

ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО
СЪСТОЯНИЕ НА ИНДИВИДУАЛНА ОСНОВА
30 СЕПТЕМВРИ 2026**

КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Индустриален холдинг България АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 13081 от 1996 г. със седалище в гр. София и адрес на регистрация: бул. Княгиня Мария Луиза 79, гр. София, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Във връзка с приемането на еврото като официална парична единица на Република България от 01 януари 2026 г., капиталът на Дружеството става в размер на 49,372,292.67 евро и е разпределен в 96,808,417 броя акции, всяка с номинална стойност 0,51 евро. Превалутирането е извършено при спазване на изискванията на приложимото законодателство. Дружеството е с двустепенна система на управление, която се състои от Надзорен и от Управителен съвет.

Основната дейност на Дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дейността на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Индустриален холдинг България е вписано в регистъра, воден от Агенцията по вписванията, с единен идентификационен код 121631219. Регистрирано е по закона за ДДС. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса, град София.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За периода, приключващ на 30 септември 2026 г.

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Приходи от лихви и дивиденди	1,730	4,026
Други приходи	-	-
	1,730	4,026
Разходи за персонал	(324)	(319)
Разходи за външни услуги	(96)	(87)
Други оперативни разходи	(112)	(99)
Печалба от оперативна дейност	1,198	3,521
Финансови приходи	753	-
Финансови разходи	(245)	(2,843)
Печалба от дейността преди данъци	1,706	678
(Разход)/икономия от данък върху печалбата	-	-
Печалба за периода	1,706	678
Друг всеобхватен доход	-	-
Общо всеобхватна доход за периода	1,706	678

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 30 септември 2026 г.

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Активи		
Нетекущи активи		
Дълготрайни материални и нематериални активи	153	173
Активи с право на ползване	254	285
Инвестиции в дъщерни предприятия	109,944	109,944
Дългови инструменти по справедлива стойност	1,885	2,039
Предоставени заеми на свързани лица	33,918	35,507
Активи по отсрочени данъци	21	-
Общо нетекущи активи	146,175	147,948
Текущи активи		
Предоставени заеми на свързани лица	1,824	1,330
Вземания по дивиденди	2,478	2,274
Търговски и други вземания	273	233
Парични средства и парични еквиваленти	12,056	10,195
Общо текущи активи	16,631	14,032
ОБЩО АКТИВИ	162,806	161,980
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	49,372	49,497
Премиен резерв	15,858	15,858
Други капиталови резерви	4,767	4,980
Неразпределена печалба	76,853	75,022
Общо собствен капитал	146,850	145,357
Нетекущи пасиви		
Лихвоносни банкови заеми	2,819	4,323
Получени заеми и депозити от свързани лица	6,955	7,480
Задължения по лизинг	225	256
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	8	8
Отсрочени данъчни пасиви	-	3
Общо нетекущи пасиви	10,007	12,070
Текущи пасиви		
Лихвоносни банкови заеми	5,551	2,849
Получени заеми и депозити от свързани лица	344	1,626
Задължения по лизинг	41	40
Търговски и други задължения	13	38
Общо текущи пасиви	5,949	4,553
Общо пасиви	15,956	16,623
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	162,806	161,980

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 30 септември 2026 г.

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Оперативна дейност		
Получени дивиденди	590	475
Възстановени парични заеми от свързани лица	8,582	2,430
Предоставени парични заеми на свързани лица	(7,253)	(6,868)
Получени лихви по предоставени заеми на свързани лица	647	530
Покупка на дългови инструменти (щатски държавни ценни книжа)	-	(2,057)
Получени лихви по дългови инструменти (щатски държавни ценни книжа)	63	-
Получени лихви по банкови депозити	218	233
Платени данъци върху печалбата	-	(90)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(329)	(319)
Курсови разлики	397	(1,287)
Други постъпления/ (плащания) към контрагенти, нетно	(172)	(168)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2,743	(7,121)
Инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени лихвоносни банкови заеми	2,702	1,224
Платени главници по лихвоносни банкови заеми	(1,503)	(1,503)
Платени лихви и такси по лихвоносни банкови заеми	(110)	(94)
Получени заеми и депозити от свързани лица	3,510	4,745
Възстановени заеми и депозити от свързани лица	(5,328)	-
Платени лихви по заеми и депозити от свързани лица	(117)	-
Платени задължения по лизингови договори	(30)	(28)
Платени лихви по лизингови договори	(6)	(7)
Нетен паричен поток от/(използван във) финансова дейност	(882)	4,337
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства и парични еквиваленти	1,861	(2,784)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	10,195	11,865
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	12,056	9,081

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода, приключващ на 30 септември 2026г.

	Акционерен капитал	Премиян резерв	Законови и допълнителни резерви	Резерв от преценка на дългови инструменти	Неразпределена печалба	Общо
в хил. евро						
На 1 януари 2025 година	49,497	15,858	4,939	-	73,705	143,999
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за периода	-	-	-	-	678	678
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	74	-	74
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	74	678	752
На 30 септември 2025 година	49,497	15,858	4,939	74	74,383	144,751
На 1 януари 2026 година	49,497	15,858	4,939	41	75,022	145,357
Преизчисление при преминаване към евро	(125)	-	-	-	125	-
На 1 януари 2026 година след преизчисление	49,372	15,858	4,939	41	75,147	145,357
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за периода	-	-	-	-	1,706	1,706
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	(213)	-	(213)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	(213)	1,706	1,493
На 30 септември 2026 година	49,372	15,858	4,939	(172)	76,853	146,850

1. Приходи от лихви и дивиденди

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Приходи от дивиденди	794	3,150
Приходи от лихви	936	876
	1,730	4,026

Отчетените приходи от дивиденди през деветмесечието на 2026 г. и деветмесечието на 2025 г. са разпределени от:

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
ЗММ България холдинг ЕАД	708	1,119
ИХБ Шипдизайн АД	86	102
Булярд корабостроителна индустрия ЕАД	-	1,820
Меритайм холдинг АД (л)	-	109
	794	3,150

Отчетените приходи от лихви през деветмесечието на 2026 г. и деветмесечието на 2025 г. са както следва:

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Приходи от лихви по заеми свързани лица	597	592
Приходи от лихви по депозити в банки - свързани лица	166	168
Приходи от лихви по депозити в банки - несвързани лица	98	80
Приходи от лихви по дългови инструменти (щатски държавни ценни книжа)	75	36
	936	876

2. Разходи за персонал

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Разходи за възнаграждения	(281)	(275)
Разходи за осигуровки и други социални плащания	(43)	(44)
	(324)	(319)

3. Други оперативни разходи

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Разходи за амортизация	(54)	(56)
Разходи за материали	(11)	(6)
Други оперативни разходи	(47)	(37)
	(112)	(99)

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Положителни валутни курсови разлики, нетно	753	-
Финансови приходи	753	-

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Отрицателни валутни курсови разлики, нетно	-	(2,663)
Разходи за лихви по лихвоносни банкови заеми	(100)	(83)
Разходи за лихви по заеми и депозити от свързани лица	(128)	(79)
Разходи за лихви по лизинг	(6)	(7)
Такси по лихвоносни банкови заеми	(9)	(11)
Други финансови разходи	(2)	-
Финансови разходи	(245)	(2,843)

5. ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Равнението между разхода за данък върху доходите и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за периодите, приключващи на 30 септември 2026 г. и 30 септември 2025 г., е представено по-долу:

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Печалба преди данъци	1,706	678
Разход за данък върху печалбата по приложимата данъчна ставка от 10% (2025 г.: 10%)	(171)	(68)
Приходи, неподлежащи на облагане – дивиденди	79	315
Използване на данъчни загуби, върху който не е бил признат отсрочен данъчен активи	92	-
Непризнаване на отсрочен данъчен актив върху данъчна загуба за текущата година	-	(247)
Използване на данъчна временна разлика за която не е бил признат отсрочен данъчен активи	-	-
Разход за данък върху печалбата при ефективна данъчна ставка от 0 % (2025 г.: 0 %)	-	-

Към 30 септември 2026 г. Дружеството отчита отсрочен данъчен актив в размер на 21 хил. евро (към 31 декември 2025 г.: отсрочен данъчен пасив 3 хил. евро).

6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Притежаваните от Дружеството инвестиции към 30 септември 2026 г. и към 31 декември 2025 г. са както следва:

в хил. евро	Държава на регистрация	Размер на участие към 30 септември 2026	Процент на участие към 30 септември 2026	Размер на участие към 31 декември 2025	Процент на участие към 31 декември 2025
Приват инженеринг ЕАД	България	26,938	100.00%	26,938	100.00%
ЗММ България холдинг ЕАД	България	2,452	100.00%	2,452	100.00%
КРЗ Порт-Бургас АД	България	2,441	99.65%	2,441	99.65%
КЛВК АД	България	23,569	67.96%	23,569	67.96%
Международен индустриален холдинг България АГ	Швейцария	66	100.00%	66	100.00%
Меритайм холдинг АД (л)	България	205	61.00%	205	61.00%
Булярд корабостроителна индустрия ЕАД	България	27,333	100.00%	27,333	100.00%
Одесос ПБМ ЕАД	България	17,063	100.00%	17,063	100.00%
ИХБ Шипдизайн АД	България	36	70.00%	36	70.00%
Булпорт Логистика АД	България	9,841	46.12%	9,841	46.12%
		109,944		109,944	

* Булпорт Логистика АД е дъщерно дружество, тъй като останалата част от капитала му се притежава от други дъщерни дружества на Индустриален холдинг България АД.

През м. февруари 2026 г. Общото събрание на акционерите на Меритайм холдинг взе решение за прекратяване дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението за откриване на производството по ликвидация, заедно с поканата до кредиторите, са вписани в Търговския регистър през м. март 2026 г. През м. октомври 2026 г., след изтичане на законоустановения срок за предявяване на вземания от кредиторите, имуществото на Меритайм холдинг е разпределено между акционерите и е съставен краен ликвидационен баланс на дружеството.

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Парични средства в банки – свързани лица	4,994	7,041
Парични средства в банки - други	7,062	3,154
Парични средства и парични еквиваленти, представени в отчет за паричните потоци	12,056	10,195
Блокирани парични средства	-	-
Парични средства и парични еквиваленти, представени в отчет за финансовото състояние	12,056	10,195

Паричните средства в евро са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период. Разликите от промяна на валутните курсове са отчитани като текущи приходи, съответно разходи.

8. Лихвоносни банкови заеми

Нетекуща част на дългосрочни лихвоносни банкови заеми

в хил. евро	Валута	Лихвен процент %	Падеж	30 септември 2026	31 декември 2025
Договорът за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г	Евро	1.40%	2029	2,819	4,323
				2,819	4,323

Текуща част на дългосрочни лихвоносни банкови заеми и краткосрочни лихвоносни банкови заеми

в хил. евро	Валута	Лихвен процент %	Падеж	30 септември 2026	31 декември 2025
Договорът за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г	Евро	1.40%	2029	2,006	2,006
Договорът за банков кредит № 22F-001225 от 07 ноември 2022 г	Евро	РЛП + 1.7%	2026	3,545	843
				5,551	2,849
в хил. евро				30 септември 2026	31 декември 2025
Задължения за главници				8,368	7,169
Задължения за лихви				2	3
				8,370	7,172

Договор № 22F-000155 за банков кредит е сключен с цел предоставяне на заемни средства за инвестиции на дъщерно дружество, което е и солидарен длъжник по договора, а поръчители са други дъщерни дружества. Договорът е обезпечен с ипотеки върху недвижими имоти (земи и сгради) на дружеството, което реализира инвестиционния проект. Крайният срок за издължаване на кредита е до м. февруари 2029 г.

По Договор № 22F-001225 за банков кредит с търговска банка на Индустриален холдинг България АД е предоставен общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви на Холдинга и/или дружества от неговата група в размер до 6,136 хил. евро. През м. октомври 2025 г. е подписан анекс за револвиране на частта от кредита, ползвана в режим на овърдрафт, до 04 ноември 2026 г. Действащите плаващи лихвени проценти са в размер на: (а) за кредити, усвоявани от действащата към 31 декември 2025 г. банкова сметка в EUR - едномесечен EURIBOR + 1.2%, но не по-малко от 1.2%; (б) за кредити, усвоявани от действащата към 31 декември 2025 г. банкова сметка в BGN – референтен лихвен процент на финансиращата банка + 1.7%, но не по-малко от 1.7%. Няма промяна в лихвените равнища в резултат на приемането на еврото като официална парична единица на Република България, считано от 01 януари 2026 г. Договорът е обезпечен с ипотеки върху недвижими имоти (земи и сгради) на дружество от Групата, което е и поръчител по кредита. Към 30 септември 2026 г. по договора са усвоени 3,545 хил. евро.

9. Лизинг

Индустриален холдинг България ползва офис по договор за наем с Дружество под общ контрол на лицата, упражняващи контрол, със срок 10 години.

Задължението по лизинг представлява дисконтираната сума на очакваните плащания на наемни вноски по договор за наем на офис (сграда). По същия договор Дружеството е признало и актив с право на ползване.

Задължение по лизинг

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Салдо към началото на периода	296	327
Преизчисление на задълженията по лизинг от модификация	-	7
Разходи за лихви за периода	6	9
Лизингови плащания за периода	(36)	(47)
Салдо към края на периода	266	296
Дългосрочна част	225	256
Краткосрочна част	41	40

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

В резултат на въвеждането на еврото като официална парична единица на Република България, считано от 01 януари 2026 г., номиналната стойност на една акция на дружеството бе преизчислена в евро при приложимия законов курс. Преизчисляването доведе до разлика между капитала, определен на база брой акции и новата им номинална стойност, и общия превалутуиран размер на капитала, която е в размер на 125 хил. евро и бе отнесена към неразпределена печалба.

Към 30 септември 2026 г. капиталът на дружеството се състои от 96,808,417 безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 0,51 евро, които се търгуват на Българска фондова борса. Основният капитал е записан по неговата номинална стойност и е изцяло внесен. Привилегировани акции и акции на приносител няма.

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие с регистрацията в Търговския регистър.

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
96,808,417 обикновени акции с номинална стойност 0.51 евро всяка	49,372	49,497
	49,372	49,497

Акционери в Индустриален холдинг България АД, които към 30 септември 2026 г. притежават над 5% дял в капитала на Дружеството, са както следва:

	Брой акции към 30 септември 2026	30 септември 2026
БУЛЛС АД	66,559,286	68.75%
ДЗХ АД	9,657,874	9.98%
Други юридически и физически лица	20,591,257	21.27%
	96,808,417	100.00%

Обратно изкупени собствени акции

С решение на Общото събрание на акционерите на Индустриален холдинг България АД от 29 юни 2026 г. бе стартирана поредна процедура за обратно изкупуване на собствени акции при следните параметри:

- брой акции, които ще се изкупуват всяка година за период от пет години - до 3% от регистрирания капитал на Дружеството за всяка една календарна година, но не повече от 10% общо за целия период на обратно изкупуване и не повече от 10 % от целия капитал на Дружеството;
- минимален размер на цената на изкупуване - 0.50 евро на акция;
- максимален размер на цената на изкупуване - 1.50 евро на акция.

На 17 юли 2026 г. Алианц Банк България АД е избран за инвестиционен посредник.

Към 30 септември 2026 г. Дружеството не притежава обратно изкупени собствени акции.

11. Оповестяване на свързани лица

Дружеството е свързано лице в съответствие с определенията на МСС 24 с:

I. Лица, упражняващи контрол по смисъла на МСС 24

- Буллс АД, компания която пряко притежава 68.75 % в Индустриален холдинг България АД.
- Димитър Желев, контролиращ Буллс АД и съпруг на Главния изпълнителен директор на Индустриален Холдинг България АД - Данета Желева

II. Ключов управленски персонал, включващ Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

III. Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол

IV. Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал.

V. Дъщерни дружества

- Преки дъщерни дружества
Преките дъщерни дружества на Индустриален холдинг България АД към 30 септември 2026 г. и 31 декември 2025 г. са представени в Инвестиции в дъщерни предприятия.
- Непреки дъщерни дружества
 - дъщерни дружества на прякото дъщерно дружество ЗММ България холдинг ЕАД - ЗММ Сливен АД, ЗММ Нова Загора АД и ИХБ Метал Кастингс ЕАД;
 - дъщерни дружества на прякото дъщерно дружество Приват инженеринг ЕАД – ИХБ Шипинг Ко ЕАД, Карвуна Лтд, Тириста Лтд и Кария Лтд;
 - дъщерни дружества на прякото дъщерно дружество КЛВК АД - Булпорт Логистика АД, Сердика Лтд, Одрия Лтд, Тича Лтд и Вая Лтд.

VI. Асоциирани дружества

- асоциирани дружества на прякото дъщерно дружество Международен индустриален холдинг България АГ - СиАй ЕнЕмЕф II Блек Сий ДжейВи Холдко Б.В. и Дръзки Варна ЕАД.

11.1. Вземания от и задължения към свързани лица

Предоставени заеми на свързани лица

в хил. евро		30 септември 2026	31 декември 2025
Дъщерни дружества	Нетекуща част на дългосрочни заеми	33,892	35,481
Асоциирани дружества	Нетекуща част на дългосрочни заеми	26	26
		33,918	35,507
Дъщерни дружества	Текуща част на дългосрочни заеми	1,819	1,326
Асоциирани дружества	Текуща част на дългосрочни заеми	5	4
		1,824	1,330
		35,742	36,837
	Главница	35,652	36,697
	Лихва	90	140

По предоставен заем на Карвуна Лтд в размер на 673 хил. евро, е учредена морска ипотека върху м/к Карвуна, собственост на дъщерното дружество.

Търговски и други вземания от свързани лица

в хил. евро		30 септември 2026	31 декември 2025
Дъщерни дружества	Дивиденди	2,478	2,274
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	Предплатени разходи	-	3
	Лихви по банкови депозити	84	84
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол.	Депозит по договор за наем	3	3
	Предплатени разходи	-	2
		2,565	2,366

Търговски и други задължения към свързани лица

в хил. евро		30 септември 2026	31 декември 2025
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	Задължения към доставчици	-	2
		-	2

Парични средства в банки – свързани лица

в хил. евро		30 септември 2026	31 декември 2025
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал		4,994	7,041
		4,994	7,041

Получени заеми от свързани лица

в хил. евро		30 септември 2026	31 декември 2025
Лица, упражняващи контрол	Нетекуща част на дългосрочни заеми	6,955	7,480
	Текуща част на дългосрочни заеми	37	25
		6,992	7,505
	Главница	6,955	7,480
	Лихва	37	25

Получени депозити от свързани лица

в хил. евро		30 септември 2026	31 декември 2025
Дъщерни дружества	Текуща част на дългосрочни депозити	307	1,601
		307	1,601
	Главница	304	1,597
	Лихва	3	4

Задължения по лизингови договори със свързани лица

в хил. евро		30 септември 2026	31 декември 2025
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол		266	296
Салдо към края на периода		266	296
Дългосрочна част		225	256
Краткосрочна част		41	40

Дължимото възнаграждение по договор за лизинг с предприятие под общ контрол на лицата, упражняващи контрол за деветмесечието на 2026 г. е 36 хил. евро, а изходящия паричен поток е 36 хил. евро.

11.2. Сделки със свързани лица**Сделки по продажби**

в хил. евро		30 септември 2026	30 септември 2025
Приходи от дивиденди	Дъщерни дружества	794	3,150
		794	3,150

Сделки покупки

в хил. евро		30 септември 2026	30 септември 2025
Разходи за външни услуги	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	8	9
Други разходи	Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	26	17
Други финансови разходи	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	1	-
		35	26

Предоставени заеми на свързани лица

в хил. евро		Предоставени заеми	Непарично увеличение/ (намаление)	Получена главница	Приходи от лихви	Получена лихва
Дъщерни дружества	30 септември 2026	(7,253)	-	8,582	596	647
Асоциирани дружества	30 септември 2026	-	-	-	1	-
Дъщерни дружества	30 септември 2025	(6,868)	-	2,430	590	530
Асоциирани дружества	30 септември 2025	-	-	-	2	-
	30 септември 2026	(7,253)	-	8,582	597	647
	30 септември 2025	(6,868)	-	2,430	592	530

Предоставените заеми към 30 септември 2026 г. са със срок на изплащане 2026-2032 година. Договорените лихвени проценти са между 2.1% и 3.0% с изключение на: (а) предоставен заем за инвестиции на дъщерно дружество с лихвен процент от 1,6%, който заем е финансиран с целеви банков кредит и (б) предоставен заем на асоциирано дружество с лихвен процент 7.50%.

Приходите от лихви по предоставени депозити от Индустриален холдинг България АД в банка-свързано лице (предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал) за деветмесечието на 2026 г. са в размер на 166 хил. евро. През периода парично изплатените от банката лихви по депозити са 166 хил. евро.

Получени заеми от свързани лица

в хил. евро		Получени заеми	Непарични увеличение/ (намаления)	Върната главница	Разходи за лихви	Изплатена лихва
Упражняващи контрол	30 септември 2026	3,000	-	(3,525)	(113)	(101)
Упражняващи контрол	30 септември 2025	3,901	-	-	(69)	-
	30 септември 2026	3,000	-	(3,525)	(113)	(101)
	30 септември 2025	3,901	-	-	(69)	-

Получени депозити от свързани лица

в хил. евро		Получени депозити	Непарично увеличение/ (намаление)	Върната главница	Разходи за лихви	Изплатена лихва
Дъщерни дружества	30 септември 2026	510	-	(1,803)	(15)	(16)
Дъщерни дружества	30 септември 2025	844	-	-	(10)	-
	30 септември 2026	510	-	(1,803)	(15)	(16)
	30 септември 2025	844	-	-	(10)	-

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на периода са необезпечени (с изключение на определени заеми), безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 30 септември 2026 г. (31 декември 2025 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

12. АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени правни искове.

Гаранции

По договор №22F-001225, сключен с търговска банка, за предоставяне на общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви на Холдинга и/или дружества от неговата група в размер до 6,136 хил. евро. към 30 септември 2026 г.:

- са издадени банкови гаранции на дружества от Групата на обща стойност 161 хил. евро – Булярд корабостроителна индустрия ЕАД за 102 хил. евро, ИХБ Метал Кастингс ЕАД за 10 хил. евро, ЗММ България холдинг ЕАД 21 хил. евро и ЗММ Нова Загора АД за 28 хил. евро (31 декември 2025 г.: 120 хил. евро).

Към 30 септември 2026 г. неизползвания лимит по договор № 22F-001225 е в размер на 2,430 хил. евро.

През 2024 г. Индустриален холдинг България АД издаде три броя корпоративни гаранции, за гарантиране изпълнението на задължението на дъщерни дружества във връзка с авансови плащания по сключените през същата година три корабостроителни договора.

Корпоративните гаранции обезпечават всички авансови плащания преди предаването на корабите общо в размер 52,175 хил. щатски долара, както и евентуално дължими лихви за забава. Валидността на гаранциите е до заплащането на всички авансови вноски (от първа до четвърта), което се очаква да бъде направено до края на 2027 г. Задължението по гаранциите може да бъде прекратено и в случай на разваляне на договорите от страна на купувача съгласно договорените условия. Стойността на корпоративните гаранции се намалява с всяко дължимо плащане по корабостроителните договори. Към края на отчетния период Групата е финансирала със собствени средства авансови плащания в размер общо на 22,628 хил. щ. долара (след получаване на насрещните банкови гаранции от продавача), от които 3,515 хил. щ. долара са платени през 2026 г.

През м. октомври 2025 г. Индустриален холдинг България АД и останалите акционери на Меритайм Холдинг АД (л) сключиха споразумение, с което обезпечават изпълнението на задълженията на Меритайм Холдинг АД (л) по сделка за продажба на обща стойност от 1,450 хил. евро на притежаваните от него акции в Български корабен регистър ЕАД. Споразумението е за срок от четири години и покрива евентуални бъдещи имуществени вреди, претърпени от купувача, но не повече от 1,305 хил. евро. Гаранцията на всеки акционер е пропорционална на акционерното му участие в Меритайм Холдинг АД (л). Съгласно разпоредбите на споразумението, със стартиране на процедура за ликвидация ангажиментът на акционерите се трансформира от поръчителство във встъпване в дълг.

Обезпечения

Във връзка с Договор за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г., получен с цел предоставяне на заемни средства за инвестиции на дъщерно дружество е сключило договор за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички негови сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Във връзка с Договор за банков кредит № 22F-001225 от 07 ноември 2022 г., получен с цел за предоставяне на общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви е сключило договор за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички негови сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

13. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Политиката на ИХБ за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква ИХБ, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити.

Несистемни рискове, специфични за Дружеството

Рискове, свързани с холдинговата структура и структурата на портфейла на ИХБ

Доколкото дейността на ИХБ е свързана с управление на активи на други дружества, то тя е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества от Групата. Инвестициите на Холдинга са в бизнеси, които се характеризират с бавна обращаемост на вложените средства (машиностроене), зависимост от енергийни и други ресурси (машиностроене, кораборемонт, морски транспорт) и силна цикличност (кораборемонт, корабен дизайн, морски транспорт, пристанищна дейност), намалявайки равнището на възвръщаемост на цялостния инвестиционен портфейл.

Рискове, произтичащи от зависимостта от развитието на световната икономика и търговия

Състоянието на световната икономика и търсенето на суровини обуславят развитието на търговията. От всички сегменти от инвестиционния портфейл на ИХБ най-директно и бързо е влиянието им върху шипинг индустрията. Напрежение върху пазара и натиск върху фрахтовките оказват редица разнопосочни фактори:

- цикличност на шипинг индустрията – циклите са обвързани със световната икономика и баланса между предлагания корабен тонаж и потребностите на износители и вносители. Риск съществува за операторите, които не са успели правилно да планират и разпределят паричните си потоци във време на затруднен достъп до финансиране при утежнени условия по време на криза;
- брой на корабите в строеж и влизането им в експлоатация и състояние на пазара за рязане на кораби;
- ограничения, свързани с екологията – въвеждането на нови регулации и изисквания за ограничаване на емисиите и повишаване на енергийната ефективност при плавателните съдове може да наложи технически промени, използване на горива с по-нисък въглероден интензитет и други мерки за привеждането им в съответствие с приложимите екологични норми;
- проблеми с горивата в световен мащаб – от една страна, петролът може да бъде причина за конфликти, а от друга, цената и наличностите му могат да бъдат причина за подем или спад на фрахтовия пазар, тъй като корабните горива са основна суровина в бранша и борсова стока. Негативен ефект оказват рестрикциите на Европейския съюз и САЩ срещу Русия като голям световен доставчик на суров петрол и газ, промените във външнотърговските политики на водещите икономики, както и ескалацията на напрежението и военните действия в Близкия изток.

Равнището на икономическата активност в световен мащаб влияе и върху машиностроенето, корабостроенето и кораборемонта, докато пристанищната дейност е силно зависима от развитието на вътрешния пазар и региона.

Риск от политическа нестабилност в традиционни пазари и региони, военни действия и/или наложени санкции и мита

Произтича от промените в икономическата политика, обусловени от икономически или политически фактори, включително разрастващите се военни конфликти в световен мащаб, военния конфликт в Черноморския регион, повишената политическа несигурност в редица държави, наложените санкции, промените в митническите политики на водещите икономики и ограниченията за търговия с определени страни. Този риск възпрепятства свободното движение на стоки и хора, води до пренасочване на търговските потоци и промяна на транспортните коридори, както и влияе върху цените на енергийните ресурси и суровините. Военните действия и повишеният риск за корабоплаването в Черно море могат да окажат неблагоприятно въздействие върху кораборемонтната и пристанищната дейност на Групата. В сегмент машиностроене рискът може да се прояви чрез намаляване на обема на продажбите на традиционни пазари.

Рискове, свързани с изменението на климата и природни бедствия

България е изложена на почти всички рискове, свързани с изменението на климата. От една страна, тези рискове могат да окажат въздействие върху сградния фонд и машинния парк, което изисква въвеждането на адаптивни мерки (използване на устойчиви строителни материали, мерки за енергийна ефективност, промяна в начина на проектиране, инвестиции в технологии с ниско енергийно потребление и др.), за да се минимизира негативният

ефект. От друга, изменението на климата създава рискове за здравето и безопасността на служителите. Повишените температури увеличават риска от здравословни проблеми и намаляват производителността, което също изисква допълнителни мерки за адаптация (охлаждане на работната среда, осигуряване на зони за почивка, здравни програми и др.). Екстремните метеорологични явления и природните бедствия, като наводнения, земетресения, продължителни горещини, суши, пожари, бури и градушки, могат да причинят както загуба на човешки животи, така и значителни финансови щети, които да засегнат икономическата стабилност и растеж. Въздействието на подобни събития може да надхвърли границите на държавата, в която възникват, и да засегне обширни територии в съседни държави.

Наред с прекия ефект върху активите и служителите, климатичните рискове оказват влияние и чрез застрахователния пазар – наблюдава се повишаване на застрахователните премии и едновременно с това ограничаване на покритията, което допълнително увеличава финансовата уязвимост на бизнеса.

Рискове, свързани с нормативната рамка, уреждаща опазването на околната среда

Местното и международно законодателство, отнасящо се до екологията, предполага спазване на редица мерки за предотвратяване, контрол и намаляване на различни видове замърсяване на околната среда. Тенденцията в последните години е към силно увеличаване на регулациите в тази област. Засилва се натискът в световен мащаб поетапно да се прекратява използването на традиционни енергоизточници като въглища, петрол и газ. Въвеждат се допълнителни регулаторни и финансови изисквания при вноса на определени суровини и продукти, свързани с прилагането на политиките на Европейския съюз за опазване на околната среда и ограничаване на вредното екологично въздействие.

Политиката на Групата е да спазва и процесите в съответствие с изискуемите стандарти, както и инвестиране в екологично ориентирани технологии, свързани с БЕИ, повишаване на енергийната ефективност и намаляване на въглеродните емисии от флота на Групата.

Рискове, произтичащи от пандемии и епидемии

Глобализацията и свободното движение на стоки и хора водят до по-бързо разпространение на пандемии и епидемии и затрудняват локализирането им в отделни региони и държави. При по-сериозни заболявания ограничителните мерки могат да нарушат веригите на доставки и да окажат негативно влияние върху световната търговия, икономическата среда и дейността на дружествата от Групата.

Рискове, свързани с измами и злоупотреби

Промяната в средата и разширяващото се използване на нови технологии увеличават риска от измами и злоупотреби, включително свързани с кибератаки, прекъсване или компрометиране на информационни системи, недобронамереност в търговските практики, фалити на контрагенти и др.

Риск, свързан с основни суровини, материали и енергийни източници

Произтича от промените в доставките и цените на използваните суровини, материали и различни енергоизточници. Нарушените доставки рефлектират в ръст на цените, а той се отразява неблагоприятно върху резултатите на производствените предприятия, които оперират в металоемки и енергопоглъщащи сегменти като машиностроене и кораборемонт. Морският транспорт е зависим от цените на горивата. Подобно е влиянието и на промените в пазарната цена на електроенергията, която се определя от фактори извън контрола на мениджмънта. Задържането на цената ѝ трайно над 100 евро на мегаватчас намалява конкурентоспособността на дъщерните дружества, като Групата се стреми частично да редуцира това влияние, инвестирайки във възобновяеми източници на енергия.

Рискове, отнасящи се до привличане и задържане на опитни и квалифицирани кадри

Много сектори на националната икономика изпитват дефицит на квалифициран персонал, подсилен от дългогодишната липса на фокус върху средното професионално образование и подготовката на добре образовани кадри. Трайната тенденция към намаляване и застаряване на населението у нас свива броя на лицата в работоспособна възраст. Професионалните умения на заетите пряко се отразяват на финансовите резултати и на иновационната активност на компаниите. Рискът се засилва и от конвертируемия характер на някои професии и търсенето им в световен мащаб.

Ръководството е възприело дългосрочен подход при управлението на човешките ресурси, свързан с предварителна и последваща квалификация на персонала, тясно сътрудничество с академичната общност в страната и привличане на чуждестранни работници.

Риск, свързан с изпълнението на инвестиционни проекти

Дъщерните дружества изпълняват инвестиционни проекти със значителен размер и продължителен срок. Съществува риск от забавяне (вкл. и от утежнени административни процедури), увеличение на разходите или неизпълнение от страна на изпълнители, което може да повлияе върху сроковете за въвеждане в експлоатация и очакваната възвръщаемост.

Кредитен риск

Състои се от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Рискът произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции в други финансови активи.

Вземания от клиенти – експозицията към кредитен риск на Групата е резултат от индивидуалните характеристики на всеки от клиентите, които са различни за отделните сектори. Най-силно той се проявява в сегментите кораборемонт, корабен дизайн и пристанищна дейност.

Нестабилната политическа и икономическа среда увеличи равнището на кредитен риск в световен мащаб и съответно за Групата. Забелязва се влошаване на коректността на плащане от страна на клиенти, както и фалити. Експозицията е по-висока при клиенти от сектори, изпитващи финансови затруднения или работещи в условия на понижена икономическа активност. Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Освен от предлаганата цена, при избора на един или друг потенциален клиент или чартър мениджърите се ръководят и от неговия кредитен рейтинг, репутация, пазарна позиция, препоръки и др.

Инвестиции – Групата инвестира основно в бизнеси и дружества, в които Холдингът има контрол и може да определя стратегията за развитието им.

Гаранции – политиката на Групата е да се дават финансови гаранции само на дружества в нея след предварително одобрение от компетентните органи на Дружеството. Съществува риск гаранциите да бъдат предявени при неизпълнение на задълженията. Дъщерните дружества ползват при необходимост средства от договорения от ИХБ кредитен лимит за откриване на акредитиви и издаване на банкови гаранции към търговски контрагенти.

Ликвиден риск

Възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Такъв риск може да възникне при забавени плащания от клиенти. Предприятията от Групата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 90 дни. Където е възможно, се прилага разсрочено плащане към доставчици и подизпълнители без негативно влияние върху тях. Ръководството на Холдинга подкрепя усилията на дружествата от Групата за привличане на банков ресурс за инвестиции и използване на възможностите, които дават револвиращите оборотни кредити за осигуряване на производството. Обемите на привлечените средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество.

Валутен риск

Дружествата в Групата са изложени на валутен риск при покупки и/или продажби и/или получаване на заеми, деноминирани във валути, различни от функционалната. Ръководството на Холдинга се стреми в оперативната дейност на повечето дружества да минимизира плащанията във валута, различна от функционалната им с оглед редуциране на експозицията на Групата към валутен риск. Групата е изложена на валутен риск от промяна на курса на щатския долар по отношение на свободните парични потоци, генерирани от морския транспорт, задържани с оглед разширението на корабния портфейл. В отделни случаи това може да доведе и до данъчни ефекти. Продажбата на стоки и услуги в евро ограничава валутния риск, но може да се отрази неблагоприятно на конкурентоспособността на някои дъщерни дружества. Това въздействие е значително в машиностроенето, където промяната в курса на щатския долар спрямо еврото влияе върху ценовото позициониране на струговете на доларовите пазари. Валутните колебания променят относителната им цена и налагат внимателен баланс между валутна стабилност и пазарно присъствие.

Лихвен риск

Дружествата от Групата са изложени на лихвен риск в случаите на финансиране, чиято цена включва плаваща лихвена компонента плюс надбавка. При управлението на този риск, в зависимост от пазарната среда, ръководството договаря и кредити с фиксиран лихвен процент.

Системни рискове

Холдингът и неговите дъщерни дружества са изложени и на системни рискове, свързани с пазара и макросредата, в която компаниите функционират. Засилват се рисковете, свързани с нарастващия брой на военни конфликти в различни точки на света. Тези рискове не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип.

14. ТЕНДЕНЦИИ ЗА БИЗНЕСИТЕ, В КОИТО ДРУЖЕСТВАТА ОТ ГРУПАТА ОПЕРИРАТ

Морски транспорт

През първите девет месеца на 2026 г. фраховият пазар остава волатилен, като пазарните участници продължават да оперират в условия на висока несигурност и ограничени възможности за дългосрочно планиране и оптимизация на процесите.

Ескалацията на военните конфликти в различни региони ограничава готовността на корабособствениците да оперират по засегнатите маршрути и се отразява неблагоприятно върху товаропотоците, включително в Черно море. Зачестилите инциденти с търговски кораби допълнително засилват натиска върху застрахователния пазар и оскъпяват превозите, като същевременно повишават рисковете за сигурността на корабоплаването.

Същевременно фраховите нива в сегментите Handysize и Supramax, към които принадлежат и корабите от флота на Групата, са по-високи спрямо съпоставимия период на предходната година, като наред с развитието на търсенето, промените в търговските маршрути и свързаното с тях по-неефективно използване на наличния тонаж подкрепят пазара.

Търсенето на зърнени товари, въглища и торове, както и развитието на превозите на желязна руда и други основни насипни товари, остава определящо за пазара. Обемите на морските превози на насипни товари нараснаха и през третото тримесечие, подкрепени от увеличението при редица основни товари и устойчивото търсене на суровини от Китай, като по-високата активност оказва косвено влияние и върху по-малките сегменти чрез общото натоварване и разпределението на наличния тонаж. При зърнените товари превозите се увеличиха от началото на годината, макар че през част от летния период се наблюдава краткосрочно отслабване, включително при износа от Черно море, а глобалните превози на въглища отчитат умерено увеличение. При торовете нарушенията на износа от Персийския залив ограничават предлагането.

Пазарът на нови кораби за насипни товари продължава да се влияе от високите цени на новото строителство и несигурността относно бъдещите технологии за горива. Въпреки това по-благоприятната пазарна среда се съпътства от увеличение на поръчките за нови кораби. Доставките на вече поръчани кораби увеличават предлагането на тонаж, докато извеждането от експлоатация на по-стари кораби остава ограничено. По-високите фрахови нива създават предпоставки тази тенденция да се запази и в краткосрочен план.

Промените в регулациите, насочени към ограничаване на емисиите от морския транспорт, остават съществен фактор за фраховия пазар. Секторът функционира в условията на разширения обхват на схемата на ЕС за търговия с емисии и при прилагането на FuelEU Maritime. В отговор Групата предприе стъпки за използване на биогорива като алтернатива на фосилните горива в собствения си флот при конкретни маршрути, където това е технически възможно и може да бъде реализирано при съобразяване с експлоатационната надеждност на корабите и наличността на такъв тип горива, като възможностите за това зависят и от условията на наемане на корабите. Отделно от това, въз основа на оперативния годишен експлоатационен индикатор за въглероден интензитет (CII) за 2025 г. всички кораби на Групата са с рейтинг C (по скала от A до E, като рейтинг A показва по-добро представяне).

Групата се стреми да ограничава прякото отражение на нарастващите разходи за гориво, пристанищни такси и въглеродни квоти чрез отдаване на корабите на тайм чартър. При този вид договори разходите за гориво и пристанищни такси се поемат от чартъра, а тези за въглеродни квоти се отчитат в договорните условия. Нивата на наемите като цяло следват подобрението на фраховия пазар.

Корабите на Групата плават със смесени екипажи - български и чуждестранни.

Корабостроене и кораборемонт

През първите девет месеца на 2026 г. пазарът на кораборемонт остава чувствителен към влошената среда за корабоплаване в Черно море. Повишеният военен и застрахователен риск вследствие на зачестилите инциденти с търговски кораби ограничава готовността на корабособствениците да насочват кораби към региона, което оказва неблагоприятно влияние върху конкурентоспособността на черноморските кораборемонтни предприятия спрямо алтернативни ремонтни локации. Рисковата среда се отразява и върху условията за застраховане на рейсове. Допълнителен оскъпяващ ефект имат нарастващите разходи за преминаване през Босфора и Дарданелите, чиито тарифи бяха актуализирани от 1 юли.

На фона на ценовия натиск при материалите, енергията и общите експлоатационни разходи корабособствениците продължават да проявяват чувствителност към цената, срока и обема на извършваните ремонти. В същото време необходимостта от задължителни ремонти и поддържане на експлоатационната годност на флота подкрепя търсенето на кораборемонтни услуги, но усложнената пазарна среда и по-високите фрахтови нива насърчават корабособствениците да оптимизират срока, обхвата и мястото на ремонтните дейности. В тази среда ремонтната активност на **Булярд Корабостроителна индустрия** през периода е по-умерена.

Интересът към дейности, свързани с енергийната ефективност и декарбонизацията на флота, се развива предпазливо, като част от корабособствениците продължават да изчакват по-голяма яснота за икономическата обосновка, регулаторните изисквания и избора на технологични решения.

Корабен дизайн

През първите девет месеца на 2026 г. се запазва интересът към проектантски услуги в специализирани ниши – кораби за риболовната индустрия, офшорни кораби, както и ледоразбивачи и полярни съдове. Последните придобиват по-голямо значение във връзка със стратегическата роля на северните морски маршрути и програмите за обновяване на специализирания флот в арктическите региони. При съдовете за строителство и обслужване на морски вятърни паркове нараства значението на икономичните и многофункционални инженерни решения.

В областта на енергийната ефективност и декарбонизацията се увеличава практическото приложение на решения за намаляване на разхода на гориво и емисиите, включително използване на вятърни платна и ротори, хибридни системи и алтернативни горива като метанол. Действащият регламент FuelEU Maritime подкрепя развитието на такива решения, като тяхното приложение остава зависимо от икономическата обосновка на конкретните проекти, наличната инфраструктура и степента на технологична готовност.

Развитието на международните изисквания по отношение на емисиите и безопасността на корабоплаването също подкрепя търсенето на проектантски и инженерни услуги, като част от бъдещите мерки все още са в процес на доуточняване.

В тази среда **ИХБ Шипдизайн** започва да насочва дейността си и към по-сложни преустройства и модификации на съществуващи кораби. Те включват решения, свързани с декарбонизацията и алтернативните горива, както и конструктивни промени по корабните системи и палубните съоръжения. Сред актуалните направления са и решения във връзка с новите изисквания за съоръженията за прехвърляне на пилоти, които ще се прилагат от 1 януари 2028 г.

Пристанищна дейност

През първите девет месеца на 2026 г. пристанищната дейност се развива при активна търговия със зърнени и маслодайни култури, като високата реколта от пшеница и ечемик в България увеличава наличните количества за износ. Същевременно по-слабият украински морски износ и рисковете за корабоплаването и пристанищната инфраструктура в Черно море се отразяват на предлагането и конкурентната среда на регионалния зърнен пазар, което създава по-благоприятни условия за реализация на българското зърно. При слънчогледа оперативните данни сочат значително по-високи средни добиви спрямо предходната година.

Пазарите на метали и торове също имат съществено значение за формирането на обработваните обеми. На европейския пазар на метали търсенето от промишлеността остава слабо, а делът на вносната продукция – висок. От 1 юли 2026 г. защитната мярка на ЕС за вноса на стомана беше заменена с по-ограничителен режим, който намалява безмитните квоти и повишава митото извън тях. При торовете нарушенията в производството и доставките, свързани с напрежението в Близкия изток и затрудненията около Ормузкия проток, ограничават предлагането и влияят върху товаропотоците. Прилагането на Механизма за корекция на въглеродните емисии на границите в окончателния му режим от началото на 2026 г. създава допълнителни административни и

финансови изисквания за вносителите на метали и торове и може да повлияе върху избора на доставчици и организацията на вноса.

На този фон обработените зърнени товари нарастват и при двата терминала на Групата, което води до по-висока обща натовареност. Ръстът се подкрепя и от разширените възможности на **Одесос ПБМ** за приемане на големи кораби и партии след въвеждането в експлоатация на ново дълбоководно корабно място в края на 2025 г. Същевременно нарастването на разходите за труд, горива и електроенергия оказва натиск върху оперативните разходи на пристанищните дружества.

Групата продължава да осъществява инвестиции за развитие на капацитета и подобряване на възможностите за обработка на товари в своите пристанищни терминали. В ход е разширението на пристанищния терминал на **КРЗ Порт Бургас**, като през периода бяха доставени металните конструкции за новата кейова стена и започна изграждането ѝ. Целта е подобряване и ускоряване на обработката на зърнени и други товари и увеличаване на капацитета на терминала. Успоредно с това приключиха дейностите за повишаване на производителността на силосите.

Булпорт Логистика предлага услуги в областта на домуването на малки и средни плавателни съдове и яхти, докуването на малки съдове за ремонт, както и отдаването под наем на помещения и площи за офиси, складиране и производствена дейност.

Пазарът на складови и логистични площи в страната се характеризира с търсене, насочено към модерни и енергийно ефективни обекти, които позволяват гъвкаво използване на площите и осигуряват добра транспортна достъпност. Близостта на Булпорт Логистика до автомагистрала, пристанища и железопътна мрежа създава благоприятни условия за обслужване на различни видове товари и клиенти. Дружеството продължава да фокусира усилията си върху развитието на складовата и логистичната дейност чрез поэтапно обновяване на съществуващите сгради и площадки и подобряване на инфраструктурата на района в съответствие с променящите се изисквания на наемателите.

Като част от усилията за устойчиво развитие дружеството прилага решения в областта на енергийната ефективност и електрическата мобилност. На територията му функционират бързозарядни станции с мощност 50 kW и 200 kW, както и двуконекторна станция с мощност 150 kW, достъпни по всяко време на денонощието. Отоплението на част от сградите е осигурено чрез геотермална енергия.

Машиностроене

ЗММ България Холдинг и неговите дъщерни дружества традиционно изнасят продукцията за клиенти от Европа, Азия, Африка и Северна Америка. Струговете на ЗММ България намират приложение в минната, петролната, газовата, текстилната, хартиената и корабостроителната индустрия. Те са подходящи и за оборудване на бази на професионални учебни заведения, както и на мобилни полски работилници, използвани в зони на природни бедствия или на конфликти. През първите девет месеца на 2026 г. продажбите на европейските пазари остават по-ниски, като Групата продължава да насочва усилията си към по-тежките машини в продуктовата си гама и към пазари извън Европа, включително в Централна и Южна Америка и Азия. Усложнената геополитическа среда, включително нарастващото напрежение в ключови региони, ограничава инвестиционната активност, което се отразява и върху машиностроителната индустрия, където търсенето остава ограничено.

Развитието на международния пазар на металорежещи машини остава неравномерно по региони. В Европа търсенето е слабо. Китай запазва водеща роля в сектора и засилва конкурентния натиск чрез развитието на местното производство и износа, докато Индия се утвърждава като един от по-динамично развиващите се пазари. Разширяването на обхвата на санкционните режими на ЕС и засиленият контрол върху износа към определени трети държави също ограничават част от възможностите за реализация. Колебанията в цените на енергийните ресурси, недостигът на квалифицирани кадри и нарастването на разходите за труд влияят върху производствените разходи и инвестиционните решения в сектора.

В условията на икономическа и геополитическа нестабилност ключово значение за конкурентоспособността на производителите имат автоматизацията, дигитализацията и решенията за повишаване на енергийната ефективност. Действащите соларни централи в машиностроителната група създават възможност за използване на собствена електроенергия и за ограничаване на чувствителността на производствените разходи към колебанията на енергийния пазар. Въведената в края на 2025 г. система за съхранение на енергия в ЗММ Сливен разширява възможностите за по-ефективно използване на произведената електроенергия, а аналогична система се предвижда и в ЗММ Нова Загора.

15. Информация съгласно Приложение № 4 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

Към 30 септември 2026 г. няма промяна на крайните лица, упражняващи контрол върху Дружеството.

Към 30 септември 2026 г. в Индустриален холдинг България има информация за следните акционери с над 5 на сто от гласовете в общото събрание, както следва:

1. Булс АД

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2026 г.: притежавани пряко 66,559,286 броя акции, представляващи 68.75 % от капитала

2. ДЗХ АД

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2026 г.: притежавани пряко 9,657,874 броя акции, представляващи 9.98 % от капитала.

3. Данета Ангелова Желева

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2026 г.: притежавани пряко 41,044 броя акции, представляващи 0.04 % от капитала и чрез свързани лица общо 9,658,520 броя акции, представляващи 9.98 % от капитала или общо пряко и чрез свързани лица 9,699,564, представляващи 10.02 % от капитала

4. Димитър Георгиев Желев

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2026 г.: притежавани пряко 646 броя акции, представляващи 0.0007 % от капитала и чрез свързани лица общо 9,698,918 броя акции, представляващи 10.02 % от гласовете, и контролирани чрез Булс АД 66,559,286 броя акции, представляващи 68.75 % от капитала или общо пряко, чрез свързани лица и чрез контролирани лица 76,258,850, представляващи 78.77 % от капитала.

Димитър Георгиев Желев осъществява контрол върху Булс АД.

Димитър Желев и Данета Желева са съпрузи.

Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

Не е налице такова обстоятелство.

Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не е налице такова обстоятелство през отчетния период.

Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице такова обстоятелство.

Промяна на одиторите на Дружеството и причини за промяната.

Не е налице такова обстоятелство.

Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

За отчетния период няма образувани или прекратени дела, при които цената на иска да възлиза на или повече от 10 на сто от собствения капитал на Индустриален холдинг България.

Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През м. януари 2026 г. Едноличният собственик на капитала на ИХБ Метал Кастингс ЕАД - ЗММ България холдинг ЕАД взе решение за намаляване на капитала на ИХБ Метал Кастингс ЕАД до стойността от 750 006 евро. Намалението на капитала на дружеството е вписано в търговския регистър през м. юни 2026 г.

През м. март 2026 г. Общото събрание на акционерите на ЗММ Нова Загора АД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството. В тази процедура нови акции записва само дружеството – майка ЗММ България холдинг ЕАД, а другите акционери не упражниха правата си. В резултат на това делът на Групата в ЗММ Нова Загора АД нарасна от 99.66 % на 99,79 %. Увеличението на капитала на дъщерното дружество е вписано в Търговския регистър през м. април 2026 г.

Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

С решение на Общото събрание на акционерите на Меритайм холдинг АД, проведено на 09.02.2026 г. е взето решение за прекратяване дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението за откриване на производството по ликвидация заедно с поканата до кредиторите са вписани в Търговския регистър на 26 март 2026 г. Срокът на ликвидацията е 6 месеца считано от обявяване на поканата до кредиторите в Търговския регистър.

Настоящото публично уведомление е изготвено в съответствие с изискванията, посочени в чл. 100о1, ал.4 от ЗППЦК.

Daneta Angelova
Zheleva

Digitally signed by Daneta
Angelova Zheleva
Date: 2026.10.30 11:22:29
+02'00'

Данета Желева

Главен изпълнителен директор

Индустриален холдинг България АД

Ivan Tsvetanov
Rashkov

Digitally signed by Ivan Tsvetanov
Rashkov
Date: 2026.10.30 11:20:35 +02'00'

Иван Рашков

Главен счетоводител

VLADISLAVA RAYKOVA
PETROVA-ZGUREVA

Digitally signed by VLADISLAVA
RAYKOVA PETROVA-ZGUREVA
Date: 2026.10.30 11:19:43 +02'00'

Владислава Згурева

Директор за връзки с инвеститорите

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл.100о1, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Подписаната, Данета Желева, в качеството ми на Главен изпълнителен директор на Индустриален холдинг България АД, град София, ЕИК 121631219,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Доколкото ми е известно публичното уведомление за финансовото състояние на "Индустриален холдинг България" АД за трето тримесечие на 2026 г. - неконсолидирано отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на дружеството.

30 октомври 2026г.

Daneta Angelova
Zheleva
Декларатор:
/Данета Желева/

Digitally signed by Daneta
Angelova Zheleva
Date: 2026.10.30 11:22:50
+02'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл.100о1, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Подписаният, Иван Рашков, в качеството ми на Главен счетоводител на Индустриален холдинг България АД, град София, ЕИК 121631219,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Доколкото ми е известно публичното уведомление за финансовото състояние на "Индустриален холдинг България" АД за трето тримесечие на 2026 - неконсолидирано отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на дружеството.

30 октомври 2026 г.

Ivan Tsvetanov
Rashkov
Декларатор:
/Иван Рашков /

Digitally signed by Ivan Tsvetanov
Rashkov
Date: 2026.10.30 11:21:00 +02'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл.100о1, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Подписаната, Владислава Згурева, в качеството ми на Директор връзки с инвеститорите на Индустриален холдинг България АД, град София, ЕИК 121631219,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Доколкото ми е известно публичното уведомление за финансовото състояние на "Индустриален холдинг България" АД за трето тримесечие на 2026 г. - неконсолидирано отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на дружеството.

VLADISLAVA RAYKOVA
PETROVA-ZGUREVA

Digitally signed by VLADISLAVA
RAYKOVA PETROVA-ZGUREVA
Date: 2026.10.30 11:20:04
+02'00'

30 октомври 2026 г.

Декларатор:

/Владислава Згурева /