



**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**

---

**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО  
СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА  
30 СЕПТЕМВРИ 2023**

## КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Индустриален холдинг България АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 13081 от 1996 г. със седалище в гр. София и адрес на регистрация: ул. Дамян Груев 42, гр. София, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Първоначално Дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд България АД.

Общото събрание на акционерите от 27.02.1998 г. приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд България АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на Дружеството от Приватизационен фонд България АД на Индустиален холдинг България АД. Дружеството е с капитал в размер на 96,808,417 лв. Дружеството е с двустепенна система на управление, която се състои от Надзорен и от Управителен съвет.

Към 30 септември 2023 г. Индустиален холдинг България АД има 9 преки дъщерни дружества (31 декември 2022 г.: 9), 11 непреки дъщерни дружества (31 декември 2022 г.: 11) и 2 непряко асоциирано предприятие (31 декември 2022 г.: няма), заедно наричани „Групата“.

Предметът на дейност на Групата включва производство и търговия в областта на тежкото машиностроене, корабостроене, кораборемонт, морски транспорт, пристанищни услуги, проектантски услуги, поддръжка и ремонт и други услуги.

Дейността на нито едно дружество от Групата не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Индустриален холдинг България е вписано в регистъра, воден от Агенцията по вписванията, с единен идентификационен код 121631219. Регистрирано е по закона за ДДС. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса, град София.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Приходи	89,588	107,292
Други приходи от дейността	1,790	4,151
	<b>91,378</b>	<b>111,443</b>
Изменение в наличностите на незавършено производство и готова продукция	313	2,209
Разходи за придобиване и изграждане на активи по стопански начин	307	895
Разходи за материали	(25,061)	(29,944)
Разходи за външни услуги	(18,335)	(15,416)
Разходи за амортизация	(10,262)	(10,419)
Разходи за персонал	(26,654)	(25,187)
Други разходи за дейността	(2,280)	(2,029)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>9,406</b>	<b>31,552</b>
Финансови приходи	1,485	4,093
Финансови разходи	(172)	(209)
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>10,719</b>	<b>35,436</b>
Разход за данък върху печалбата	(1,096)	(1,173)
<b>Печалба за годината</b>	<b>9,623</b>	<b>34,263</b>
Полагаща се на:		
Собствениците на компанията-майка	9,393	33,924
Неконтролиращо участие	230	339

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 30 септември 2023 г.

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	328,124	320,979
Нематериални активи	2,476	2,341
Репутация	4,329	4,329
Инвестиционни имоти	15,030	14,059
Активи с право на ползване	2,409	76
Отсрочени данъчни активи	43	47
Търговски и други вземания	30	24
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>352,441</b>	<b>341,855</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	19,989	21,736
Търговски и други вземания	10,717	11,229
Активи по договори с клиенти	825	1,444
Вземания за данък върху печалбата	-	56
Други текущи финансови активи	12,145	-
Парични средства и парични еквиваленти	42,361	45,374
<b>Общо текущи активи</b>	<b>86,037</b>	<b>79,839</b>
Активи, класифицирани като държани за продажба	-	1
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>438,478</b>	<b>421,695</b>

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Към 30 септември 2023 г.

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	96,808	96,808
Премиен резерв	31,016	31,016
Други резерви	84,539	84,815
Резерв от валутно преизчисление на чуждестранни дейности	25,354	24,607
Неразпределена печалба	152,206	142,576
<b>Собствен капитал, полагащ се на собствениците на компанията майка</b>	<b>389,923</b>	<b>379,822</b>
Неконтролиращо участие	1,104	1,405
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>391,027</b>	<b>381,227</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	14,100	5,575
Получени заеми от свързани лица	591	591
Задължения по лизинг	2,170	-
Търговски и други задължения	147	109
Правителствени финансираня	1,078	1,156
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	826	1,025
Отсрочени данъчни пасиви	11,378	11,063
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>30,290</b>	<b>19,519</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	2,478	3,455
Получени заеми от свързани лица	20	160
Задължения по лизинг	267	77
Търговски и други задължения	10,534	13,135
Пасиви по договори с клиенти	2,991	3,938
Провизии	10	10
Правителствени финансираня	105	107
Задължения за данък върху печалбата	756	67
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>17,161</b>	<b>20,949</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>47,451</b>	<b>40,468</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>438,478</b>	<b>421,695</b>

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За периода, приключващ на 30 септември 2023 г.

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	92,361	106,262
Плащания на доставчици	(52,040)	(49,361)
Плащания, свързани с възнаграждения към персонала	(27,117)	(24,059)
Възстановени/(платени) данъци върху печалбата	7	(146)
Възстановени/(платени) други данъци, нетно	4,224	1,861
Курсови разлики	(20)	3,653
Получени правителствени финансираня	-	704
Други постъпления/(плащания), нетно	(1,607)	(5,764)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>15,808</b>	<b>33,150</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и за изграждането им по стопански начин	(14,665)	(14,806)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	76	176
Придобиване на допълнително участие в дъщерни дружества	(32)	-
Покупка на държавни ценни книжа	(11,523)	-
Други плащания	-	(28)
<b>Нетен паричен поток, използван в инвестиционна дейност</b>	<b>(26,144)</b>	<b>(14,658)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления по заеми	7,684	8,719
Плащания по заеми	(296)	(3,187)
Плащания по задължения по лизингови договори	(212)	(243)
Платени дивиденди	(394)	(402)
Платени лихви по заеми	(128)	(90)
Платени лихви по лизингови договори	(40)	(2)
Платени такси и комисионни по заеми	(12)	(19)
Постъпления от лихви по банкови депозити	834	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(114)	(73)
<b>Нетен паричен поток, използван във финансова дейност</b>	<b>7,322</b>	<b>4,703</b>
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти	(3,014)	23,195
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	45,354	14,857
Ефекти от валутни преизчисления	21	194
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>42,361</b>	<b>38,246</b>

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За периода, приключващ на 30 септември 2023 г.

в хил. лв.	Полагащ се на собствениците на компанията-майка										Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Намаление на акционерен капитал в процес на вписване	Обратно изкупени собствени акции	Премия резерв	Законови и допълнителни резерви	Преоценъчен резерв	Резерв от валутно преизчисление на чуждестранни дейности	Резерв от хедж на парични потоци	Неразпределена печалба				
На 1 януари 2023 година	96,808	-	-	31,016	4,957	79,858	24,607	-	142,576	379,822	1,405	381,227	
<b>Всеобхватен доход за периода</b>													
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393	9,393	230	9,623	
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-	747	-	-	747	-	747	
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	-	-	-	-	747	-	9,393	10,140	230	10,370	
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>													
Разпределение на печалба за резерви	-	-	-	-	(279)	-	-	-	279	-	-	-	
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(512)	(512)	
Придобиване на участия	-	-	-	-	6	4	-	-	(49)	(39)	(19)	(58)	
<b>Общо сделки с акционери</b>	-	-	-	-	(273)	4	-	-	230	(39)	(531)	(570)	
Трансфер на преоценъчен резерв към неразпределена печалба	-	-	-	-	-	(7)	-	-	7	-	-	-	
На 30 септември 2023 година	96,808	-	-	31,016	4,684	79,855	25,354	-	152,206	389,923	1,104	391,027	

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За периода, приключващ на 30 септември 2022 г.

в хил. лв.	Полагащ се на собствениците на компанията-майка									Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Намаление на акционерен капитала в процес на вписване	Обратно изкупени собствени акции	Премия резерв	Законови и допълнителни резерви	Преоценъчен резерв	Резерв от валутно преизчисление на чуждестранни дейности	Резерв от хедж на парични потоци	Неразпределена печалба			
На 1 януари 2022 година	107,400	(10,592)	-	31,016	5,124	79,824	16,409	-	118,735	347,916	2,229	350,145
<b>Всеобхватен доход за периода</b>												
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	33,924	33,924	339	34,263
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-	21,207	-	-	21,207	-	21,207
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	-	-	-	-	21,207	-	33,924	55,131	339	55,470
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>												
Разпределение на печалба за резерви	-	-	-	-	(330)	-	-	-	330	-	-	-
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(383)	(383)
Придобиване на участия	-	-	-	-	163	109	-	-	120	392	(392)	-
Ликвидационен дял, изплатен на неконтролиращо участие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28)	(28)
Вписване на намаление на капитала	(10,592)	10,592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Общо сделки с акционери</b>	<b>(10,592)</b>	<b>10,592</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(167)</b>	<b>109</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>450</b>	<b>392</b>	<b>(803)</b>	<b>(411)</b>
Трансфер на преоценъчен резерв към неразпределена печалба	-	-	-	-	-	(66)	-	-	66	-	-	-
Други трансфери	-	-	-	-	-	-	-	-	493	493	(493)	-
На 30 септември 2022 година	96,808	-	-	31,016	4,957	79,867	37,616	-	153,668	403,932	1,272	405,204



## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

### 1. Приходи

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Приходи от производство на металорежещи машини, компоненти и детайли	28,501	25,479
Приходи от превоз на товари по договори за рейсов чартър	7,368	20,242
Приходи от договори за тайм-чартър	15,704	27,830
Приходи от ремонт и реконструкция на плавателни съдове	22,498	17,217
Приходи от проектантски услуги	2,600	2,968
Приходи от обработка на товари	7,531	7,746
Приходи от съхранение на товари	1,048	1,624
Приходи от наем на кей	650	521
Приходи от наеми на имоти	1,883	1,597
Приходи от други услуги	1,805	2,068
	<b>89,588</b>	<b>107,292</b>

Реализираните общо приходи на Групата за деветмесечието на 2023 г. намаляват спрямо приходите за същия период на 2022 г. Динамиката им основно се дължи на:

- приходите от чартиране на кораби са повлияни негативно от спада на фрахтовите нива спрямо съпоставимия периода.
- приходите от кораборемонт нарастват в следствие на кумулативното влияние на спада на фрахтовия пазар и увеличението на поръчките за баластни системи поради изтичане на законовия срок за поставянето им;
- обемът на приходите от продажби на металорежещи машини, компоненти и детайли нараства в резултат на увеличение на продажните цени и на дела на по-тежките и дълги машини в продажбите;

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Приходи от правителствени финансираня	242	2,388
Печалба от продажба на дълготрайни активи и активи, класифицирани като държани за продажба	43	167
Печалба от продажба на материали и скрап	1,276	1,426
Приходи от застрахователни обезщетения	-	17
Други приходи	229	153
	<b>1,790</b>	<b>4,151</b>

Приходите от финансиране отчетени за периода 01 януари 2023 г. до 30 септември 2023 г. включват основно приходи по правителствената програма за компенсиране на потребителите на електрическа енергия в размер на 162 хил. лв.

Приходите от финансиране отчетени за периода 01 януари 2022 г. до 30 септември 2023 г. включват основно:

- 1,832 хил. лв. приходи по правителствената програма за компенсиране на потребителите на електрическа енергия.
- 475 хил. лв. приходи по „Програма за запазване на заетостта“ към Агенция по заетостта за подпомагане на бизнеса и редуциране на негативните последици от разпространението на COVID-19.

## 2. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Основни материали	(13,888)	(14,217)
Гориво при експлоатацията на кораби	(4,060)	(7,047)
Ел. енергия	(1,976)	(4,233)
Спомагателни материали	(2,783)	(2,698)
Резервни части	(1,763)	(1,238)
Други	(591)	(511)
	<b>(25,061)</b>	<b>(29,944)</b>

Съгласно счетоводната си политика Групата признава получените правителствени помощи по правителствената програма за компенсиране на потребителите на електрическа енергия като приход от финансираня и не представя компенсирано разхода за ел. енергия.

## 3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Портови разходи	(1,867)	(2,950)
Услуги от подизпълнители	(9,462)	(6,180)
Застраховки	(1,408)	(1,234)
Посреднически услуги	(1,025)	(966)
Охрана	(743)	(684)
Ремонтни услуги	(795)	(596)
Абонаментна поддръжка на софтуер	(434)	(570)
Граждански договори	(207)	(251)
Други	(2,394)	(1,985)
	<b>(18,335)</b>	<b>(15,416)</b>

Разходите за услуги от подизпълнители през деветмесечието 2023 г. нарастват основно в следствие на високата натовареност на сегмент Корабостроене и кораборемонт спрямо съпоставимия период.

## 4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Залплати	(20,732)	(19,348)
Задължително социално осигуряване	(3,145)	(3,000)
Договори за управление	(1,463)	(1,603)
Задължително социално и здравно осигуряване по договори за управление	(83)	(86)
Начисления за неползвани отпуски	-	(44)
Други разходи за персонала	(1,231)	(1,106)
	<b>(26,654)</b>	<b>(25,187)</b>

**5. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА**

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Разходи за съдебни дела, нотариални и други такси	(35)	(280)
Местни данъци и такси, данък върху разходите	(591)	(542)
Командировки и смяна на екипаж	(1,015)	(805)
Брак и ликвидация на дълготрайни материални активи	(373)	(128)
Начислени провизии	-	105
Други разходи	(266)	(379)
	<b>(2,280)</b>	<b>(2,029)</b>

**6. ФИНАНСОВИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Положителни валутни курсови разлики, нетно	372	4,049
Приходи от лихви	1,113	44
<b>Финансови приходи</b>	<b>1,485</b>	<b>4,093</b>

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Разходи за лихви	(67)	(100)
Други финансови разходи	(105)	(109)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(172)</b>	<b>(209)</b>

**7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
Парични средства в банки – свързани лица	30,350	36,802
Парични средства в банки	11,741	8,277
Парични средства в брой	270	275
<b>Парични средства и парични еквиваленти, представени в консолидирания отчет за паричните потоци</b>	<b>42,361</b>	<b>45,354</b>
Блокирани парични средства, като обезпечение по банкови кредити	-	20
<b>Парични средства и парични еквиваленти, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние</b>	<b>42,361</b>	<b>45,374</b>

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период. Разликите от промяна на валутните курсове са отчитани като текущи приходи, съответно разходи. С цел управление на паричните наличности и реализиране на доходност от тях, Групата е сключила краткосрочни депозити (до 3 месеца).

**8. БАНКОВИ ЗАЕМИ***Дългосрочни*

в хил. лв.	Валута	Лихвен процент %	Падеж	30 септември 2023	31 декември 2022
Договорът за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г	Евро	1.40%	2029	13,747	5,083
Договор за банков кредит № 19F-002296 от 8 октомври 2019 г.	Евро	1.60%	2026	353	492
				<b>14,100</b>	<b>5,575</b>

*Краткосрочни*

в хил. лв.	Валута	Лихвен процент %	Падеж	30 септември 2023	31 декември 2022
Договорът за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г	Евро	1.40%	2029	2,293	3,270
Договор за банков кредит № 19F-002296 от 8 октомври 2019 г.	Евро	1.60%	2026	185	185
				<b>2,478</b>	<b>3,455</b>

в хил. лв.		30 септември 2023	31 декември 2022
Задължения за главници		16,571	9,026
Задължения за лихви		7	4
		<b>16,578</b>	<b>9,030</b>

През януари 2023 г. е подписан анекс към договор № 22F-000155 за банков кредит, сключен с цел финансиране на инвестиции в проект за разширение на едно от пристанищата в размер на 10,000 хил. евро. С анекса е променен срока за усвояване на кредита до м. февруари 2024 г., крайния срок за издължаването му до м. февруари 2029 г. и датата на първата погасителна вноска - 20 март 2024 г.

По договор № 22F-001225 за банков кредит е предоставен общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви на Холдинга и/или дружества от неговата група в размер до 12,000 хил. лв. По този договор е договорен плаващ лихвен процент в размер на: (а) за кредити в EUR - едномесечен EURIBOR + 1.2%, но не по-малко от 1.2%; (б) за кредити в BGN – референтен лихвен процент на финансиращата банка + 1.2%, но не по-малко от 1.2%. Същият е обезпечен с ипотеки върху недвижими имоти на дружество от Групата, което дружество е и поръчител по договора. Към 30 септември 2023 г. неизползваният лимит по договора е в размер на 5,837 хил. лв.

## 9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

### Акционерен капитал - регистриран

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие с регистрацията в Търговския регистър.

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
96,808,417 обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	96,808	96,808
	<b>96,808</b>	<b>96,808</b>

Към 30 септември 2023 г. капиталът на дружеството-майка Индустриален холдинг България АД се състои от 96,808,417 бр. безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв., които се търгуват на Българска фондова борса. Основният капитал е записан по неговата номинална стойност и е изцяло внесен. Привилегировани акции и акции на приносител няма.

Акционери в Индустриален холдинг България АД, които към 30 септември 2023 г. притежават над 5% дял в капитала на Групата, са както следва:

в хил. лв.	Брой акции към 30 септември 2023	30 септември 2023
БУЛЛС АД	65,871,745	68.04%
ДЗХ АД	9,657,874	9.98%
Други юридически и физически лица	21,278,798	21.98%
	<b>96,808,417</b>	<b>100.00%</b>

### Обратно изкупени собствени акции

С решение на Общото събрание на акционерите на Индустриален холдинг България АД от 18 ноември 2021 г. бе стартирана нова процедура за обратно изкупуване на собствени акции при следните параметри:

- брой акции, които ще се изкупуват всяка година за период от пет години - до 3% от регистрирания капитал на Дружеството за всяка една календарна година, но не повече от 10% общо за целия период на обратно изкупуване и не повече от 10 % от целия капитал на Дружеството;
- минимален размер на цената на изкупуване - 1.00 лв. на акция;
- максимален размер на цената на изкупуване - 3.00 лв. на акция.

Избраният инвестиционен посредник е Алианц Банк България АД.

Към 30 септември 2023 г. Индустриален холдинг България АД не притежава обратно изкупени собствени акции.

## 10. Оповестяване на свързани лица по МСС 24

В консолидираните финансови данни на Групата са включени следните дъщерни дружества:

	Държава на регистрация	30 септември 2023	31 декември 2022
Индустриален холдинг България АД	България	компания майка	компания майка
Приват инженеринг ЕАД	България	100.00%	100.00%
ЗММ България холдинг ЕАД	България	100.00%	100.00%
ЗММ Сливен АД	България	95.98%	95.98%
ЗММ Нова Загора АД	България	99.45%	99.24%
ИХБ Метал Кастингс ЕАД	България	100.00%	100.00%
КРЗ Порт-Бургас АД	България	99.65%	99.65%
КЛВК АД	България	100.00%	100.00%
Международен индустриален холдинг България АГ	Швейцария	100.00%	100.00%
Меритайм холдинг АД	България	61.00%	61.00%
Български корабен регистър ЕАД	България	61.00%	61.00%
Булярд корабостроителна индустрия ЕАД	България	100.00%	100.00%
ИХБ Шипинг КО ЕАД	България	100.00%	100.00%
Карвуна ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Одрия ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Тириста ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Сердика ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Кария ЛТД	Маршалови острови	99.00%	99.00%
Булпорт логистика АД	България	100.00%	100.00%
Одесос ПБМ ЕАД	България	100.00%	100.00%
ИХБ Шипдизайн АД	България	70.00%	70.00%

През изминалото деветмесечие е налице изменение на Индустриален холдинг България по отношение на инвестиционния портфейл поради участието в учредяването на две нови асоциирани дружества:

- СиАй ЕнЕмЕф I Блек Сий ДжейВи Холдко Б.В. – дружество, регистрирано в Нидерландия с цел проучване на възможностите за развитие на проекти за производство на енергия от възобновяеми източници. Участието на ИХБ в капитала му е 20%, индиректно - чрез Международен индустриален холдинг България АГ. Останалите 80% се притежават от друга Нидерландска компания;
- Дръзки Варна ЕАД – еднолично дъщерно дружество на СиАй ЕнЕмЕф I Блек Сий ДжейВи Холдко Б.В.

Групата счита, че е свързано лице в съответствие с определенията на МСС 24 с:

### I. Лица, упражняващи контрол по смисъла на МСС 24:

- Буллс АД, компания която пряко притежава в 68.04 % Индустриален холдинг България АД
- Димитър Желев, контролиращ Буллс АД и съпруг на Главния изпълнителен директор на Индустриален Холдинг България АД Данета Желева.

### II. Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол (по т. I);

III. Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол (по т. I) имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал;

IV. Ключов управленски персонал, включващ членовете на Управителния и Надзорния съвет.

V. Асоциирани дружества.

## 11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

### Търговски и други вземания от свързани лица

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	23	22
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	185	145
	<b>208</b>	<b>167</b>

### Парични средства в банки-свързани лица

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	30,350	36,802
	<b>30,350</b>	<b>36,802</b>

### Получени заеми от свързани лица (вкл. лихви)

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
Лица, упражняващи контрол	611	751
	<b>611</b>	<b>751</b>
Нетекуща част на дългосрочни заеми	591	591
Текуща част на дългосрочни заеми	20	160
Главница	591	748
Лихва	20	3

Към датата на публикуване на това публично уведомление, задълженията по заеми към Лица, упражняващи контрол са изцяло погасени.

### Задължения по лизингови договори със свързани лица

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	2,354	-
	<b>2,354</b>	<b>-</b>
Дългосрочна част	2,122	-
Краткосрочна част	232	-

Дължимото възнаграждение за шестмесечието на 2023 г. по договор за лизинг с предприятие под общ контрол на лицата, упражняващи контрол е 184 хил. лв., а изходящия паричен поток е 163 хил. лв.

**Търговски и други задължения към свързани лица**

в хил. лв.	30 септември 2023	31 декември 2022
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	5	-
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	9	9
	<b>14</b>	<b>9</b>

**Сделки по покупки и продажби свързани лица**

в хил. лв.	30 септември 2023	30 септември 2022
Приходи от договори с клиенти		
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	52	35
Приходи от наеми		
Лица, упражняващи контрол	-	1
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	-	3
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	65	55
Други приходи		
Лица, упражняващи контрол	4	2
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	5	15
	<b>126</b>	<b>111</b>



в хил. лв.		30 септември 2023	30 септември 2022
Разходи за материали			
	Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	22	-
Разходи за външни услуги			
	Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	10	-
	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	462	524
Други разходи			
	Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	38	-
	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	1	41
Други финансови разходи			
	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	60	54
		<b>593</b>	<b>619</b>

**Движения по получени заеми от свързани лица**

в хил. лв.		Получени/ (предоставени) суми	(Изплатени) /върнати суми	(Разходи по) /приходи от лихви	Изплатени лихви
	30 септември 2023	-	(157)	(18)	(1)
Лица, упражняващи контрол					
	30 септември 2022	978	-	(9)	(2)
Лица, упражняващи контрол					
	30 септември 2023	-	(157)	(18)	(1)
	30 септември 2022	978	-	(9)	(2)

**12. УСЛОВИЯ НА СДЕЛКИТЕ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на периода са необезпечени (с изключение на заемите), безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Групата не е извършила обезценка на вземанията от свързани лица към 30 септември 2023 г. (31 декември 2022 г. нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

## 13. АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

### 13.1. ПРАВНИ ИСКОВЕ

Срещу Групата няма заведени значителни правни искове.

### 13.2. ГАРАНЦИИ

По договор № 22F-001225, за банков кредит за предоставяне на общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви в размер до 12,000 хил. лв. към 30 септември 2023 г.:

- е издадено поръчителство за задължение на КРЗ Порт -Бургас АД в размер на 6,000 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 6,000 хил. лв.);
- са издадени банкови гаранции на дружества от Групата – ИХБ Метал Кастингс АД за 20 хил. лв. и ЗММ Нова Загора за 143 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 20 хил. лв.).

Към 30 септември 2023 г. неизползвания лимит по договор № 22F-001225 е в размер на 5,837 хил. лв.

### 13.3. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Във връзка с Договор за банков кредит № 22F-001225 от 07 ноември 2022 г., получен с цел за предоставяне на общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви Индустриален холдинг България АД и дружеството-поръчител сключват договори за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички техни сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Във връзка с Договор за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г., получен с цел предоставяне на заемни средства за инвестиции на дъщерно дружество, Индустриален холдинг България АД, дружествата-поръчители и дружеството-солидарен длъжник по кредита подписват договори за финансови обезпечения, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички техни сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Във връзка с Договор за банков кредит № 19F-002296 от 8 октомври 2019 г., получен с цел финансиране изграждането на фотоволтаична централа, дружеството-кредитополучател по кредита и дружеството-съдлъжник подписват договори за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички техни сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Гореописаните обезпечения са валидни до датата на пълното погасяване на кредитните задължения, които обезпечават и/или до датата на прекратяване на револвиращите лимити.

## 14. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити.

*Несистемни рискове, специфични за Групата*

### Рискове, свързани със структурата на портфейла на Групата

Инвестициите на Групата са в бизнеси, които се характеризират с бавна обращаемост на вложените средства (машиностроене), зависимост от енергийни и други ресурси (машиностроене, кораборемонт, морски транспорт) и силна цикличност (кораборемонт, корабен дизайн, морски транспорт, класификация и сертификация, пристанищна дейност), намалявайки равнището на възвръщаемост на цялостния инвестиционен портфейл.

### Рискове, произтичащи от пандемии и епидемии

Глобализацията в световен мащаб и свободното движение на стоки и хора водят до значително по-бързото разпространяване на пандемии и епидемии и силно затрудняват локализирането им в отделни региони/държави, което при по-сериозни заболявания блокира световната търговия, ограничава и затруднява веригите на доставки и оказва негативен ефект върху много икономически агенти. Възможните увеличения/намаления на ограничителните мерки в отделни страни са рискове, които могат да доведат много бързо както до подобрене, така и до влошаване на външната среда и влияят на търговските партньори на дружествата от Групата.

**Рискове, произтичащи от природни бедствия**

Подобно на много други региони по света, България е изложена на почти всички рискове, свързани с изменението на климата. Природни бедствия като наводнения, земетресения и др., произтичащи от тези рискове, могат да причинят както загуба на човешки животи, така и големи финансови щети, които значително да засегнат икономическата стабилност и растеж. Въздействието на такива събития често може да надхвърли границите на страната, в която възникват и да застраши значителни по мащаб територии в съседни държави.

**Рискове, произтичащи от зависимостта от развитието на световната икономика и търговия**

Състоянието на световната икономика и търсенето на суровини обуславят развитието на търговията. От всички сегменти от инвестиционния портфейл на ИХБ най-директно и бързо е влиянието им върху шипинг индустрията. Напрежение върху пазара и натиск върху фрахтовките оказват редица разнопосочни фактори:

- цикличност на шипинг индустрията – циклите са обвързани със световната икономика и баланса между предлагания корабен тонаж и потребностите на износители и вносители. Риск съществува за операторите, които не са успели правилно да планират и разпределят паричните си потоци във време на затруднен достъп до финансиране при утежнени условия по време на криза;
- брой на корабите в строеж и влизането им в експлоатация и състояние на пазара за рязане на кораби;
- засилени ограничения, свързани с екологията – въвеждането на нови регулации и директиви срещу екологично замърсяване и за енергоспестяване при плавателните съдове налага задължителни реконструкции на корабите и други технически решения за привеждането им в съответствие с економите;
- проблеми с горивата в световен мащаб – от една страна, петролът може да бъде причина за конфликти, а от друга, цената и наличностите му могат да бъдат причина за подем или спад на фрахтовия пазар, тъй като корабните горива са основна суровина в бранша и борсова стока. Негативен ефект оказват рестрикциите на Европейския съюз и САЩ срещу Русия като голям световен доставчик на суров петрол и газ.

Равнището на икономическата активност в световен мащаб влияе и върху машиностроенето, корабостроенето и кораборемонта, докато пристанищната дейност е силно зависима от развитието на вътрешния пазар и региона.

**Риск от политическа нестабилност в традиционни пазари и региони, военни действия и/или наложени санкции**

Произтича от евентуални промени в икономическата политика, наложени от обективни икономически или политически обстоятелства – продължаващи военни конфликти по света, политическа несигурност на много места, наложени санкции и ограничения за търговия с редица страни, бежански потоци. Този риск пречи на свободното движение на стоки и хора, води до промяна на търговските потоци и на транспортните коридори, затруднява достъпа на регистровите инспектори до поднадзорните кораби, отразява се и върху сегмент машиностроене чрез намаляване обема на продажбите на традиционни пазари. Най-силно влияние за България оказват военните действия в Украйна. Тя се отразява негативно както върху продажбите, така и върху доставките на дружествата от Групата.

**Рискове, свързани с измами и злоупотреби**

Промяната в средата и разширяващото се използване на нови технологии увеличиха риска от измами и злоупотреби, включително свързани с кибератаки, недобронамереност в търговските практики, фалити на контрагенти и др. Подобно е влиянието на конфликта между Русия и Украйна.

**Рискове, свързани с нормативната рамка, уреждаща опазването на околната среда**

Местното и международно законодателство, отнасящо се до екологията, предполага спазване на редица мерки за предотвратяване, контрол и намаляване на различни видове замърсяване на околната среда. Тенденцията в последните години е към увеличаване на регулациите в тази област. Засилва се натискът в световен мащаб поетапно да се прекратява използването на традиционни енергоизточници като въглища, петрол и газ. Въвеждат се ограничителни мита за внос на суровини от държави, които не следват политиките за опазване на околната среда на Европейския съюз.

Политиката на Групата е да спазва нормативните задължения в областта на екологията, което е свързано с постоянни инвестиции по привеждане и поддържане на съоръженията и процесите в съответствие с изискуемите стандарти, както и инвестиране в екологично ориентирани технологии (свързани с ВЕИ, оборудване на собствените кораби с баластни системи, намаляване на въглеродните емисии от флота на Групата и др.).

### **Риск, свързан с основни суровини, материали и енергийни източници**

Произтича от промените в доставките и цените на използваните суровини, материали и различни енергоизточници. Нарушените доставки рефлектират в ръст на цените, а той се отразява неблагоприятно върху резултатите на производствените предприятия, които оперират в металоемки и енергопоглъщащи сегменти като машиностроене и кораборемонт. Морският транспорт е зависим от цените на горивата. Подобно е влиянието и на промените в пазарната цена на електроенергията, която е обект на международно търсене и предлагане и се определя от фактори извън контрола на мениджмънта. От няколко години доставката на електрическа енергия се договоря на ниво Група на свободния пазар.

През 2022 г. равнището на този риск се засили. Прекъснатите вериги за доставка вследствие на COVID-19 и войната в Украйна повлияха върху ръста на международните цени на суровините и стоките и захраниха инфлацията. Въпреки забавянето на ценовия натиск през 2023 г. и нормализиране на цените на енергоизточниците, ефектът не може да се пренесе директно върху крайните клиенти и се отразява върху рентабилността на произвежданата продукция и предлаганите услуги от Групата.

### **Рискове, отнасящи се до привличане и задържане на опитни и квалифицирани кадри**

Много сектори на националната икономика изпитват дефицит на квалифициран персонал, подсилен от дългогодишната липса на фокус върху средното професионално образование. Трайната тенденция за намаляващо и застаряващо население у нас редуцира хората в работоспособна възраст. Професионалните умения на заетите пряко се отразяват на финансовите резултати и на иновационната активност на компаниите. Рискът се засилва и от конвертируемия характер на някои професии и търсенето им в световен мащаб, както и от отпадането на част от обучените персонал от Русия и Украйна от пазара на труда.

Ръководството е възприело дългосрочен подход при управлението на човешките ресурси, свързан с предварителна и последваща квалификация на персонала, тясно сътрудничество с академичната общност в страната и търсене на възможности за привличане на чуждестранни работници.

### **Кредитен риск**

Състои се от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Рискът произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции в други финансови активи.

*Вземания от клиенти* – експозицията към кредитен риск на Групата е резултат на индивидуалните характеристики на всеки от клиентите, които са различни за отделните сектори. Най-силно той се проявява в сегментите корабостроене, корабен дизайн, пристанищна дейност, класификация и сертификация.

Войната в Украйна и рестрикциите към Русия увеличават равнището на кредитен риск в световен мащаб и съответно за Групата. Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Освен от предлаганата цена, при избора на един или друг потенциален клиент или чартър мениджърите се ръководят и от неговия кредитен рейтинг, репутация, известност, препоръки и др.

*Инвестиции* – Групата инвестира основно в бизнеси и дружества, в които Холдингът има контрол и може да определя стратегията за развитието им.

*Гаранции* – политиката на Групата е да се дават финансови гаранции само на дружества в нея след предварително одобрение от управителните органи. Съществува риск гаранциите да бъдат предявени при неизпълнение на задълженията. Дъщерните дружества ползват при необходимост средства от договорения от ИХБ кредитен лимит за откриване на акредитиви и издаване на банкови гаранции към търговски контрагенти.

### **Ликвиден риск**

Възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Такъв риск може да възникне при забавени плащания от клиенти. Предприятията от Групата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 90 дни. Където е възможно, се прилага разсрочено плащане към доставчици и подизпълнители без негативно влияние върху тях. Ръководството на Холдинга подкрепя усилията на дружествата от Групата за привличане на банков ресурс за инвестиции и използване на възможностите, които дават револвиращите оборотни кредити за осигуряване на производството. Обемите на привлечените средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество.

**Валутен риск**

Дружествата в Групата са изложени на валутен риск при покупки и/или продажби и/или получаване на заеми, деноминирани във валути, различни от функционалната. Ръководството на Холдинга се стреми в оперативната дейност на повечето дружества да минимизира плащанията във валута, различна от функционалната им с оглед редуциране експозицията на Групата към валутен риск. Стремежът е сделките с клиентите и доставчиците да се договарят предимно в лева и евро за дружествата, чиято функционална валута е българският лев и в щатски долари за корабните компании, която е основната валута, с която оперира международният корабен бизнес. Предвид влизането на България в механизма на обменните курсове ERM II (т.нар. чакалня на еврозоната) съществува нисък риск при евентуалното влизане в еврозоната курсът на еврото спрямо българския лев да бъде различен от фиксирания. Групата е изложена на валутен риск от промяна на курса на щатския долар по отношение на свободните парични потоци, генерирани от морския транспорт. Увеличението на дела на приходите от чужди кораби спрямо общите продажби засилва влиянието на този риск и върху финансовите резултати на корабния регистър.

**Лихвен риск**

Дружествата от Групата са изложени на лихвен риск в случаите на финансиране, чиято цена включва плаваща лихвена компонента плюс надбавка. При управлението на този риск ръководството се стреми или да договаря кредити с фиксиран лихвен процент, или да сключва хеджиращи сделки с цел минимизиране влиянието на промените в плаващата компонента на лихвата. Ръстът на инфлацията през 2022 г. доведе до промяна на политиките на Централните банки към увеличаване на лихвените равнища и по-строги фискални условия, които продължават през 2023 г.

*Системни рискове*

Холдингът и неговите дъщерни дружества са изложени и на системни рискове, свързани с пазара и макросредата, в която компаниите функционират. Висок е рискът, свързан с военния конфликт между Русия и Украйна. Тези рискове не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип.

**15. ТЕНДЕНЦИИ ЗА БИЗНЕСИТЕ, В КОИТО ДРУЖЕСТВАТА ОТ ГРУПАТА ОПЕРИРАТ****Морски транспорт**

През първото деветмесечие на 2023 г. шипинг пазарът спадна поради намаленото търсене на тонаж и понижението на фрахтовите нива спрямо 2022 г. в резултат на смущения, предизвикани от войната в Украйна, глобалните санкции срещу Русия и забавения растеж на Китайската икономика. Заради продължаващата несигурност, подхранвана и от покачващите се лихвени равнища, редуцирането на тонажа в експлоатация върви с бавни темпове. Тези фактори се отразяват негативно върху поръчките за нови плавателни съдове за насипни товари. Подобно е влиянието и на непрекъснато завишаващите се екологични изисквания към новите кораби. Проблемите с климата и решението за намалено ползване на въглища като източник на енергия, свива търсенето на тонаж. Няма яснота по отношение на концепцията за екологично приемливо и в същото време ефективно корабно гориво с оглед новите регулации.

Корабите на Групата плават с български и чуждестранни екипажи. Набирането им е трудно заради конвертируемия характер на професиите им.

Всички кораби от флота на ИХБ са с инсталирана баластна система. През 2023 г. продължава работата в съответствие с новите изисквания на Международната морска организация (ИМО), свързани с въглеродната интензивност – Индекс за енергийна ефективност на съществуващите кораби (ЕЕХИ), насочен към техническата им ефективност и Индикатор за въглероден интензитет (СII), насочен към оперативната им ефективност. Следващите години ще се преценява въздействието на новите регулации за намаляване на парниковия ефект.

## Корабостроене и кораборемонт

Спадът на фрахтовия пазар и изтичането на законовия срок за изпълнение на проектите за поставяне на баластни системи увеличиха поръчките на **Булярд корабостроителна индустрия** от началото на 2023 г. През последното тримесечие кораборемонтният пазар в Китай отново се активизира, като се наблюдава тенденция към намаление на цените на предлаганите услуги. Това доведе до освобождаване на слотове в кораборемонтните заводи в Турция, което от своя страна засили конкуренцията в района на Черно море и Източното средиземноморие. Спадът на цената на електроенергията през 2023 г. е с минимален нетен ефект поради първоначално намалените, а след това прекратени държавни компенсации. Ръст отчитат цените на външните услуги и техническите газове. Нарушените вериги на доставки, съчетани с нарастващите лихвени проценти, поддържат високи цените на материалите.

Военият конфликт между Русия и Украйна създава усещането за допълнителен риск за корабите в Черноморския басейн.

## Корабен дизайн

Все още ниските нива на корабостроене се отразяват върху развитието на проектантските услуги в няколко посоки. От една страна, засилващите се мерки и правила за намаляване на парниковия ефект от корабите редуцират поръчките за ново строителство заради липсата към момента на яснота какви кораби ще се търсят и с какви двигатели. Разработването на алтернативни варианти е в начален етап. Липсва и ясен времеви хоризонт, в който собствениците ще могат да експлоатират корабите си без необходимост от допълнителни инвестиции, за да отговорят на изменящите се екологични регулации. Намалява търсенето на ретрофит услуги за проектиране на баластни системи заради приближаващия краен срок за преоборудване на флота в експлоатация. Войната в Украйна и негативите ѝ върху световната икономика принуждават корабособствениците да преосмислят инвестиционните си намерения за нови и реконструкция и обновяване на съществуващи плавателни съдове.

От друга страна, има тенденции, стимулиращи интереса към проектантски услуги. Нараства активността в крайбрежните зони. Търсят се кораби за риболовната индустрия и офшорни кораби с общо предназначение. Очаква се да нарасне интересът към специализирани кораби, свързани със засиленото изграждане и поддръжката на ветрогенераторни паркове, разположени на вода, и към конверсията на плавателни съдове – смяна на предназначението им или повишаване на тяхната функционалност.

Пазарът на пасажерски кораби е зависим от различни фактори. Отпадането на повечето рестрикции през летния туристически сезон на 2022 г. повлия положително на сектора. Въпреки търсенето на такива кораби, в т.ч. и на дизайнерски услуги за тях, поръчките все още са слаби. Корабособствениците и финансиращите институции са предпазливи. Заради общата несигурна обстановка, подхранвана от инфлацията и увеличаващите се лихвени нива, се отлагат договорени проекти преди старта им.

Ръководството на **ИХБ Шипдизайн** следи тенденциите в политиката за опазване на околната среда. Предвижда се увеличаване дела на корабите, които ще се модернизират с цел декарбонизация и намаляване на въглеродните емисии. Очаква се развитие на т.нар. хибридизация на кораби, целяща да редуцира разходите за гориво, както и повишено търсене на инженерни услуги за привеждане на корабите в експлоатация в съответствие с изискванията на EEXI и CII/IMO регулациите, които са в сила от 2023 г.

## Класификация и сертификация

**Български корабен регистър** (БКР, регистърът) отчита лек спад в приходите си през първите девет месеца на 2023 г. спрямо същия период на 2022 г. Намалението на приходите от чужди корабособственици е в следствие на отлагането на прегледите на корабите, поради заетост на кораборемонтните заводи и забавянето в обработката на товари, породено от кризата в Украйна. Приходите от вътрешния пазар запазват нивата си, но липсата на проекти, свързани с надзор на строителство, ограничава техния потенциал за растеж.

Усилията на ръководството са насочени към привличане на нови агенти и корабособственици, развиване и предлагане на допълнителни услуги освен основните. Регистърът предлага на своите клиенти допълнителна услуга във връзка с действащите от началото на 2023 г. изисквания на EEXI и CII/IMO регулациите. В тази връзка са разгледани и одобрени технически документи на повечето кораби от състава на флота на БКР. Очаква се поетапно да се проверят документите и на останалите поднадзорни плавателни съдове, за които изискванията са в сила.

В последната публикация на Парижкия меморандум за представянето на Признатите Организации, БКР е включено в групата на Организацията с високо ниво на представяне. Постигнатият резултат е предпоставка за намиране на нови клиенти и одобрение от нови Флаговти администрации. През третото тримесечие на 2023 г. БКР успешно премина одит от Флаговата администрацията на Белиз, като предстои подписване на договор в началото на следващата година. През месец октомври 2023 г. регистърът бе одитиран и от Флаговата администрация на Сиера Леоне с цел оторизация за извършване на прегледи.

### Пристанищна дейност

Пристанищните терминали **Одесос ПБМ и КРЗ Порт Бургас** са част от пристанищата за обществен транспорт във Варна и Бургас, чието развитие зависи в по-голяма степен от икономическата обстановка в България и в държавите от Средиземноморския и Черноморския региони.

Търсенето на пристанищни услуги и товаропотоците от зърнени култури през терминалите в Групата се влияят предимно от реколтата в страната. Отвореният зърнен коридор и вносът на украинското зърно осигури продажби на вътрешния пазар през първото тримесечие. Реализираха се и реекспортни сделки. През второто и третото тримесечие се реализира по-активен износ на зърнени култури. Добивите през новия селскостопански сезон у нас са по-слаби от очакваното. Военният конфликт продължава да има негативно отражение върху износа на товари през пристанищата.

Възстановяването на обемите на металите зависи от развитието на икономиката, инвестиционната активност в проекти от инфраструктурата и строителството и в най-голяма степен от европейската политика за вноса от трети страни. Въпреки наблюдаването частично повишение на обемите на този вид товари, намаляващата инвестиционна активност се очаква да повлияе негативно върху търсенето им и в следствие върху товарооборота.

Терминалите в регионите на Варна и Бургас насочват усилията си към изграждане на нови мощности и съоръжения за складиране с цел подобряване и ускоряване на обработката на зърнени култури и други товари, което засилва конкурентната среда. Двата терминала в Групата също разширяват поетапно възможностите си. В Одесос ПБМ се изпълнява първият етап от разширението на пристанището – изграждане на нова кейова стена, а вторият етап – изграждане на необходимите складови съоръжения – ще стартира през последното тримесечие на годината. В края на март 2023 г. КРЗ Порт Бургас получи разрешение за строеж за своя проект и стартира строителни дейности.

**Булпорт логистика** предлага услуги в областта на домуването на малки и средни плавателни съдове и яхти, докуване на малки съдове за ремонт, както и отдаване на помещения и площи под наем за офиси и имоти за складиране и производствена дейност. Постепенното затихване на последиците от пандемията увеличи търсенето на производствени помещения, съчетани с офис площи, особено от страна на чуждестранни компании.

Дружеството се е фокусирало върху развитие на складовата си и логистична дейност чрез поетапно ремонтване и подобряване техническото състояние на съществуващите сгради и площадки, развитие и облагородяване на инфраструктурата на района, за да отговори на променящите се тенденции в търсенето.

Компанията работи и по разширяване на предлаганите услуги на клиентите. Пред бизнес сградата има паркинг за 160 автомобила, функционират бързозарядна станция от 50 kW и двуконекторна бързозарядна станция с мощност от 150 kW, които са достъпни по всяко време на денонощието. Отоплението на две от сградите е решено изцяло с геотермална енергия, добита от минерален извор.

### Машиностроене

Общата икономическа обстановка, подхранвана от нарастването на лихвените проценти в света, повлия рестриктивно върху инвестиционната активност на клиентите на **ЗММ България холдинг и неговите дъщерни дружества**. Продължава и ефектът на отпадналия руски пазар на металорежещи машини. От началото на второто тримесечие на 2023 г. започна възстановяване на търсенето от клиентите и през трето тримесечие поръчките се стабилизираха до близки до средните нива. Тенденцията е към увеличаване на дела на по-тежки и дълги металорежещи машини, предлагани от Групата. Допълнителен фактор с положително влияние е намаляването на сроковете за доставка.

Коригираните през 2022 г. цени на произвежданите машини в съчетание с възможността да се ползва собствена електроенергия от действащите соларни централи в Групата намаляват частично отрицателния ефект на инфлацията върху рентабилността на предлаганата продукция.

## **16. Информация съгласно Приложение № 4 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

### **Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.**

Към 30 септември 2023 г. няма промяна на крайните лица, упражняващи контрол върху Дружеството.

Към 30 септември 2023 г. в Индустриален холдинг България има информация за следните акционери с над 5 на сто от гласовете в общото събрание, както следва:

1. Буллс АД

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2023 г.: притежавани пряко 65,871,745 броя акции, представляващи 68.04 % от капитала

2. ДЗХ АД

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2023 г.: притежавани пряко 9,657,874 броя акции, представляващи 9.98 % от капитала.

3. Данета Ангелова Желева

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2023 г.: притежавани пряко 41,044 броя акции, представляващи 0.04 % от капитала и чрез свързани лица общо 9,658,520 броя акции, представляващи 9.98 % от капитала или общо пряко и чрез свързани лица 9,699,564, представляващи 10.02 % от капитала

4. Димитър Георгиев Желев

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2023 г.: притежавани пряко 646 броя акции, представляващи 0.0007 % от капитала и чрез свързани лица общо 9,698,918 броя акции, представляващи 10.02 % от гласовете, и контролирани чрез Буллс АД 65,871,745 броя акции, представляващи 68.04 % от капитала или общо пряко, чрез свързани лица и чрез контролирани лица 75,571,309, представляващи 78.06 % от капитала.

Димитър Георгиев Желев осъществява контрол върху Буллс АД.

Димитър Желев и Данета Желева са съпрузи.

### **Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на Дружеството в несъстоятелност.**

Не е налице такова обстоятелство.

### **Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

Няма такива.

### **Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е налице такова обстоятелство.

### **Промяна на одиторите на Дружеството и причини за промяната.**

Не е налице такова обстоятелство.

### **Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.**

За отчетния период няма образувани или прекратени дела, при които цената на иска да възлиза на или повече от 10 на сто от собствения капитал на Индустриален холдинг България.



**Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Няма такива.

**Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Няма такива.

Настоящото публично уведомление е изготвено в съответствие с изискванията, посочени в чл. 100o1, ал.4, във връзка с ал. 2 от ЗППЦК.

**Данета Желева**

**Главен изпълнителен директор**

**Индустриален холдинг България АД**

**Иван Рашков**

**Главен счетоводител**

**Владислава Згурева**

**Директор за връзки с инвеститорите**