаване към Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Документите са подадени, очакват се резултати.
- ИХ България участва в проект за финансиране и изграждане на петролопровод “Бургас-Александруполис”, в който българската страна ще участва с частен консорциум от няколко фирми. На този етап фирмите договарят помежду си дяловото си участие в консорциума.
- Проект на Хидро Пауър България за закупуване на 100% от капитала на “Ремотекс-Раднево” АД. В следствие ИХ България се отказа от участие в търга.
- Проучване на възможности за реализиране на инвестиционен проект за изграждане на малки водоелектрически централи:
 - ✓ Направена бе икономическа обосновка на проект за изграждане на малка ВЕЦ “Доляне-1” в района на град Велинград.
 - ✓ Анализирани бяха редица възможности за изграждане на малки ВЕЦ с мощност от 100 до 500 kW по поречието на р. Чая - Каскада Персенк, Десислава 1, 2 и 3, както и МВЕЦ Боровинка. Анализите показаха ниска ефективност на централите поради което се взе решение да не се из
 - ✓ Беше установен контакт с представители на ВиК Смолян с цел обсъждане на възможност за изграждане на 3 МВЕЦ на водоснабдителната система на града. Анализите показаха ниска ефективност на проектите, пораждаща се от малките водни количества преминаващи през съществуващите водопроводи.
 - ✓ Разгледан бе проект за изграждане на МВЕЦ на водоснабдителната система на гр. Девин. Въпреки високата оперативна ефективност на централата, се взе решение да не се участва в проекта, поради лошото състояние на етернитовия тръбопровод, пораждащ нуждата от подмята му, водещо до голямо завишаване на инвестиционните разходи.
 - ✓ Установен бе контакт с местното управление на Панагюрище, с цел проучване на възможност за проучване на МВЕЦ в подножието на язовирната стена на я. Луда Яна.

Отново високите инвестиционни разходи за доизграждане на язовира, бяха причина за отхвърлянето на проекта.

- ✓ Беше анализирана възможност за изграждане на МВЕЦ на водоснабдителната система на гр. Сливен. Неяснотата относно собствеността на водоснабдителната система, както и плановете за изграждане на пречиствателна станция отнемаща напора на проекто централата, бяха причина за отказ от проекта.
- ✓ Анализирани бяха и редица възможности за закупуване на стари ВЕЦ, предложени за приватизация. Част от централите се продадоха на цени надвишаващи оценъчната стойност на обектите. За други анализите анализите показаха ниска ефективност на инвестицията, породена от нуждата за много високи рехабилитационни разходи, съпътствани от ниска годишна използваемост на централите.
- Проект за учредяване на факторинг компания за финансиране на счетоводни вземания (покупка на осчетоводен (фактуриран) дълг по продажби с отбив от цената, т.е. на сконтирана цена). На този етап проектът е замразен.
- Проучване на "Проучване и добив на нефт и газ" ЕАД, Плевен с цел вземане на решение за участие в приватизацията на дружеството чрез фондовата борса.

1.3. Резултат от подписката за увеличаване на капитала на ИХ България.

Подписката за увеличаване на капитала на ИХ България приключи успешно на 15.02.2002 г. Акции записаха 4 акционера – 1 юридическо лице – Венсайд ентърпрайсиз лимитед и три физически лица. Новата емисия акции е 3 503 235 лева, разпределени в 3 503 235 броя акции. С увеличението вписано в търговския регистър на 27.02.02 г., капиталът на ИХ България е 21 003 235 лева.

1.4. Управление на човешки ресурси в ИХ България

И през 2002 година акцента в управлението на човешките ресурси на ИХ България бе върху обучението на персонала. Служителите на Холдинга са участвали в различни курсове и семинари, съгласно одобрена Програма за обучение – във връзка с годишното счетоводно приключване, международните и национални счетоводни стандарти, за развиване на лидерски умения, насърчаване на износа, финансово моделиране и бюджетиране, финансов анализ, връзки с обществеността, ефективният офис мениджър, умения за работа в екип, бизнес английски, обучение за придобиване на диплома СИМА. Или общо за 2002 година служителите на холдинга са участвали в обучение в продължение на 21 работни дни, 1 – в продължение на 3 месеца и 1 служител е включен в 3 годишно обучение.

Средно списъчния състав на ИХ България през годината е 19 човека. Към 31.12.2002 г. в Холдинга има 16 служители.

1.5. Подготовка по въвеждане на международните счетоводни стандарти

Във връзка с въвеждане на МСС още от лятото започна подготовка по въвеждането им в ИХ България и дъщерните дружества, която се изразяваше в:

- ✓ Проведено обучение от одиторското предприятие KPMG за главните счетоводители и изпълнителните директори
- ✓ Изготвен и обсъден бе проект за счетоводна политика и индивидуален сметкоплан за групата на ИХ България
- ✓ Заедно с KPMG се прави проверка на финансово-счетоводното състояние в дъщерните дружества, обсъждат се възникнали проблеми, слабости и се търси решение, с цел да започнем прилагането на МСС максимално подготвени.

1.6. Приложение на информационни технологии в ИХ България

През 2002 г. бе изградена ускорена структура за пренос на информация, която включва изграждането на нова кабелна структура с повишен капацитет на пропускателност на данните, подмяна на наличното активно оборудване /хъб/ със ново поколение усъвършенствани маршрутизатори. Целта бе ускоряване на достъпа до поделените мрежови ресурси и подобряване на ефективността на взаимодействие между служителите. Бе закупен сървър – последно поколение, който разширява възможността за съхраняване на по-големи обеми информация, ускорява обработката на данните със счетоводния софтуер, гарантира целостта и сигурността на съхраняваните данни.

1.7. Мероприятия, повишаващи корпоративната култура в ИХ България

През 2002 г. се постави началото на организирани мероприятия за Холдинга и неговите дружества. За пръв път бе организиран спортен празник – Спортно лято 2002 в гр. Хисаря в който участваха представители от всички дружества. Взе се решение, всяка година да се провеждат зимен и летен спортен празник.

Също за първи път през 2002 се учреди награда Директор на годината в групата на ИХ България и Служител на годината на всяко от дружествата и холдинга, които ще се връчват традиционно на коледно тържество за всички дружества от Холдинга.

2. Взаимоотношения между ИХ България и дъщерни дружества

През 2002 г. ИХ България оказваше подкрепа и съдействие на дъщерните дружества в следните области:

- ✓ финансиране на дейността им
- ✓ разработване на стратегии
- ✓ разработване на бизнес планове
- ✓ разработване на инвестиционни проекти

2.1. Оказване на съдействие за финансиране на дъщерните дружества

По отношение на осигуряване на финансови средства, ръководството прие стратегия предприятията от портфейла да се финансират основно от банкови институции, и само в случай на необходимост от спешно краткосрочно финансиране да бъдат финансирани от ИХ България.

Със съдействието на ръководството на ИХ България през 2002 г. бе осигурено финансиране на някои от дъщерните дружества от банки, с които холдингът има постигнати споразумения -

- Райфайзенбанк – България е отпуснала кредити на ЗММ България холдинг
- Обединена българска банка - на ЗММ България холдинг и Полисеп
- Биохим - на Елпром ЗЕМ.

През 2002 година, ИХ България е предоставил заеми общо в размер на 5 170 хил. лв.

От тях 2 373 хил. лева представляват краткосрочни заеми, предоставени за оборотно финансиране на Химремонтстрой, Елпром ЗЕМ, ЗММ Нова Загора, ЗММ България холдинг, КРЗ Бургас, Августа мебел, Полисеп, Международен индустриален холдинг и Алкомет. Към края на годината са погасени 2 283 хил. лв.

ИХ България е предоставил заеми в размер на 2 797 хил. на дъщерните дружества Приват инженеринг и Хидро пауър.

Екипи от ИХ България оказаха съдействие при разработването на бизнес плановете на дружествата, изисквани от банките като обосновка за отпускане на кредити.

2.2. Оказване на съдействие на дъщерните дружества в процеса по планиране на дейността им

През 2002 година, специалистите от ИХ България постоянно оказваха съдействие на контролираните дружества в процеса по разработване на бизнес плановете, както и по отчитане и контрол на тяхното изпълнение и резултатите. Резултатите се отчитаха на тримесечие на провеждани работни срещи между ръководството на холдинга и съответните ръководства на дружествата.

Експерти на холдинга - референти за съответните дружества оказваха методическа помощ и участваха при разработване на бизнес плановете на дружествата за 2002 г.

Изготвянето на бизнес плановете на дъщерните дружества приключи през м. ноември 2002 г., както беше планирано през предходната година.

2.3. Поддържане на активни контакти между ИХ България и контролираните дъщерни дружества

През 2002 година ръководството и експертите на ИХ България поддържаха постоянни контакти с дъщерните дружества. И през тази година ръководството на ИХ България продължи своята практика за провеждане на работни срещи с ръководствата на дъщерните дружества. На срещите се обсъждаха резултатите за отчетния период, споделяха се трудностите, които срещат ръководствата на дружествата, анализираха се възможностите за разрешаване на проблемите. Целите на тези срещи бяха:

- Осигуряване на информация за оперативното управление и планиране, прогнозиране и симулиране на алтернативни варианти;
- Координиране и контролиране изпълнението на взетите решения.

През годината дъщерните дружества периодично бяха посещавани от експертите на ИХ България. Целите на тези посещения са:

- Получаване на надеждна информация за икономическото и финансовото състояние на дружествата на място;
- Анализирание на отклоненията на наблюдаваните параметри;
- Своевременно информиране на ръководството на Холдинга за проблемите в дружествата;
- Търсене и предлагане на коригиращи действия и мерки.

2.4. Съдействие на дъщерните дружества в процеса по управление на човешките ресурси

През цялата година бе оказвана методическа помощ на дружествата при административното обслужване на персонала, в разработването на функционални и длъжностни характеристики. Всички дъщерни дружества са информирани своевременно за организирани подходящи курсове за повишаване на квалификацията. Бе организирано специализирано обучение по търговия и маркетинг за търговските отдели на дъщерните дружества. Във връзка с въвеждане на международните счетоводни стандарти бяха организирани курсове за главните счетоводители и изпълнителните директори.

Направен бе анализ на състоянието на дейността по човешките ресурси в ЗММ България холдинг и дъщерните му дружества, на базата на който бе разработена програма за дейността по човешките ресурси в холдинга.

2.5. Съдействие на дъщерните дружества при взаимоотношенията им с институции по повод публичния им характер

И през 2002 година, ИХ България продължи да оказва съдействие на контролираните дружества при техните взаимоотношения с държавните институции по повод публичния им характер. Бяха изготвени и предоставени на дружествата методологически указания за предоставяне на нормативно изискуемата информация на ДКЦК и БФБ - указания за предоставяне на информация и изготвяне на периодични отчети съгласно измененията на ЗППЦК, указания за процедурата по провеждане на ОСА в съответствие с изискванията на ЗППЦК за публичните дружества. Оказва се съдействие при взаимоотношенията на дружествата с Централен депозитар за регистриране на увеличение на капитала им и получаване на различни справки.

3. Дейност на дъщерните дружества на “ИХ България” АД

3.1. “ЗММ – БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ” АД

Предметът на дейност на “ЗММ България холдинг” АД е производство и продажба на металорежещи машини, търговско представителство и посредничество, складова дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Към 31.12.2002 година дружеството е собственик на 3 завода за производство на металорежещи машини и 1 леярнен завод, а именно: 81 % от капитала на “ЗММ Сливен” АД, 70 % от капитала на “Машстрой” АД, 87 % от капитала на “ЗММ Нова Загора” АД и 66% от капитала на “Леярмаш” АД – София.

Основните продукти на дружествата от групата са стругове, пробивни машини, отрезни машини и дървообработващи машини. През 2002 г. са произведени и продадени общо над 1500 машини, а Леярмаш АД е произвело и реализирало 1 169 т. отливки.

Основните пазари на ЗММ – България Холдинг АД през 2002 са: Италия, САЩ, Сирия, Германия, Русия, Турция и Англия.

Износът в тези страни съставлява 70% от общите продажби на ЗММ – България Холдинг АД. Италия, САЩ и Сирия са традиционно големи пазари за продукцията на Машстрой и ЗММ Сливен. Германия бележи лек ръст след включването на нови фирми. Русия възстановява своето присъствие като една от големите страни – контрагенти започнало през миналата година.

Следва втората група от 10 страни (дял от един до три процента): Испания, Холандия, Мексико, Тунис, Либия, Еквадор, Югославия, Португалия, Ирак и Колумбия. Общо тези страни дават 18% от общите продажби.

Следва масовата група от 25 страни с дял под един процент в общия обем на ЗММ – България Холдинг АД - Египет, Малайзия, Иран, Тайланд, Перу и други, които са потенциален резерв за увеличаване на продажбите. В тази група страни влиза и България с 9 продадени машини през 2002 и относителен дял 0.6%.

Инвестиционната дейност през 2002 г. беше насочена в следните основни направления :

- Ремонтно възстановителни работи на подемотранспортни съоръжения и кранови пътища, за които има предписания от Инспекцията за държавен технически надзор /ИДТН/ и на лимитиращи производството машини и съоръжения.
- Ремонтно възстановителни работи по покриви и отводнителни съоръжения на производствените сгради, електрозахранване и водопроводи, които възпрепятстват технологичния процес и застрашават безопасността.
- Модернизация на производството – технологично обновление и разширяване и обновяване на продуктовата структура. Разработиха се нови модели стругови машини: с повишена стабилност, с поддържане на постоянна скорост на рязане, циклови машини с CNC управление.
- Закупуване и внедряване в 4-те дружества на системи за инженерно проектиране Solid Works 2001 Plus, “Библиотека за стандартни машинни елементи - Mech Soft.com” и комплект инженерна компютърна система за работа с инженерен софтуер Solid Works.

Инвестираните средства възлизат на 58 хил. щатски долари.

През 2002 г. средно списъчния състав на дружествата в групата е 1438 човека.

Основни финансови данни за ЗММ България холдинг /консолидирани/

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	26 306	- 0.1%	26 331
Приходи от дейността	29 361	10.93%	26 467
Финансов резултат, след данъци – печалба (загуба)	(161)	-	(165)

“ЕЛПРОМ – ЗЕМ” АД

Дружеството произвежда електрически машини с високо и ниско напрежение и извършва ремонти на хидрогенератори предназначени за водно електрически централи.

Дейността на дружеството през 2002 г. се осъществяваше основно чрез възлагане на ремонти на хидрогенератори от НЕК ЕАД (53,17% от общия обем); производство на електрически машини (19,59% от общия обем); ремонти (9,48% от общия обем) и други услуги (17,76%)

Основната част от реализацията на приходите за 2002 г. е на вътрешен пазар – 90,56 %. Реализацията на външен пазар е 9,44 % от общия обем на продажбите.

През 2002 г. дружеството започна сътрудничество с “General electric” и “Va tech”. Дружеството получи сертификат за доставчик тип “А” за австрийската компания “Va tech”.

Направените инвестиции през 2002 год. възлизат на 105 х.лв. и са по договор за доставка на котли и СМР и доставка на вакуум помпи.

Средно списъчният състав на персонала на Дружеството през 2002 г. е 238 човека.

Основни финансови данни за Елпром ЗЕМ

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	7 602	- 19.38%	9 429
Приходи от дейността	4 582	72.13%	2 662
Финансов резултат, след данъци – печалба (загуба)	(2 535)	-	(235)

“ХИМРЕМОНТСТРОЙ” АД

Приходите от дейността на Химремонтстрой АД за 2002 г. са реализирани по следните видове дейности: ново инвестиционно строителство, СМР, реконструкция и модернизация; производство на

метални конструкции и монтаж на техническо оборудване; ремонтна дейност, в т.ч. и капитални ремонти на съоръжения; производство на центробежно лети тръби; други ремонти и услуги.

През 2002 г. Дружеството изпълняваше своя най-голям проект до сега, а именно проект за намаляване на индустриалното замърсяване в КЦМ, Пловдив, финансиран от японската корпорация Марубене.

Основната част от реализацията на приходите за 2002 г. е на вътрешен пазар – 99 %. Реализацията на външен пазар е 1 %. По основни клиенти реализацията е както следва:

Вътрешен пазар - КЦМ АД, Юмикор МЕД – гр. Пирдоп, Лукойл – Нефтохим АД, Солвей Соди АД, Холсим – Бели извор, Леярмаш АД, Кремиковци АД и други

Външен пазар - Юмикор – Белгия, Нью партньрс – Сърбия, ДЕК – Германия.

През 2002 г. дружеството Химремонтстрой АД получи лиценз за работа по ИСО 9001.

През 2002 год. инвестиционната политика на дружеството беше насочена към осъществяване на възприетата стратегия за разширяване обема, обхвата и качеството на извършваните услуги чрез прегрупиране на технологично оборудване и допълване на машинния парк. Извършени бяха необходимите ремонти на оборудването и машините за гарантиране качество и надеждност на извършваните услуги.

За разработка на нови изделия са инвестирани 81 х.лв., за технологии и проектиране са инвестирани 32 х.лв., за съоръжения (охладител за техн. вода) са инвестирани 29 х.лв., за внедряване на ИСО 9001 са инвестирани 20 х.лв. Общата сума възлиза на 162 х.лв.

Средно списъчният състав на персонала на Дружеството през 2002 г. е 681 човека, в т.ч. 78% работници и 22% административно-управленски персонал.

“Химремонтстрой” АД притежава 74 % от капитала на “ХЕМ” АД, Плевен и 33 % от “ХРС Енергетично оборудване” АД Стара Загора.

“ХЕМ” АД произвежда нестандартна единична продукция според специфични изисквания на клиента. Продукцията е предназначена за химическата и енергийната индустрия. Основната част от реализацията на приходите за 2002г. е на вътрешен пазар–74%. Реализацията на външен пазар е 26%.

“ХРС Енергетично оборудване” АД произвежда метални конструкции, оборудване за химическата и енергетичната промишленост, тръбопроводи и др.

Дейността на дружеството през 2002 г. се осъществяваше чрез възлагане от Химремонтстрой АД (62,2% от общия обем) и на база собствени договори (37,8% от общия обем).

Основната част от реализацията на приходите за 2002 г. е на вътрешен пазар – 100 %. Няма реализацията на външен пазар.

През 2002 г. дружеството е сертифицирано по ИСО 9001.

Основни финансови данни за Химремонтстрой /консолидирани/

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	13 525	7.13%	12 625

Приходи от продажби	23 054	39.28%	16 552
Финансов резултат (след данъци)	100	-	(111)
В т.ч. печалба (загуба), непринадлежаша на групата	6	-	

“КОРАБОРЕМОНТЕН ЗАВОД БУРГАС” АД

Основната дейност на КРЗ Бургас е ремонт на кораби. През 2002 г. реализираните приходи имат следната структура: ремонт на чужди кораби - 62%, ремонт на български кораби – 23%, еднократни поръчки – 3% и наеми 11% и други услуги – 1%.

Основните пазари на дружеството са от Средиземноморски, Черноморски и Скандинавски регион. Основни клиенти през 2002 г. са корабособственици и посредници от Гърция, Израел, Украйна, Дания и Германия.

През 2003 г. ръководството на Дружеството възнамерява да инвестира в удълбаване на котлована на плаващия док. Инвестицията е в размер на 600 хил. лв. и ще осигури възможност да се ремонтират кораби с тонаж по-голям от 4,5 хил. тона.

Средносписъчният състав през 2002 г. е 105 човека.

Основни финансови данни за КРЗ Бургас

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	2 781	- 4.50%	2 912
Приходи от дейността	2 005	- 24.48%	2 655
Финансов резултат, след данъци – печалба (загуба)	(92)	-	116

“САНО МЕРИТАЙМ ХОЛДИНГ” АД

Дружеството е учредено през 2001 година. Към 31.12.2002 г. “Сано меритайм холдинг” АД притежава 100% от капитала на “Български корабен регистър” АД и е собственик на “Сано меритайм регистър” ЕООД. Дейността на Дружеството през 2002 г. е управление на участия.

“БЪЛГАРСКИ КОРАБЕН РЕГИСТЪР” АД

Дейността на Български корабен регистър /БКР/ включва разработване и издаване на свои правила за класификация, строеж и ремонт на кораби, сондажни платформи, морски и речни съоръжения и подводни технически средства, малки кораби и яхти, контейнери, индустриални изделия и материали, предназначени за кораби и брегови съоръжения, свързани с корабите; освидетестуване и технически

надзор на кораби; издаване на съответните документи съгласно международната практика и свързаните с това дейности.

През 2002 г. основен клиент на БКР е БМФ.

Дружеството подготвя различни варианти за разширяване на предлаганите услуги и съответно клиенти: подготовка за работа по индустриален одит; съвместна работа с БДЖ, преговори с "Бюро Веритас" - съвместната дейност с тях ще даде възможност да се сертифицират не само кораби, но и самолети, което ще разшири пазарните възможности на Дружеството.

Средно списъчния състав на Дружеството през 2002 г. е 36 души.

Основни финансови данни за Сано меритайм холдинг /консолидирани/

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	2 194	0.87%	2 175
Приходи от дейността	1 464	- 5.67%	1 552
Финансов резултат (след данъци)	335	-	202

“АВГУСТА МЕБЕЛ” АД

"Августа-мебел" АД произвежда стилни мебели за дома от масивна дървесина, плочи от дървестни частици, облицовани от естествени фурнири, тапицирани мебели; офис и хотелско обзавеждане.

През 2002 г. е произведена продукция на стойност 1 962 х. лв. Реализираната продукция за годината е на стойност 2 161 х. лв., като в т.ч. за износ 1 872 х. лв. и вътрешен пазар 289 х. лв.

Производството на фирмата традиционно е ориентирано за износ. През 2002 г. основни клиенти са фирми от Германия, Гърция, Великобритания, Азербайджан, Саудитска Арабия, Узбекистан, Ирландия, САЩ.

Новите дългосрочни програми се основават на нови модели мебели, нещо повече 70% от реализираната продукция през годината е на база на нови модели.

През 2002 г. са инвестирани 40000 лв. основно в реконструкция на парен котел и едношпинделна осцилираща машина.

Общия средносписъчен състав на Дружеството за 2002 г. е 182 човека.

Основни финансови данни за Августа мебел

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	2 126	-18.54%	2 610

Приходи от дейността	2 532	4.98%	2 412
Финансов резултат (след данъци)	(173)	-	(95)

“ПРИВАТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД

Основната дейност на “Приват инженеринг” АД е застрахователно и презастрахователно посредничество, консултантски услуги и управление на инвестиции. Към 31.12.2002 г., най-големите инвестиции на “Приват Инженеринг” АД са акции, представляващи 51.01% от капитала на “Елпром ЗЕМ” АД, гр. София и 32% от капитала на “Кораборемонтен завод Бургас” АД, гр. Бургас.

През 2002 г. Дружеството е реализирало приходи от застрахователно посредничество и консултантска дейност.

Основни финансови данни за Приват инженеринг

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	4 216	90.17%	2 217
Приходи от дейността	448	247%	129
Финансов резултат (след данъци)	291	-	94

“ХИДРО ПАУЪР БЪЛГАРИЯ” АД

Дружеството е учредено през април 2000 година с основен предмет на дейност търговско представителство и посредничество, консултантски услуги, внос и износ на стоки, както и всяка друга дейност, незабранена със закон. Дружеството проучва възможности за инвестиции във възобновяеми източници на енергия.

Основни финансови данни за Хидро пауър България

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	857	0.87%	51
Приходи от дейността	6	- 5.67%	50
Финансов резултат (след данъци)	(11)	-	40

“КЛВК” АД

Дружеството е учредено през 2001 година с основен предмет на дейност търговска и производствена дейност, покупка и производство на стоки със цел продажба, представителство и агентство, външноикономическа дейност, маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закона.

Дружеството не е осъществявало дейност през 2001 и 2002 година.

Основни финансови данни за КЛВК

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	3	0.87%	12
Приходи от дейността	0	- 5.67%	0
Финансов резултат (след данъци)	(9)	-	0

“БИЛД 2000” ЕООД

Дружеството е учредено през ноември 1999 година с предмет на дейност упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, упражняване на авторски надзор в строителството, упражняване на технически контрол в проектирането и строителството.

Дружеството не е осъществявало дейност до края 2002 година.

Основни финансови данни за Билд 2000

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х.лв.)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х.лв.)
Сума на активите	3	0.87%	4
Приходи от дейността	0	- 5.67%	0
Финансов резултат (след данъци)	0	-	(1)

“МЕЖДУНАРОДЕН ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ” АГ

Дружеството е учредено през 2001 година в гр. Цуг, Швейцария. Основният предмет на дейност е придобиване, управление и отчуждаване на дялови участия в местни и чуждестранни предприятия от всякакъв вид и особено в такива от областта на търговията, услугите и производството в България; предоставяне на гаранции на свързани дружества; участие в други предприятия; придобиване, управление и отчуждаване на субективни права върху нематериални блага и лицензии; придобиване, управление и отчуждаване на права върху недвижимо имущество; предоставяне на заеми, както и предоставяне на гаранции и други обезпечения.

Основни финансови данни за Международен индустриален холдинг България

Показател	2002 г.		2001 г.
	Обем (х. шв. франка)	Ръст спрямо 2001 г.	Обем (х. шв. франка)
Сума на активите	245	0.87%	92

Приходи от дейността	171	- 5.67%	0
Финансов резултат (след данъци)	141	-	- 15

4. Важни събития настъпили в периода 31.12.2002 - 15.06.2003 година

В периода след приключване на финансовата 2002 г. до датата на приключване на настоящия отчет бе направена промяна в Управителния съвет на ИХ България – по тяхна молба бяха освободени Г-н Петър Станчев и Г-н Калин Митрев и на тяхно място бяха избрани Г-жа Снежана Христова и Г-н Бойко Ноев.

Бе извършена промяна и в организационната структура на холдинга. С оглед по-добра ефективност бе закрит отдел Координация на дъщерни дружества, като техните функции се изпълняват от отдел Финансови анализи и прогнози. Бе прекратена длъжността експерт Човешки ресурси. Ръководството смята, че тази длъжност изигра своята роля до този момент с успешното прилагане на стратегията по човешки ресурси в дъщерните дружества. Там бяха назначени и обучени специалисти по управление на човешки ресурси и те ще продължат прилагането на стратегията по места.

ИХ България АД записа акции в Трансболкан Ойл Пайплайн България АД в размер на 14.28% от капитала на дружеството създадено за участие в проекта по изграждане на петролопровода Бургас – Александрополис.

5. Данни за научна и развойна дейност на “ИХ България” АД и дъщерните дружества

През 2002 г. ИХ България и дъщерните дружества не са осъществявали дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

6. Перспективи за 2003 година

Стратегията на “ИХ България” АД се основава на целите, които си поставя ръководството през следващите няколко години и се обобщава в следното:

- непрекъсната оптимизация на инвестиционния портфейл
- оказване на съдействие на дъщерните дружества в усъвършенстване на организационната и производствената им структура съгласно стратегическите цели
- осигуряване ефективно обучение на мениджмънта и персонала на ниво холдинг и дъщерни дружества
- въвеждане и контролиране изпълнението на правила за управление
- оказване на съдействие на дъщерните дружества при намирането на финансови ресурси за оперативна и инвестиционна дейност

- оптимално управление на краткосрочни финансови активи
- придържане към принципите за добро корпоративно управление
- следване на атрактивна политика по отношение на служителите на Дружеството.

“ИХ България” АД ще насочи повече усилия върху разработване на нови инвестиционни проекти за холдинга и неговите дъщерни дружества. Приоритетни са проекти в областта на инфраструктурата, възобновяеми източници на енергия и други. Холдингът стимулира и оказва съдействие при осъществяването на инвестиционни мероприятия в дъщерните си дружества. Ръководството ще концентрира усилията и подпомага дружествата по отношение усъвършенстване на техните продукти и услуги, разработване и въвеждане в производство на нови продукти и услуги, в зависимост от изискванията на пазара. С помощта на своя екип, ръководството на “ИХ България” АД ще продължи да подпомага дружествата за усъвършенстване на маркетинговата дейност, дейността свързана с управление на човешките ресурси, и други дейности свързани с управлението на дружествата. Ще се оказва съдействие за осигуряване на финансови средства за оперативната и инвестиционна дейност на дружествата.

Главен изпълнителен директор

Росен Димоларов