ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА

30 септември 2026

КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Индустриален холдинг България АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 13081 от 1996 г. със седалище в гр. София и адрес на регистрация: бул. Княгиня Мария Луиза 79, гр. София, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Във връзка с приемането на еврото като официална парична единица на Република България от 01 януари 2026 г., капиталът на Дружеството става в размер на 49,497,358 евро и е разпределен в 96,808,417 броя акции, всяка с номинална стойност 0,51 евро. Превалутирането е извършено при спазване на изискванията на приложимото законодателство. Дружеството е с двустепенна система на управление, която се състои от Надзорен и от Управителен съвет.

Към 30 септември 2026 г. Индустриален холдинг България АД има 9 преки дъщерни дружества (31 декември 2025 г.: 9), 12 непреки дъщерни дружества (31 декември 2025 г.: 12) и 2 непреки асоциирани дружества (31 декември 2025 г.: 2), заедно наричани „Групата”.

Предметът на дейност на Групата включва производство и търговия в областта на тежкото машиностроене, корабостроене, кораборемонт, морски транспорт, пристанищни услуги, проектантски услуги, поддръжка и ремонт и други услуги.

Дейността на нито едно дружество от Групата не се ограничава със срок или друго прекратително условие, с изключение на Меритайм холдинг АД (л), за което е стартирала процедура по ликвидация. През м. октомври 2026 г. имуществото на дружеството е разпределено между акционерите и е съставен краен ликвидационен баланс.

Индустриален холдинг България е вписано в регистъра, воден от Агенцията по вписванията, с единен идентификационен код 121631219. Регистрирано е по закона за ДДС. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса, град София.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Приходи	43,732	41,541
Други приходи от дейността	466	761
	44,198	**42,302**
Изменение в наличностите на незавършено производство и готова продукция	440	341
Разходи за придобиване и изграждане на активи по стопански начин	1,063	868
Разходи за материали	(9,710)	(11,402)
Разходи за външни услуги	(7,016)	(8,138)
Разходи за персонал	(15,528)	(14,643)
Разходи за амортизация	(5,697)	(5,330)
Други разходи за дейността	(2,802)	(1,128)
Печалба от оперативна дейност	**4,948**	**2,870**
Финансови приходи	902	322
Финансови разходи	(302)	(1,824)
Финансови приходи/(разходи), нетно	**600**	**(1,502)**
Печалба преди данъци	**5,548**	**1,368**
Разход за данък върху печалбата	(557)	(570)
Печалба за периода	**4,991**	**798**
Полагаща се на:		
Собствениците на компанията-майка	4,924	750
Неконтролиращо участие	67	48

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 30 септември 2026 г.

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	194,983	190,129
Активи с право на ползване	965	1,023
Инвестиционни имоти	8,476	8,102
Нематериални активи	1,141	1,208
Репутация	2,213	2,213
Дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	1,885	2,039
Отсрочени данъчни активи	48	32
Други нетекущи вземания	31	31
Общо нетекущи активи	**209,742**	**204,777**
Текущи активи		
Материални запаси	11,134	10,826
Търговски и други вземания	3,737	3,515
Активи по договори с клиенти	370	114
Вземания за данък върху печалбата	-	11
Парични средства и парични еквиваленти	16,047	13,797
Общо текущи активи	**31,288**	**28,263**
ОБЩО АКТИВИ	**241,030**	**233,040**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 30 септември 2026 г.

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Собствен капитал		
Акционерен капитал	49,372	49,497
Премиен резерв	15,858	15,858
Други резерви	41,871	42,817
Резерв от валутно преизчисление на чуждестранни дейности	8,026	5,839
Неразпределена печалба	93,820	88,035
Собствен капитал, полагащ се на собствениците на компанията майка	**208,947**	**202,046**
Неконтролиращо участие	345	318
Общо собствен капитал	**209,292**	**202,364**
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Лихвоносни банкови заеми	2,819	4,322
Получени заеми от свързани лица	6,955	7,480
Задължения по лизинг	839	915
Правителствени финансирания	562	511
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	433	646
Отсрочени данъчни пасиви	5,857	5,852
Други нетекущи задължения	34	36
Общо нетекущи пасиви	**17,499**	**19,762**
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	6,481	5,978
Пасиви по договори с клиенти	1,400	1,621
Лихвоносни банкови заеми	5,551	2,911
Получени заеми от свързани лица	37	25
Задължения по лизинг	170	146
Провизии	2	17
Правителствени финансирания	60	56
Задължения за данък върху печалбата	538	160
Общо текущи пасиви	**14,239**	**10,914**
Общо пасиви	**31,738**	**30,676**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**241,030**	**233,040**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 30 септември 2026 г.

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Оперативна дейност		.
Постъпления от клиенти	44,465	45,482
Плащания на доставчици	(19,621)	(26,660)
Плащания, свързани с възнаграждения към персонала	(15,443)	(14,120)
(Платени)/възстановени данъци върху печалбата, нетно	(165)	(206)
Възстановени други данъци, нетно	1,052	2,017
Курсови разлики, нетно	427	(1,508)
Други постъпления/(плащания), нетно	(217)	(230)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	**10,498**	**4,775**
Инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и за изграждането им по стопански начин	(8,887)	(9,543)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	29
Постъпления от правителствени финансирания за дълготрайни активи	117	3
Постъпления от лихви по банкови депозити	243	271
Покупка на дългови инструменти (щатски държавни ценни книжа)	-	(2,057)
Получени лихви по дългови инструменти (щатски държавни ценни книжа)	63	-
Нетен паричен поток, използван в инвестиционна дейност	**(8,464)**	**(11,297)**
Финансова дейност		
Постъпления по лихвоносни банкови заеми	2,702	1,224
Плащания по лихвоносни банкови заеми	(1,565)	(1,574)
Постъпления по заеми от свързани лица	3,000	3,901
Плащания по заеми от свързани лица	(3,525)	-
Плащания по задължения по лизинг	(125)	(114)
Платени дивиденти	(56)	(97)
Платени лихви по заеми	(202)	(85)
Платени лихви по лизинг	(21)	(24)
Платени такси и комисионни по заеми	(9)	(11)
Нетен паричен поток, използван във финансова дейност	**199**	**3,220**
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти	2,233	(3,302)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	13,797	15,753
Ефекти от валутни преизчисления	17	(94)
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	**16,047**	**12,357**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода, приключващ на 30 септември 2026 г.

в хил. евро	Полагащ се на собствениците на компанията-майка									
	Акционерен капитал	Премиен резерв	Законови и допълнителни резерви	Преоценъчен резерв	Резерв от валутно преизчисление на чуждестранни дейности	Резерв от преоценка на дългови инструменти	Неразпределена печалба	Общо	Неконтролиращо участие	**Общо собствен капитал**
На 1 януари 2026 година	**49,497**	**15,858**	**1,648**	**41,128**	**5,839**	**41**	**88,035**	**202,046**	**318**	**202,364**
Преизчисление при преминаване към евро	**(125)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**125**	**-**	**-**	**-**
На 1 януари 2026 година след преизчисление	**49,372**	**15,858**	**1,648**	**41,128**	**5,839**	**41**	**88,160**	**202,046**	**318**	**202,364**
Всеобхватен доход за периода										
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	4,924	4,924	67	4,991
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	2,187	(213)	-	1,974	-	1,974
Общо всеобхватен доход за периода	**-**	**-**	**-**	**-**	**2,187**	**(213)**	**4,924**	**6,898**	**67**	**6,965**
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал										
Трансфери между неразпределена печалба и резерви	-	-	(725)	-	-	-	725	-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	(37)	(37)
Придобиване на дял от неконтролиращо участие	-	-	1	2	-	-	-	3	(3)	-
Общо сделки с акционери	**-**	**-**	**(724)**	**2**	**-**	**-**	**725**	**3**	**(40)**	**(37)**
Трансфер на преоценъчен резерв към неразпределена печалба	-	-	-	(11)	-	-	11	-	-	-
На 30 септември 2026 година	**49,372**	**15,858**	**924**	**41,119**	**8,026**	**(172)**	**93,820**	**208,947**	**345**	**209,292**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода, приключващ на 30 септември 2025 г.

в хил. евро	Полагащ се на собствениците на компанията-майка									
	Акционерен капитал	Премиен резерв	Законови и допълнителни резерви	Преоценъчен резерв	Резерв от валутно преизчисление на чуждестранни дейности	Резерв от преоценка на дългови инструменти	Неразпределена печалба	Общо	Неконтролиращо участие	**Общо собствен капитал**
На 1 януари 2025 година	**49,497**	**15,858**	**2,332**	**41,059**	**14,535**	**-**	**85,299**	**208,580**	**538**	**209,118**
Всеобхватен доход за периода										
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	750	750	48	798
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	(8,563)	74	-	(8,489)	-	(8,489)
Общо всеобхватен доход за периода	**-**	**-**	**-**	**-**	**(8,563)**	**74**	**750**	**(7,739)**	**48**	**(7,691)**
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал										
Трансфери между неразпределена печалба и резерви	-	-	(225)	-	-	-	224	(1)	-	(1)
Разпределение на печалба за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	(114)	(114)
Придобиване на дял от неконтролиращо участие	-	-	51	79	-	-	126	256	(256)	-
Общо сделки с акционери	**-**	**-**	**(174)**	**79**	**-**	**-**	**350**	**255**	**(370)**	**(115)**
Трансфер на преоценъчен резерв към неразпределена печалба	-	-	-	(9)	-	-	9	-	-	-
На 30 септември 2025 година	**49,497**	**15,858**	**2,158**	**41,129**	**5,972**	**74**	**86,408**	**201,096**	**216**	**201,312**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Приходи

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Приходи от производство на металорежещи машини, компоненти и детайли	11,496	12,254
Приходи от превоз на товари по договори за рейсов чартър	2,121	2,159
Приходи от договори за тайм-чартър	10,543	7,510
Приходи от ремонт и реконструкция на плавателни съдове	7,170	10,492
Приходи от проектантски услуги	1,302	940
Приходи от обработка на товари	8,287	4,723
Приходи от съхранение на товари	1,178	1,111
Приходи от наем на кей	517	381
Приходи от наеми на имоти	667	1,230
Приходи от други услуги	451	741
	43,732	**41,541**

Реализираните общо приходи на Групата за деветмесечието на 2026 г. нарастват спрямо същия период на 2025 г., като динамиката по отделните дейности е разнопосочна.. Увеличението се дължи основно на:

- нарастването на приходите от обработка на товари в резултат на активната търговия със зърнени и маслодайни култури и разширения капацитет на Одесос ПБМ;
- увеличението на приходите от чартиране на кораби вследствие на благоприятния фрахтов пазар през периода.

Същевременно е отчетено намаление на приходите от ремонт и реконструкция на плавателни съдове, както и по-слабо изразен спад на приходите от производство на металорежещи машини, компоненти и детайли. Тези намаления частично компенсират положителното изменение на приходите от останалите дейности.

Други приходи от дейността

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Печалба от продажба на материали и скрап	319	437
Приходи от правителствени финансирания	81	175
Приходи от застрахователни обезщетения	19	14
Печалба от продажба на дълготрайни активи	3	27
Други приходи	44	108
	466	**761**

2. Разходи за материали

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Основни материали	(4,929)	(5,887)
Спомагателни материали	(1,896)	(1,583)
Гориво при експлоатацията на кораби	(677)	(1,375)
Резервни части	(840)	(1,258)
Ел. енергия	(925)	(963)
Други	(443)	(336)
	(9,710)	**(11,402)**

Намалението на разходите за гориво от експлоатацията на корабите на Групата се дължи на увеличения дял на договорите за тайм-чартър, при които разходите за гориво са за сметка на чартьора.

3. Разходи за външни услуги

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Услуги от подизпълнители	(2,570)	(3,953)
Застраховки	(711)	(664)
Посреднически услуги	(380)	(741)
Портови разходи	(663)	(632)
Охрана	(509)	(454)
Ремонтни услуги	(417)	(406)
Абонаментна поддръжка на софтуер	(279)	(131)
Граждански договори	(87)	(130)
Други	(1,400)	(1,027)
	(7,016)	**(8,138)**

Намалението на разходите за услуги от подизпълнители се дължи на по-малкия обем на поръчките за кораборемонт, при изпълнението на които значителна част от дейностите се възлагат на външни изпълнители.

4. Разходи за персонал

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Заплати	(12,125)	(11,392)
Задължително социално осигуряване	(1,888)	(1,770)
Договори за управление	(722)	(770)
Задължително социално и здравно осигуряване по договори за управление	(45)	(51)
Други разходи за персонала	(748)	(660)
	(15,528)	**(14,643)**

5. Други разходи за дейността

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Командировки и смяна на екипаж	(691)	(566)
Местни данъци и такси, данък върху разходите	(359)	(339)
Загуба от обезценка, нетно	(193)	-
Брак и ликвидация на дълготрайни материални активи	(110)	(64)
Разходи за съдебни дела, нотариални и други такси	(12)	(22)
Разходи за дарения	(1,247)	(21)
Други разходи	(190)	(116)
	(2,802)	**(1,128)**

През отчетния период дружество от Групата на Индустриален холдинг България дари земя и ремонтирана и оборудвана сграда, предназначена за практическото обучение на учениците от Варненска морска гимназия „Св. Николай Чудотворец“. Отчетеният разход във връзка с дарението е в размер на 1,237 хил. евро.

6. Финансовите приходи и разходи

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Положителни валутни курсови разлики, нетно	523	-
Приходи от лихви	379	322
Финансови приходи	**902**	**322**

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Отрицателни валутни курсови разлики, нетно	-	(1,658)
Разходи за лихви	(234)	(97)
Други финансови разходи	(68)	(69)
Финансови разходи	**(302)**	**(1,824)**

6.1. Приходи от лихви

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Приходи от лихви по депозити в банки - свързани лица	203	204
Приходи от лихви по депозити в банки - несвързани лица	98	80
Приходи от лихви по дългови инструменти (щатски държавни ценни книжа)	75	36
Други приходи от лихви	3	2
	379	**322**

6.2. Разходи за лихви

в хил. евро	30 септември 2026	30 септември 2025
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица	(113)	(69)
Разходи за лихви по задължения за лизинг	(21)	(25)
Разходи за лихви по получени банкови кредити	(100)	(3)
	(234)	(97)

През деветмесечието на 2026 г. не са капитализирани лихви по банкови кредити в стойността на активите на Групата (деветмесечието 2025 г.: 80 хил. евро).

7. Парични средства и парични еквиваленти

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Парични средства в банки – свързани лица	7,700	10,223
Парични средства в банки – несвързани лица	8,179	3,463
Парични средства в брой	168	111
Парични средства и парични еквиваленти, представени в консолидирания отчет за паричните потоци	**16,047**	**13,797**
Блокирани парични средства, като обезпечение по банкови кредити	-	-
Парични средства и парични еквиваленти, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние	**16,047**	**13,797**

Паричните средства в евро са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период. Разликите от промяна на валутните курсове са отчитани като текущи приходи, съответно разходи.

8. Лихвоносни банкови заеми

Нетекуща част на дългосрочни лихвоносни банкови заеми

в хил. евро	Валута	Лихвен процент %	Падеж	30 септември 2026	31 декември 2025
Договорът за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г	Евро	1.40%	2029	2,819	4,322
				2,819	4,322

Текуща част на дългосрочни лихвоносни банкови заеми и краткосрочни лихвоносни банкови заеми

в хил. евро	Валута	Лихвен процент %	Падеж	30 септември 2026	31 декември 2025
Договорът за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г	Евро	1.40%	2029	2,006	2,006
Договор за банков кредит № 19F-002296 от 8 октомври 2019 г.	Евро	1.60%	2026	-	62
Договорът за банков кредит № 22F-001225 от 07 ноември 2022 г	Евро	РЛП + 1.85%	2027	3,545	843
				5,551	2,911

Задълженията по лихвоносните банкови заеми включват задължения по главници и лихви както следва:

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Задължения за главници	8,368	7,231
Задължения за лихви	2	2
	8,370	7,233

Договорът за банков кредит № 22F-000155 е сключен с цел инвестиране в проект за разширение на едно от пристанищата на Групата в размер на 10,000 хил. евро. Договорът е обезпечен с ипотеки върху недвижими имоти (земи и сгради) на дружеството, което реализира инвестиционния проект. Крайният срок за издължаване на кредита е до м. февруари 2029 г.

По договор № 22F-001225 за банков кредит е предоставен общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви на Холдинга и/или дружества от неговата група в размер до 6,136 хил. евро. През м. ноември 2026 г. е подписан анекс за револвиране до 04 ноември 2027 г. Действащите плаващи лихвени проценти са в размер на референтен лихвен процент на финансиращата банка + 1.85%, но не по-малко от 1.85%. Договорът е обезпечен с ипотеки върху недвижими имоти (земи и сгради) на дружество от Групата, което дружество е и поръчител по договора. Към 30 септември 2026 г. по договора са усвоени 3,545 хил. евро.

През м. ноември 2026 г. е сключен договор за банков кредит № 26F-12861279-184711 за финансиране и рефинансиране на до 50% от разходите по проект за разширяване на пристанището на Групата в гр. Бургас в размер на 10,000 хил. евро. Кредитоискател е дружеството, осъществяващо проекта, а Индустриален холдинг България АД е съдлъжник по кредита. Срокът на усвояване е до 20 май 2028 г., а договорената лихва - едномесечен EURIBOR + 0.7% но не по малко от 2,2%. Договорът е с гратисен период за погасяване на главницата до м. ноември 2028 г. и ще се погасява на равни месечни вноски до м. септември 2035 г. Договорът е обезпечен с ипотека върху недвижими имоти (земи и сгради) и особен залог върху машини и допълнително оборудване на дружеството-кредитоискател. Дружеството-кредитоискател е сключило и договор за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички сметки в банката-кредитор, в размера на задължението към съответния момент. Договорът налага спазването на определени индивидуални и консолидирани финансови ковенанти на годишна база. Към датата на публикуване на това публично уведомление няма усвоени средства по този банков кредит.

9. Собствен капитал

Акционерен капитал – регистриран

В резултат на въвеждането на еврото като официална парична единица на Република България, считано от 01 януари 2026 г., номиналната стойност на една акция на дружеството-майка Индустриален холдинг България АД бе преизчислена в евро при приложимия законов курс. Преизчисляването доведе до разлика между капитала, определен на база брой акции и новата им номинална стойност, и общия превалутиран размер на капитала, която е в размер на 125 хил. евро и бе отнесена към неразпределена печалба.

Към 30 септември 2026 г. капиталът на дружеството-майка Индустриален холдинг България АД се състои от 96,808,417 бр. безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 0,51 евро, които се търгуват на Българска фондова борса. Основният капитал е записан по неговата номинална стойност и е изцяло внесен. Привилегировани акции и акции на приносител няма.

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие с регистрацията в Търговския регистър.

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
96,808,417 обикновени акции с номинална стойност 0.51 евро всяка	49,372	49,497
	49,372	49,497

Акционери в Индустриален холдинг България АД, които към 30 септември 2026 г. притежават над 5% дял в капитала на Групата, са както следва:

	Брой акции към 30 септември 2026	30 септември 2026
БУЛЛС АД	66,559,286	68.75%
ДЗХ АД	9,657,874	9.98%
Други юридически и физически лица	20,591,257	21.27%
	96,808,417	100.00%

Обратно изкупени собствени акции

С решение на Общото събрание на акционерите на Индустриален холдинг България АД от 18 ноември 2021 г. бе стартирана поредна 5-годишна процедура при следните параметри:

- брой акции, които ще се изкупуват всяка година за период от пет години - до 3% от регистрирания капитал на Дружеството за всяка една календарна година, но не повече от 10% общо за целия период на обратно изкупуване и не повече от 10 % от целия капитал на Дружеството;
- минимален размер на цената на изкупуване - 0.51 евро на акция;
- максимален размер на цената на изкупуване - 1.53 евро на акция.

Избраният инвестиционен посредник е Алианц Банк България АД.

Към 30 септември 2026 г. Индустриален холдинг България АД не притежава обратно изкупени собствени акции.

10. Оповестяване на свързани лица по МСС 24

В консолидираните финансови данни на Групата са включени следните дъщерни дружества:

	Държава на регистрация	30 септември 2026	31 декември 2025
Индустриален холдинг България АД	България	компания майка	компания майка
Приват инженеринг ЕАД	България	100.00%	100.00%
ЗММ България холдинг ЕАД	България	100.00%	100.00%
ЗММ Сливен АД	България	99.31%	99.31%
ЗММ Нова Загора АД	България	99.79%	99.66%
ИХБ Метал Кастингс ЕАД	България	100.00%	100.00%
КРЗ Порт-Бургас АД	България	99.65%	99.65%
КЛВК АД	България	100.00%	100.00%
Международен индустриален холдинг България АГ	Швейцария	100.00%	100.00%
Меритайм холдинг АД (л)	България	61.00%	61.00%
Булярд корабостроителна индустрия ЕАД	България	100.00%	100.00%
ИХБ Шипинг КО ЕАД	България	100.00%	100.00%
Карвуна ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Одрия ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Тириста ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Сердика ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Кария ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Тича ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Вая ЛТД	Маршалови острови	100.00%	100.00%
Булпорт логистика АД	България	100.00%	100.00%
Одесос ПБМ ЕАД	България	100.00%	100.00%
ИХБ Шипдизайн АД	България	70.00%	70.00%

През м. февруари 2026 г. Общото събрание на акционерите на Меритайм холдинг взе решение за прекратяване дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението за откриване на производството по ликвидация, заедно с поканата до кредиторите, са вписани в Търговския регистър през м. март 2026 г. През м. октомври 2026 г., след изтичане на законоустановения срок за предявяване на вземания от кредиторите, имуществото на Меритайм холдинг е разпределено между акционерите и е съставен краен ликвидационен баланс на дружеството.

През м. март 2026 г., Общото събрание на акционерите на ЗММ Нова Загора АД взе решение за увеличение на капитала на Дружеството. В тази процедура нови акции записа само дружеството - майка ЗММ България холдинг ЕАД, като придоби 2,487,170 бр. акции за сумата от 1,268 хил. евро, а другите акционери не упражниха правата си. В резултат на това делът на групата в ЗММ Нова Загора АД нарасна от 99.66% до 99.79%

Групата счита, че е свързано лице в съответствие с определенията на МСС 24 с:

I. Лица, упражняващи контрол:

- Буллс АД, компания която пряко притежава 68.75% в Индустриален холдинг България АД
- Димитър Желев, контролиращ Буллс АД и съпруг на Главния изпълнителен директор на Индустриален Холдинг България АД Данета Желева.

II. Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол (по т.I);

III. Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол (по т.I) имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал;

IV. Ключов управленски персонал, включващ членовете на Управителния и Надзорния съвет.

V. Асоциирани дружества.

10.1. Вземания от и задължения към свързани лица

Търговски и други вземания от свързани лица

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	12	12
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	120	108
	132	120

Предоставени заеми на свързани лица

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Асоциирани дружества	31	30
	31	30

Парични средства в банки-свързани лица

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	7,700	10,223
	7,700	10,223

Получени заеми от свързани лица (вкл. лихви)

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Лица, упражняващи контрол	6,992	7,505
	6,992	7,505
Нетекуща част на дългосрочни заеми	6,955	7,480
Текуща част на дългосрочни заеми	37	25
Главница	6,955	7,480
Лихва	37	25

Задължения по лизингови договори със свързани лица

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	939	1,045
	939	**1,045**
Дългосрочна част	795	906
Краткосрочна част	144	139

Дължимото възнаграждение за деветмесечието на 2026 г. по договор за лизинг с предприятие под общ контрол на лицата, упражняващи контрол е 146 хил. евро, а изходящия паричен поток е 146 хил. евро.

Търговски и други задължения към свързани лица

в хил. евро	30 септември 2026	31 декември 2025
Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	50	3
Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	5	6
	55	**9**

10.2. Сделки със свързани лица

Сделки по покупки и продажби свързани лица

в хил. евро		30 септември 2026	30 септември 2025
Приходи от договори с клиенти			
	Лица, упражняващи контрол	-	9
	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	42	35
Приходи от наеми			
	Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	1	1
	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	40	39
Други приходи			
	Лица, упражняващи контрол	2	1
	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	15	4
		100	**89**

в хил. евро		30 септември 2026	30 септември 2025
Разходи за материали			
	Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	26	24
Разходи за външни услуги			
	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	230	107
Други разходи			
	Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол	39	35
Други финансови разходи			
	Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал	46	43
		341	209

Приходите от лихви по предоставени краткосрочни депозити в банка-свързано лице (предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал) през деветмесечието на 2026 г. са в размер на 203 хил. евро (деветмесечието на 2025 г – 204 хил. евро) През периода парично изплатените от банката лихви по депозити са 191 хил. евро (деветмесечието на 2025 г – 211 хил. евро)

Движения по получени заеми от свързани лица

в хил. евро		Получени/ (предоставени) суми	(Изплатени) /върнати суми	(Разходи по) /приходи от лихви	Изплатени лихви
Лица, упражняващи контрол	30 септември 2026	3,000	(3,525)	(113)	(101)
Лица, упражняващи контрол	30 септември 2025	3,901	-	(69)	-
	30 септември 2026	3,000	(3,525)	(113)	(101)
	30 септември 2025	3,901	-	(69)	-

Движение по предоставени заеми на свързани лица

в хил. евро		Получени/ (предоставени) суми	(Изплатени) /върнати суми	(Разходи по) /приходи от лихви	Изплатени лихви
Асоциирани дружества	30 септември 2026	-	-	1	-
Асоциирани дружества	30 септември 2025	-	-	2	-
	30 септември 2026	-	-	1	-
	30 септември 2025	-	-	2	-

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на периода са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Групата не е извършила обезценка на вземания от свързани лица към 30 септември 2026 г. (31 декември 2025 г: нула). Преглед за очаквани кредитни загуби от обезценка се извършва всека финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице, икономическата среда и пазара, на който то оперира.

11. Ангажименти и условни задължения

11.1. Капиталови ангажименти

През м. юни 2024 г. Групата подписа три договора за построяването на три нови кораба за насипни товари с капацитет 64,100 DWT с очакван срок на доставка на първия кораб в средата на 2027 г. и на другите два – през първото шестмесечие на 2028 г. Общата цена на трите кораба е в размер на 104,350 хил. щатски долара, като към края на отчетния период авансово са платени 22,628 хил. щатски долара (след получаване на насрещните банкови гаранции от продавача), от които 3,515 хил. щ. долара са платени през 2026 г. Остатъкът е дължим поетапно в хода на строителството през 2027 г. и 2028 г.

Общата сума на капиталовите ангажименти по корабостроителните договори към края на отчетния период, които не са признати като задължения, е в размер на 81,722 хил. щатски долара.

11.2. Правни искове

Срещу Групата няма заведени значителни правни искове.

11.3. Гаранции

По договор № 22F-001225, за банков кредит за предоставяне на общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви в размер до 6,136 хил. евро към 30 септември 2026 г.:

- са издадени банкови гаранции на дружества от Групата на обща стойност 161 хил. евро – Булярд корабостроителна индустрия ЕАД за 102 хил. евро, ИХБ Метал Кастингс АД за 10 хил. евро, ЗММ България холдинг ЕАД за 21 хил. евро и ЗММ Нова Загора за 28 хил. евро (31 декември 2025 г.: 120 хил. евро).

Към 30 септември 2026 г. неизползвания лимит по договор № 22F-001225 е в размер на 2,430 хил. евро.

През 2024 г. Индустриален холдинг България АД издаде три броя корпоративни гаранции, за гарантиране изпълнението на задължението на дъщерни дружества във връзка с авансови плащания по сключените корабостроителни договора.

Корпоративните гаранции обезпечават всички авансови плащания преди предаването на корабите общо в размер 52,175 хил. щатски долара, както и евентуално дължими лихви за забава. Валидността на гаранциите е до изплащането на всички авансови вноски (от първа до четвърта). Задължението по гаранциите може да бъде прекратено и в случай на разваляне на договорите от страна на купувача съгласно договорените условия. Към края на отчетния период Групата е финансирала със собствени средства авансови плащания в размер общо на 22,628 хил. щ. долара (след получаване на насрещните банкови гаранции от продавача), от които 3,515 хил. щ. долара са платени през 2026 г.

През м. октомври 2025 г. Индустриален холдинг България АД и останалите акционери на Меритайм Холдинг АД (л) сключиха споразумение, с което обезпечават изпълнението на задълженията на Меритайм Холдинг АД (л) по сделка за продажба на обща стойност от 1,450 хил. евро на притежаваните от него акции в Български корабен регистър ЕАД. Споразумението е за срок от четири години и покрива евентуални бъдещи имуществени вреди, претърпени от купувача, но не повече от 1,305 хил. евро. Гаранцията на всеки акционер е пропорционална на акционерното му участие в Меритайм Холдинг АД (л). Съгласно разпоредбите на споразумението, със стартиране на процедура за ликвидация ангажиментът на акционерите се трансформира от поръчителство във встъпване в дълг.

11.4. Обезпечения

Във връзка с Договор за банков кредит № 22F-001225 от 07 ноември 2022 г., получен с цел за предоставяне на общ лимит за оборотни средства, издаване на банкови гаранции и акредитиви Индустриален холдинг България АД и дружеството-поръчител сключват договори за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички техни сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Във връзка с Договор за банков кредит № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г., получен с цел предоставяне на заемни средства за инвестиции на дъщерно дружество, Индустриален холдинг България АД, дружествата-поръчители и дружеството-солидарен длъжник по кредита подписват договори за финансови обезпечения, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички техни сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Във връзка с Договор за банков кредит № 26F-12861279-184711 от 16 ноември 2026 г., получен с цел финансиране и рефинансиране на до 50% от разходите по проект за разширяване на пристанището на групата в гр. Бургас, дружеството кредитоискател подписва договор за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Гореописаните обезпечения са валидни до датата на пълното погасяване на кредитните задължения, които обезпечават и/или до датата на прекратяване на револвиращите лимити.

12. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена Групата

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити.

Несистемни рискове, специфични за Групата

Рискове, свързани със структурата на портфейла на Групата

Инвестициите на Групата са в бизнеси, които се характеризират с бавна обращаемост на вложените средства (машиностроене), зависимост от енергийни и други ресурси (машиностроене, кораборемонт, морски транспорт) и силна цикличност (кораборемонт, корабен дизайн, морски транспорт, класификация и сертификация, пристанищна дейност), намалявайки равнището на възвръщаемост на инвестиционен портфейл на ИХБ.

Рискове, произтичащи от зависимостта от развитието на световната икономика и търговия

Състоянието на световната икономика и търсенето на суровини обуславят развитието на търговията. От всички сегменти от инвестиционния портфейл на ИХБ най-директно и бързо е влиянието им върху шипинг индустрията. Напрежение върху пазара и натиск върху фрахтовките оказват редица разнопосочни фактори:

- цикличност на шипинг индустрията – циклите са обвързани със световната икономика и баланса между предлагания корабен тонаж и потребностите на износители и вносители. Риск съществува за операторите, които не са успели правилно да планират и разпределят паричните си потоци във време на затруднен достъп до финансиране при утежнени условия по време на криза;
- брой на корабите в строеж и влизането им в експлоатация и състояние на пазара за рязане на кораби;
- ограничения, свързани с екологията – въвеждането на нови регулации и изисквания за ограничаване на емисиите и повишаване на енергийната ефективност при плавателните съдове може да наложи технически промени, използване на горива с по-нисък въглероден интензитет и други мерки за привеждането им в съответствие с приложимите екологични норми;
- проблеми с горивата в световен мащаб – от една страна, петролът може да бъде причина за конфликти, а от друга, цената и наличностите му могат да бъдат причина за подем или спад на фрахтовия пазар, тъй като корабните горива са основна суровина в бранша и борсова стока. Негативен ефект оказват рестрикциите на Европейския съюз и САЩ срещу Русия като голям световен доставчик на суров петрол и газ, промените във външнотърговските политики на водещите икономики, както и ескалацията на напрежението и военните действия в Близкия изток.

Равнището на икономическата активност в световен мащаб влияе и върху машиностроенето, корабостроенето и кораборемонта, докато пристанищната дейност е силно зависима от развитието на вътрешния пазар и региона.

Риск от политическа нестабилност в традиционни пазари и региони, военни действия и/или наложени санкции и мита

Произтича от промените в икономическата политика, обусловени от икономически или политически фактори, включително разрастващите се военни конфликти в световен мащаб, военния конфликт в Черноморския регион, повишената политическа несигурност в редица държави, наложените санкции, промените в митническите политики на водещите икономики и ограниченията за търговия с определени страни. Този риск възпрепятства свободното движение на стоки и хора, води до пренасочване на търговските потоци и промяна на транспортните коридори, както и влияе върху цените на енергийните ресурси и суровините. Военните действия и повишеният риск за корабоплаването в Черно море могат да окажат неблагоприятно въздействие върху кораборемонтната и пристанищната дейност на Групата. В сегмент машиностроене рискът може да се прояви чрез намаляване на обема на продажбите на традиционни пазари.

Рискове, свързани с изменението на климата и природни бедствия

България е изложена на почти всички рискове, свързани с изменението на климата. От една страна, тези рискове могат да окажат въздействие върху сградния фонд и машинния парк, което изисква въвеждането на адаптивни мерки (използване на устойчиви строителни материали, мерки за енергийна ефективност, промяна в начина на проектиране, инвестиции в технологии с ниско енергийно потребление и др.), за да се минимизира негативният ефект. От друга, изменението на климата създава рискове за здравето и безопасността на служителите. Повишените температури увеличават риска от здравословни проблеми и намаляват производителността, което също изисква допълнителни мерки за адаптация (охлаждане на работната среда, осигуряване на зони за почивка, здравни програми и др.). Екстремните метеорологични явления и природните бедствия, като наводнения, земетресения, продължителни горещини, суши, пожари, бури и градушки, могат да причинят както загуба на човешки животи, така и значителни финансови щети, които да засегнат икономическата стабилност и растеж. Въздействието на подобни събития може да надхвърли границите на държавата, в която възникват, и да засегне обширни територии в съседни държави.

Наред с прекия ефект върху активите и служителите, климатичните рискове оказват влияние и чрез застрахователния пазар – наблюдава се повишаване на застрахователните премии и едновременно с това ограничаване на покритията, което допълнително увеличава финансовата уязвимост на бизнеса.

Рискове, свързани с нормативната рамка, уреждаща опазването на околната среда

Местното и международно законодателство, отнасящо се до екологията, предполага спазване на редица мерки за предотвратяване, контрол и намаляване на различни видове замърсяване на околната среда. Тенденцията в последните години е към силно увеличаване на регулациите в тази област. Засилва се натискът в световен мащаб поетапно да се прекратява използването на традиционни енергоизточници като въглища, петрол и газ. Въвеждат се допълнителни регулаторни и финансови изисквания при вноса на определени суровини и продукти, свързани с прилагането на политиките на Европейския съюз за опазване на околната среда и ограничаване на вредното екологично въздействие.

Политиката на Групата е да спазва и процесите в съответствие с изискуемите стандарти, както и инвестиране в екологично ориентирани технологии, свързани с ВЕИ, повишаване на енергийната ефективност и намаляване на въглеродните емисии от флота на Групата.

Рискове, произтичащи от пандемии и епидемии

Глобализацията и свободното движение на стоки и хора водят до по-бързо разпространение на пандемии и епидемии и затрудняват локализирането им в отделни региони и държави. При по-сериозни заболявания ограничителните мерки могат да нарушат веригите на доставки и да окажат негативно влияние върху световната търговия, икономическата среда и дейността на дружествата от Групата.

Рискове, свързани с измами и злоупотреби

Промяната в средата и разширяващото се използване на нови технологии увеличават риска от измами и злоупотреби, включително свързани с кибератаки, прекъсване или компрометиране на информационни системи, недобронамереност в търговските практики, фалити на контрагенти и др.

Риск, свързан с основни суровини, материали и енергийни източници

Произтича от промените в доставките и цените на използваните суровини, материали и различни енергоизточници. Нарушените доставки рефлектират в ръст на цените, а той се отразява неблагоприятно върху резултатите на производствените предприятия, които оперират в металоемки и енергопоглъщащи сегменти като машиностроене и кораборемонт. Морският транспорт е зависим от цените на горивата. Подобно е влиянието и на промените в пазарната цена на електроенергията, която се определя от фактори извън контрола на мениджмънта. Задържането на цената ѝ трайно над 100 евро на мегаватчас намалява конкурентоспособността на дъщерните дружества, като Групата се стреми частично да редуцира това влияние, инвестирайки във възобновяеми източници на енергия.

Рискове, отнасящи се до привличане и задържане на опитни и квалифицирани кадри

Много сектори на националната икономика изпитват дефицит на квалифициран персонал, подсилен от дългогодишната липса на фокус върху средното професионално образование и подготовката на добре образовани кадри. Трайната тенденция към намаляване и застаряване на населението у нас свива броя на лицата в работоспособна възраст. Професионалните умения на заетите пряко се отразяват на финансовите резултати и на иновационната активност на компаниите. Рискът се засилва и от конвертируемия характер на някои професии и търсенето им в световен мащаб.

Ръководството е възприело дългосрочен подход при управлението на човешките ресурси, свързан с предварителна и последваща квалификация на персонала, тясно сътрудничество с академичната общност в страната и привличане на чуждестранни работници.

Риск, свързан с изпълнението на инвестиционни проекти

Дъщерните дружества изпълняват инвестиционни проекти със значителен размер и продължителен срок. Съществува риск от забавяне (вкл. и от утежнени административни процедури), увеличение на разходите или неизпълнение от страна на изпълнители, което може да повлияе върху сроковете за въвеждане в експлоатация и очакваната възвръщаемост.

Кредитен риск

Състои се от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Рискът произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции в други финансови активи.

Вземания от клиенти – експозицията към кредитен риск на Групата е резултат от индивидуалните характеристики на всеки от клиентите, които са различни за отделните сектори. Най-силно той се проявява в сегментите кораборемонт, корабен дизайн и пристанищна дейност.

Нестабилната политическа и икономическа среда увеличи равнището на кредитен риск в световен мащаб и съответно за Групата. Забелязва се влошаване на коректността на плащане от страна на клиенти, както и фалити. Експозицията е по-висока при клиенти от сектори, изпитващи финансови затруднения или работещи в условия на понижена икономическа активност. Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Освен от предлаганата цена, при избора на един или друг потенциален клиент или чартьор мениджърите се ръководят и от неговия кредитен рейтинг, репутация, пазарна позиция, препоръки и др.

Инвестиции – Групата инвестира основно в бизнеси и дружества, в които Холдингът има контрол и може да определя стратегията за развитието им.

Гаранции – политиката на Групата е да се дават финансови гаранции само на дружества в нея след предварително одобрение от компетентните органи на Дружеството. Съществува риск гаранциите да бъдат предявени при неизпълнение на задълженията. Дъщерните дружества ползват при необходимост средства от договорения от ИХБ кредитен лимит за откриване на акредитиви и издаване на банкови гаранции към търговски контрагенти.

Ликвиден риск

Възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Такъв риск може да възникне при забавени плащания от клиенти. Предприятията от Групата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 90 дни. Където е възможно, се прилага разсрочено плащане към доставчици и подизпълнители без негативно влияние върху тях. Ръководството на Холдинга подкрепя усилията на дружествата от Групата за привличане на банков ресурс за инвестиции и използване на възможностите, които дават револвиращите оборотни кредити за осигуряване на производството. Обемите на привлечените средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество.

Валутен риск

Дружествата в Групата са изложени на валутен риск при покупки и/или продажби и/или получаване на заеми, деноминирани във валути, различни от функционалната. Ръководството на Холдинга се стреми в оперативната дейност на повечето дружества да минимизира плащанията във валута, различна от функционалната им с оглед редуциране на експозицията на Групата към валутен риск. Групата е изложена на валутен риск от промяна на курса на щатския долар по отношение на свободните парични потоци, генерирани от морския транспорт, задържани с оглед разширението на корабния портфейл. В отделни случаи това може да доведе и до данъчни ефекти. Продажбата на стоки и услуги в евро ограничава валутния риск, но може да се отрази неблагоприятно на конкурентоспособността на някои дъщерни дружества. Това въздействие е значително в машиностроенето, където промяната в курса на щатския долар спрямо еврото влияе върху ценовото позициониране на струговете на доларовите пазари. Валутните колебания променят относителната им цена и налагат внимателен баланс между валутна стабилност и пазарно присъствие.

Лихвен риск

Дружествата от Групата са изложени на лихвен риск в случаите на финансиране, чиято цена включва плаваща лихвена компонента плюс надбавка. При управлението на този риск, в зависимост от пазарната среда, ръководството договаря и кредити с фиксиран лихвен процент.

Системни рискове

Холдингът и неговите дъщерни дружества са изложени и на системни рискове, свързани с пазара и макросредата, в която компаниите функционират. Засилват се рисковете, свързани с нарастващия брой на военни конфликти в различни точки на света. Тези рискове не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип.

13. Тенденции за бизнесите, в които дружествата от Групата оперират

Морски транспорт

През първите девет месеца на 2026 г. фрахтовият пазар остава волатилен, като пазарните участници продължават да оперират в условия на висока несигурност и ограничени възможности за дългосрочно планиране и оптимизация на процесите.

Ескалацията на военните конфликти в различни региони се отразява неблагоприятно върху товаропотоците. Зачестилите инциденти с търговски кораби допълнително засилват натиска върху застрахователния пазар и оскъпяват превозите, като повишават рисковете за сигурността на корабоплаването.

Същевременно фрахтовите нива в сегментите Handysize и Supramax, към които принадлежат и корабите от флота на Групата, са по-високи спрямо съпоставимия период на предходната година, като наред с развитието на търсенето, промените в търговските маршрути и свързаното с тях по-неефективно използване на наличния тонаж подкрепят пазара.

Търсенето на зърнени товари, въглища и торове, както и развитието на превозите на желязна руда и други основни насипни товари, остава определящо за пазара. Обемите на морските превози на насипни товари нараснаха и през третото тримесечие, подкрепени от увеличението при редица основни товари и устойчивото търсене на суровини от Китай, като по-високата активност оказва косвено влияние и върху по-малките сегменти чрез общото натоварване и разпределението на наличния тонаж. При зърнените товари превозите се увеличиха от началото на годината, макар че през част от летния период се наблюдава краткосрочно отслабване. Глобалните превози на въглища отчитат умерено увеличение. При торовете нарушенията на износа от Персийския залив ограничават предлагането.

Пазарът на нови кораби за насипни товари продължава да се влияе от високите цени на новото строителство и несигурността относно бъдещите технологии за горива. Въпреки това по-благоприятната пазарна среда се съпътства от увеличение на поръчките за нови кораби. Доставките на вече поръчани кораби увеличават предлагането на тонаж, докато извеждането от експлоатация на по-стари кораби остава ограничено. По-високите фрахтови нива създават предпоставки тази тенденция да се запази и в краткосрочен план.

Промените в регулациите, насочени към ограничаване на емисиите от морския транспорт, остават съществен фактор за фрахтовия пазар. Секторът функционира в условията на разширения обхват на схемата на ЕС за търговия с емисии и при прилагането на FuelEU Maritime. В отговор Групата предприе стъпки за използване на биогорива като алтернатива на фосилните горива в собствения си флот при конкретни маршрути, където това е технически възможно и може да бъде реализирано при съобразяване с експлоатационната надеждност на корабите и наличността на такъв тип горива, като възможностите за това зависят и от условията на наемане на корабите. Отделно от това, въз основа на оперативния годишен експлоатационен индикатор за въглероден интензитет (CII) за 2025 г. всички кораби на Групата са с рейтинг C (по скала от A до E, като рейтинг A показва по-добро представяне).

Групата се стреми да ограничава прякото отражение на нарастващите разходи за гориво, пристанищни такси и въглеродни квоти чрез отдаване на корабите на тайм чартър. При този вид договори разходите за гориво и пристанищни такси се поемат от чартьора, а тези за въглеродни квоти се отчитат в договорните условия. Нивата на наемите като цяло следват подобрението на фрахтовия пазар.

Корабите на Групата плават със смесени екипажи - български и чуждестранни.

Корабостроене и кораборемонт

През първите девет месеца на 2026 г. пазарът на кораборемонт остава чувствителен към влошената среда за корабоплаване в Черно море. Повишеният военен и застрахователен риск вследствие на зачестилите инциденти с търговски кораби ограничава готовността на корабособствениците да насочват кораби към региона, което оказва неблагоприятно влияние върху конкурентоспособността на черноморските кораборемонтни предприятия спрямо алтернативни ремонтни локации. Рисковата среда се отразява и върху условията за застраховане на рейсовете. Допълнителен оскъпяващ ефект имат нарастващите разходи за преминаване през Босфора и Дарданелите, чиито тарифи бяха актуализирани от 1 юли.

На фона на ценовия натиск при материалите, енергията и общите експлоатационни разходи корабособствениците продължават да проявяват чувствителност към цената, срока и обема на извършваните ремонти. В същото време необходимостта от задължителни ремонти и поддържане на експлоатационната годност на флота подкрепя търсенето на кораборемонтни услуги, но усложнената пазарна среда и по-високите фрахтови нива насърчават корабособствениците да оптимизират срока, обхвата и мястото на ремонтните дейности. В тази среда ремонтната активност на Булярд Корабостроителна индустрия през периода е по-умерена.

Интересът към дейности, свързани с енергийната ефективност и декарбонизацията на флота, се развива предпазливо, като част от корабособствениците продължават да изчакват по-голяма яснота за икономическата обосновка, регулаторните изисквания и избора на технологични решения.

Корабен дизайн

През първите девет месеца на 2026 г. се запазва интересът към проектантски услуги в специализирани ниши – кораби за риболовната индустрия, офшорни кораби, както и ледоразбивачи и полярни съдове. Последните придобиват по-голямо значение във връзка със стратегическата роля на северните морски маршрути и програмите за обновяване на специализирания флот в арктическите региони. При съдовете за строителство и обслужване на морски вятърни паркове нараства значението на икономичните и многофункционални инженерни решения.

В областта на енергийната ефективност и декарбонизацията се увеличава практическото приложение на решения за намаляване на разхода на гориво и емисиите, включително използване на вятърни платна и ротори, хибридни системи и алтернативни горива като метанол. Действащият регламент FuelEU Maritime подкрепя развитието на такива решения, като тяхното приложение остава зависимо от икономическата обосновка на конкретните проекти, наличната инфраструктура и степента на технологична готовност.

Развитието на международните изисквания по отношение на емисиите и безопасността на корабоплаването също подкрепя търсенето на проектантски и инженерни услуги, като част от бъдещите мерки все още са в процес на доуточняване.

В тази среда ИХБ Шипдизайн започва да насочва дейността си и към по-сложни преустройства и модификации на съществуващи кораби. Те включват решения, свързани с декарбонизацията и алтернативните горива, както и конструктивни промени по корабните системи и палубните съоръжения. Сред актуалните направления са и решения във връзка с новите изисквания за съоръженията за прехвърляне на пилоти, които ще се прилагат от 1 януари 2028 г.

Пристанищна дейност

През първите девет месеца на 2026 г. пристанищната дейност се развива при активна търговия със зърнени и маслодайни култури, като високата реколта от пшеница и ечемик в България увеличава наличните количества за износ.

Пазарите на метали и торове също имат съществено значение за формирането на обработваните обеми. На европейския пазар на метали търсенето от промишлеността остава слабо, а делът на вносната продукция – висок. От 1 юли 2026 г. защитната мярка на ЕС за вноса на стомана беше заменена с по-ограничителен режим, който намалява безмитните квоти и повишава митото извън тях. При торовете нарушенията в производството и доставките, свързани с напрежението в Близкия изток и затрудненията около Ормузкия проток, ограничават предлагането и влияят върху товаропотоците. Прилагането на Механизма за корекция на въглеродните емисии на границите в окончателния му режим от началото на 2026 г. създава допълнителни административни и финансови изисквания за вносителите на метали и торове и може да повлияе върху избора на доставчици и организацията на вноса.

На този фон обработените зърнени товари нарастват и при двата терминала на Групата, което води до по-висока обща натовареност. Ръстът се подкрепя и от разширените възможности на Одесос ПБМ за приемане на по-големи кораби и партиди след въвеждането в експлоатация на ново дълбоководно корабно място в края на 2025 г.

Групата продължава да осъществява инвестиции за развитие на капацитета и подобряване на възможностите за обработка на товари в своите пристанищни терминали. В ход е разширението на пристанищния терминал на КРЗ Порт Бургас, като през периода бяха доставени металните конструкции за новата кейова стена и започна изграждането ѝ. Целта е подобряване и ускоряване на обработката на зърнени и други товари и увеличаване на капацитета на терминала. Успоредно с това приключиха дейностите за повишаване на производителността на силозите.

Булпорт Логистика предлага услуги в областта на домуването на малки и средни плавателни съдове и яхти, докуването на малки съдове за ремонт, както и отдаването под наем на помещения и площи за офиси, складиране и производствена дейност.

Пазарът на складови и логистични площи в страната се характеризира с търсене, насочено към модерни и енергийно ефективни обекти, които позволяват гъвкаво използване на площите и осигуряват добра транспортна достъпност. Близостта на Булпорт Логистика до автомагистрала, пристанища и железопътна мрежа създава благоприятни условия за обслужване на различни видове товари и клиенти. Дружеството продължава да фокусира усилията си върху развитието на складовата и логистичната дейност чрез поетапно обновяване на съществуващите сгради и площадки и подобряване на инфраструктурата на района в съответствие с променящите се изисквания на наемателите.

Като част от усилията за устойчиво развитие дружеството прилага решения в областта на енергийната ефективност и електрическата мобилност. На територията му функционират бързозарядни станции с мощност 50 kW и 200 kW, както и двуконекторна станция с мощност 150 kW, достъпни по всяко време на денонощието. Отоплението на част от сградите е осигурено чрез геотермална енергия.

Машиностроене

ЗММ България Холдинг и неговите дъщерни дружества традиционно изнасят продукция за клиенти от Европа, Азия, Африка и Северна Америка. Струговете на ЗММ България намират приложение в минната, петролната, газовата, текстилната, хартиената и корабостроителната индустрия. Те са подходящи и за оборудване на бази на професионални учебни заведения, както и на мобилни полеви работилници, използвани в зони на природни бедствия или на конфликти. През първите девет месеца на 2026 г. продажбите на европейските пазари остават по-ниски, като Групата продължава да насочва усилията си към по-тежките машини в продуктовата си гама и към пазари извън Европа, включително в Централна и Южна Америка и Азия. Усложнената геополитическа среда, включително нарастващото напрежение в ключови региони, ограничава инвестиционната активност, което се отразява и върху машиностроителната индустрия.

Развитието на международния пазар на металорежещи машини остава неравномерно по региони. В Европа търсенето е слабо. Китай запазва водеща роля в сектора и засилва конкурентния натиск чрез развитието на местното производство и износа. Разширяването на обхвата на санкционните режими на ЕС и засиленият контрол върху износа към определени трети държави също ограничават част от възможностите за реализация.

Колебанията в цените на енергийните ресурси, недостигът на квалифицирани кадри и нарастването на разходите за труд влияят върху производствените разходи и инвестиционните решения в сектора.

В условията на икономическа и геополитическа нестабилност ключово значение за конкурентоспособността на производителите имат автоматизацията, дигитализацията и решенията за повишаване на енергийната ефективност. Действащите соларни централи в машиностроителната група създават възможност за използване на собствена електроенергия и за ограничаване на чувствителността на производствените разходи към колебанията на енергийния пазар. Въведената в края на 2025 г. система за съхранение на енергия в ЗММ Сливен разширява възможностите за по-ефективно използване на произведената електроенергия, а аналогична система се предвижда и в ЗММ Нова Загора.

14. Информация съгласно Приложение № 4 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

Към 30 септември 2026 г. няма промяна на крайните лица, упражняващи контрол върху Дружеството.

Към 30 септември 2026 г. в Индустриален холдинг България има информация за следните акционери с над 5 на сто от гласовете в общото събрание, както следва:

1. Буллс АД

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2026 г.: притежавани пряко 66,559,286 броя акции, представляващи 68.75 % от капитала

2. ДЗХ АД

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2026 г.: притежавани пряко 9,657,874 броя акции, представляващи 9.98 % от капитала.

3. Данета Ангелова Желева

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2026 г.: притежавани пряко 41,044 броя акции, представляващи 0.04 % от капитала и чрез свързани лица общо 9,658,520 броя акции, представляващи 9.98 % от капитала или общо пряко и чрез свързани лица 9,699,564, представляващи 10.02 % от капитала

4. Димитър Георгиев Желев

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в Общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30 септември 2026 г.: притежавани пряко 646 броя акции, представляващи 0.0007 % от капитала и чрез свързани лица общо 9,698,918 броя акции, представляващи 10.02 % от гласовете, и контролирани чрез Буллс АД 66,559,286 броя акции, представляващи 68.75 % от капитала или общо пряко, чрез свързани лица и чрез контролирани лица 76,258,850, представляващи 78.77 % от капитала.

Димитър Георгиев Желев осъществява контрол върху Буллс АД.

Димитър Желев и Данета Желева са съпрузи.

Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

Не е налице такова обстоятелство.

Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не е налице такова обстоятелство през отчетния период.

Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице такова обстоятелство.

Промяна на одиторите на Дружеството и причини за промяната.

Не е налице такова обстоятелство.

Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

За отчетния период няма образувани или прекратени дела, при които цената на иска да възлиза на или повече от 10 на сто от собствения капитал на Индустриален холдинг България.

Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През м. януари 2026 г. Едноличният собственик на капитала на ИХБ Метал Кастингс ЕАД - ЗММ България холдинг ЕАД взе решение за намаляване на капитала на ИХБ Метал Кастингс ЕАД до стойността от 750 006 евро. Намалението на капитала на дружеството е вписано в търговския регистър през м. юни 2026 г.

През м. март 2026 г. Общото събрание на акционерите на ЗММ Нова Загора АД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството. В тази процедура нови акции записа само дружеството – майка ЗММ България холдинг ЕАД, а другите акционери не упражниха правата си. В резултат на това делът на Групата в ЗММ Нова Загора АД нарасна от 99.66 % на 99,79 %. Увеличението на капитала на дъщерното дружество е вписано в Търговския регистър през м. април 2026 г.

Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

С решение на Общото събрание на акционерите на Меритайм холдинг АД, проведено на 09.02.2026 г. е взето решение за прекратяване дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението за откриване на производството по ликвидация заедно с поканата до кредиторите са вписани в Търговския регистър на 26 март 2026 г. Срокът на ликвидацията е 6 месеца считано от обявяване на поканата до кредиторите в Търговския регистър. През м. октомври 2026 г., след изтичане на законоустановения срок за предявяване на вземания от кредиторите, имуществото на Меритайм холдинг АД (л) е разпределено между акционерите и е съставен краен ликвидационен баланс на дружеството.

Настоящото публично уведомление е изготвено в съответствие с изискванията, посочени в чл. 100о1, ал.4, във връзка с ал. 2 от ЗППЦК.

Daneta Angelova Zheleva
Digitally signed by Daneta Angelova Zheleva
Date: 2026.11.25 13:38:11 +02'00'

Данета Желева

Главен изпълнителен директор

Индустриален холдинг България АД

Ivan Tsvetanov Rashkov
Digitally signed by Ivan Tsvetanov Rashkov
Date: 2026.11.25 13:29:37 +02'00'

Иван Рашков

Главен счетоводител

VLADISLAVA RAYKOVA PETROVA-ZGUREVA
Digitally signed by VLADISLAVA RAYKOVA PETROVA-ZGUREVA
Date: 2026.11.25 13:27:48 +02'00'

Владислава Згурева

Директор за връзки с инвеститорите

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл.100о1, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Подписаната, Данета Желева, в качеството ми на Главен изпълнителен директор на Индустриален холдинг България АД, град София, ЕИК 121631219,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Доколкото ми е известно публичното уведомление за финансовото състояние на "Индустриален холдинг България" АД за 3-то тримесечие на 2026 г. - консолидирано отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на Дружеството и на дружествата, включени в консолидацията.

25 ноември 2026 г. Декларатор: Daneta Angelova Zheleva Digitally signed by Daneta Angelova Zheleva Date: 2026.11.25 13:38:31 +02'00'

/Данета Желева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл.100о1, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Подписаният, Иван Рашков**,** в качеството ми на Главен счетоводител на Индустриален холдинг България АД, град София, ЕИК 121631219,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Доколкото ми е известно публичното уведомление за финансовото състояние на "Индустриален холдинг България" АД за 3-то тримесечие на 2026 - консолидирано отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на Дружеството и на дружествата, включени в консолидацията..

25 ноември 2026 г.

Декларатор: Ivan Tsvetanov Rashkov Digitally signed by Ivan Tsvetanov Rashkov Date: 2026.11.25 13:30:05 +02'00'

/Иван Рашков/

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл.100о1, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Подписаната, Владислава Згурева, в качеството ми на Директор връзки с инвеститорите на Индустриален холдинг България АД, град София, ЕИК 121631219,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Доколкото ми е известно публичното уведомление за финансовото състояние на "Индустриален холдинг България" АД за трето тримесечие на 2026 г. - консолидирано отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на Дружеството и на дружествата, включени в консолидацията.

VLADISLAVA RAYKOVA PETROVA-ZGUREVA
Digitally signed by VLADISLAVA RAYKOVA PETROVA-ZGUREVA
Date: 2026.11.25 13:28:17 +02'00'

25 ноември 2026 г. Декларатор: .....

/Владислава Згурева/